



Приложение № 4 к договору управления МКД
Утверждено
 ООО «ЖК Славянский квартал»
 Шаныгин А.В.

Отчет

о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 20-го в. в. № 61 от 01.12.2022г. по 31.12.2022г.

№п/п	Наименование статей	Планоые затраты, руб.	Фактически оплачено 2022 г., руб от плановых затрат	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками и персоналом на 31.12.2022г., руб
1.	Расшифровка затрат по содержанию ремонту и управлению многоквартирным домом			
1.1	Заработная плата, отпусковые больничные	5935620,20	4926780,00	1 008 840
1.3	Налоги и отчисления на соц услуги прочие налоги и сборы	178686,06	1291350,00	489 336
1.4	Услуги Банка, РКО (оплата за собственником)	404378,86	404378,86	0
1.5	Канцтовары, обслуживание оргтехники, моечные и сантехнические, охрана труда, закупка реагента, Профобслуживание вирусных заболеваний	175230,00	144272,80	30 957
1.6	Услуги на обучение профессиональной подготовки	25000,00	25000,00	0
1.7	Услуги на обслуживание сайта и проведение дома	38500,00	38500,00	0
1.8	Програмное обеспечение, Обслуживание -1С, консультационные, информ. Услуги ГИС ЖКС, рестр. собственником	135400,00	101427,00	33 973
1.9	Услуги на техобслуживание лифтов, услуги на страховании, услуги на обеспетельствовании, уборка лифтовых кабин, машинных отделений, доп затраты	1294100,00	1112400,00	181 700
1.10	Проверка приборов учета	69472,00	69472,00	0
1.11	Благоустройство, сантех работы, электротехнические материалы, материалы для проведения работ и замены, ремонт,оформление Обрешка, прошивка, подсев. Услуги по сколу льда, расчистке терригоринот снега, посыпание песком, охрана труда	218450,00	179877,00	38 573
1.12	Техобслуживание системы пожаротушения комплектации	38000,00	35000,00	30 000
1.13	Юридические сопровождение,юридические расходы	558802,00	558802,00	0
1.14	Обслуживание АПНС ТП	240000,00	236750,00	3 250
1.15	Химочистка ,прямых теплообменников ГВС и отопления, подготовительные работы.	74121,56	74121,56	0
1.16	Услуги по обслуживанию видеонаблюдения, въездных ворот,парковочных ворот	303477,00	246178,00	57 299
1.17	Услуги по Обслуживание узлов учета (СУТЭ)	105472,00	98300,00	7 172
1.18	Услуги телефонии и диспетчеризации (вншн АТС), потговые услуги, домофон, Охрана РНСБ (ежемеся).	237250,00	197250,00	40 000
1.19	Капитальный ремонт и замена сантехнических , инженерных коммуникаций, ремонт входных дверей	860562,74	860562,74	0
1.20	Капитальный ремонт кирпичной кладки (включает упробл жлои)	445000,00	445000,00	0
1.21	Ремонт,дворяся, частичная замена и правка лестяца площадки,	179298,06	179298,06	0
1.22	Обслуживание , мойка автомобилей	350000,00	350000,00	0
1.23	Озеленение ,дольные насаждения, уход ,содовник защита	468300,00	468300,00	0
1.24	Система Автополива ,монтаж ,запчасти.	294474,00	294474,00	0
1.25	ИТОГО РАСХОДЫ	14 573 594,48	12 652 494,02	1 921 100
	Итого расходов:	14573594,48	12652494,02	1 921 100,00



лист 2

№п/п	Наименование статьи	Содержание и размер имущества, руб.	Коммунальные услуги, руб.			Итого коммунальные услуги, руб.
			Водоснабж и водоотведение	Электрообогревание	Теплоснабжение	
1.	Задолженность на 01.01.2022г.	1 227 395,57	358 838,98	459 870,08	1 423 645,65	2 242 354,71
1.	Начислено собственникам 2022г с учетом прошлых лет	14 573 594,48	4 598 253,06	6 891 417,68	15 499 154,70	26 988 825,44
2.	Оплачено собственниками за 2022 с учетом долга прошлых лет	13 879 889,59	4 498 652,00	6 791 129,68	14 643 702,41	25 933 484,09
3.	Задолженность собственников на 31.12.2022	1 921 100,46	458 440,04	560 158,08	2 279 097,94	3 297 696,06
4.	Выставлены счета поставщиками 2022 год	14 573 594,48	4 598 253,06	6 891 417,68	15 499 154,70	26 988 825,44
5.	Оплачены счета поставщиков за 2022г	13 879 889,59	4 498 652,00	6 791 129,68	14 643 702,41	25 933 484,09
6.	Задолженность перед поставщиками	1 921 100,46	458 440,04	560 158,08	2 279 097,94	3 297 696,06

№п/п	Наименование статей	Содержание и размер общего имущества, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1.	Долг (остаток на начало года)	1 227 395,57	2 242 354,71
2.	Начислено собственникам 2022г	14 573 594,48	26 988 825,44
3.	Оплачено собственниками в 2022г. С учетом долга прошлых лет	13 879 889,59	25 933 484,09
4.	Задолженность на конец отчетного года	1 921 100,46	3 297 696,06
5.	Получено денежных средств провайдеры	4 600,00	
6.	Выплатено работ (оказано услуг) мероприятия COVID 19	4 600,00	0