

Анкета управляющей организации ООО "УК ЖК Славянский квартал"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Жилого комплекса Славянский квартал"
2	Краткое наименование	ООО "УК ЖК Славянский квартал"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Алексеева Наталья Леонидовна, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	6164312602
6	ОГРН или ОГРНИП	1136164004371
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	21.05.2013
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Инспекция Федеральной Налоговой Службы по Ленинскому району по г. Ростову-на-Дону
7	Юридический адрес	обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 10, п. 1-2
8	Фактический адрес	обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, д. 43
9	Почтовый адрес	обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, д. 43
10	Режим работы	с 9 - 18 и перерыв с 13-14
11	Телефон	8(863)308-01-80
12	Электронный адрес	uk_slavkv@mail.ru
13	Интернет сайт	www.uk-slavkv.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Управление МКД
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	По состоянию на 01.03.2013 не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	32
	— административный персонал, чел.	6
	— инженеры, чел.	2
	— рабочий персонал, чел.	24
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	1

22	— рабочий персонал, чел.	4
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	--
27	Члены ревизионной комиссии	--
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	--

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	495
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	1
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	1
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	38560.50
	— по домам до 25 лет	38560.50
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	38560.50
	— изменение площади по заключенным договорам	0.00
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0.00
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	5.00
	— по домам до 25 лет	5.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0

6	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	8526
	— по домам до 25 лет	8526
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	8906.00
	— отопление	5204.00
	— электричество	2627.00
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	454.00
	— холодное водоснабжение	466.00
	— водоотведение	155
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	8178
	— по домам до 25 лет	8178
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0

6	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Налоговая декларация 2013 г Отчет 2013 год Налоговая декларация 2014 г Отчет 2014 год, otchet_za_2013g. л 2 отчет 2014 л 1 налоговая декларация по налогу 2014 л 3
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	--
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	--
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	--
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	--
13	Аудиторские заключения	--

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0

3	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	3363.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	3363.00
	— отопление	2842.00
	— электричество	305.00
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	130.00
	— холодное водоснабжение	86
— водоотведение	0	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
— по аварийным домам	0	
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	8906.00
	— отопление	5204.00
	— электричество	2627.00
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	454.00
	— холодное водоснабжение	46600
— водоотведение	155.00	

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
— по аварийным домам	0	
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период,	0

2	тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	8751.00
	— отопление	5204.00
	— электричество	2627.00
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	454.00
	— холодное водоснабжение	466.0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	119.0
	— отопление	0
	— электричество	73
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	46
6	Проект договора управления	<p>Договор управления Протокол о выборе способа управления Кадастровый паспорт и разрешение на ввод в эксплуатацию. Технический паспорт кв.1-248 Технический паспорт кв.249-495, тех паспорт Восток_1_248.PDF Сканировать1.JPG кадастровый паспорт и разрешение на ввод в эксплуатацию.PDF Сканировать10001.JPG тех паспорт Запад_1_249.PDF Сканировать10002.JPG Сканировать10003.JPG Сканировать10001.JPG Протокол л1.JPG Протокол л2.JPG Протокол л3.JPG Протокол л4.JPG Договор с дольщиком кв.1-248-3 а5.doc Договор с дольщиком кв.249-495 Восток.doc</p>
	Стоимость услуг	В приложении к договору управления
	Тарифы	Во вложении, тариф на ЖКУ 2014.PDF

6	Тарифы	Тарифы ЖКУ 2013.doc Тарифы ЖКУ 2013.PDF Тарифы.PDF Тарифы ЖКУ.PDF
---	--------	--