

Договор № 107N

г. Ростов-на-Дону

« 01 » июня 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО, УИ ПК Сабельский квартал
именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора Вихоренко Андрея
Викторовича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Цифрал - Сервис - Ростов», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице руководителя отдела продаж Воробьевой Ирины Геннадьевны, действующего на основании Доверенности №8 от 22.01.2015г., с другой стороны, совместно в тексте настоящего договора именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по периодическому техническому обслуживанию, устранению неисправностей (далее все вместе именуется - Услуги) систем контроля и управления доступом (домофонов) жилых домов (далее все вместе именуется - Оборудование), а Заказчик (Абонент) обязуется принять и оплатить Услуги Исполнителя.

1.2. Наименование работ (Услуг), периодичность проведения технического обслуживания и сроки оказания Услуг согласовываются Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Оборудование, в отношении которого оказываются Услуги, принадлежит (или находится в пользовании) собственникам жилых помещений многоквартирных домов (по тексту настоящего Договора именуются Абоненты), при этом Заказчик обладает законным правом на управление общим имуществом Абонентов, в том числе Оборудованием, и, при необходимости, может подтвердить данное право.

1.4. Адреса жилых домов (далее - Объекты) где установлено Оборудование и общее количество Абонентов, согласовываются Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

2. Порядок выполнения Работ

2.1. Работы (Услуги) по устранению возникших неисправностей Оборудования выполняются на основании заявки Заказчика или любого из Абонентов в порядке и сроки, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору. Услуги по периодическому техническому обслуживанию производятся с периодичностью указанной в Приложении № 1, независимо от наличия заявки Заказчика или Абонентов.

2.2. Исполнитель вправе для оказания Услуг по настоящему Договору привлекать третьих лиц, оставаясь ответственными за их действия, с извещением об этом Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к месту проведения Работ.

2.4. Отчетным периодом оказания Услуг является квартал. Стороны ежеквартально (1 раз в 3 месяца) подписывают в течение 8-ми банковских дней с даты окончания последнего месяца квартала Акты оказанных Услуг за прошедший квартал. Акт оказанных Услуг представляется Исполнителем Заказчику в течение 4-х банковских дней со дня окончания квартала. Заказчик, в течение 4-х банковских дней после получения от Исполнителя Акта оказанных Услуг подписывает его и возвращает Исполнителю.

3. Цена и условия расчетов

3.1. Стоимость (цена) Работ на дату заключения настоящего договора составляет 12 000,00 (рубля в месяц 36 000,00 рубля в квартал), НДС не облагается, с Заказчика. Стоимость (цена) Работ за неполный квартал рассчитывается пропорционально фактическому периоду технического обслуживания, с учетом платежей, ранее произведенных Абонентами. Последующее изменение стоимости Услуг оформляется Сторонами дополнительным соглашением.

3.2. Стоимость Услуг определяется на дату оплаты, и при необходимости подлежит изменению по инициативе Исполнителя с учетом уровня инфляции за соответствующий период, Изменение цены письменно оформляется Сторонами.

3.3. Оплата Работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата начинается с даты подписания настоящего Договора, с учетом ранее сделанных платежей.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий настоящего Договора виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), либо по вине другой Стороны.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2015 года и действует без ограничения срока, до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по мотивированному и обоснованному заявлению одной из Сторон. Сторона, выступающая инициатором расторжения, обязана предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 календарных дней до даты такого расторжения.

5.3. Все споры, возникающие по настоящему Договору, Стороны будут разрешать путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

6. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «УК ЖК
Славянский квартал
ИНН 6164312602 КПП 616401001
Юр. адрес: г. Ростов-на-Дону
ул. 20-я улица, 43
р/с 40702810452090098214
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602
Тел. 30-80-180

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Цифрал - Сервис - Ростов»
ИНН 6161063884 КПП 616101001
Юр.адрес: 344068, г. Ростов-на-Дону
пр. М.Нагибина, 33а/47, оф. 111
р/с 40702810352000001304
в Юго-Западном Банке ОАО «Сбербанк России»
к/с 30101810600000000602 БИК 046015602
Тел: 204-19-50, 204-19-60



Дата « _____ » _____ 20 _____ г.



/Воробьева И.Г./

**Наименование работ
и периодичность их проведения**

№ п/п	Оборудование	Выполняемые работы	Периодичность
1	Вызывной блок:	Проверка внешнего вида и состояния крепежа; Проверка прохождения вызова и качества связи с абонентом; При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования.	Ежеквартально
2	Кнопка открывания двери (КОД):	Проверка работоспособности КОД; Проверка наличия подсветки (для КОД СП); При необходимости замена неисправного оборудования и проводки.	Ежеквартально
3	Электромагнитный замок (ЭМЗ):	Проверка состояния крепления ЭМЗ и якоря; Проверка правильности прилегания якоря к ЭМЗ; Проверка времени отключения ЭМЗ при открывании двери ключом; Проверка открывания двери кнопкой аварийного выхода; При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования.	Ежеквартально
4	Доводчик:	Проверка прочности крепления корпуса; Проверка состояния лапок, прочность их крепления в местах соединения; Проверка работы доводчика; При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования.	Ежеквартально
5	Дверь:	Проверка прилегания двери к дверному коробу и наличия деформаций; Проверка состояния петель; Проверка прочности крепления ручки открывания; Проверка наличия шильды; При необходимости рихтовка деформированных мест, регулировка ЭМЗ, смазка петель, подтяжка креплений, установка шильды.	Ежеквартально
		При наличии значительных площадей, пораженных ржавчиной, производится покраска двери	Ежегодно, в период с мая по сентябрь
6	Коммутатор и БП:	Проверка крепления коммутатора, автомата защиты и розетки к металлической обрешетке в э/щ; При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования и проводки.	Ежеквартально
7	Кабельная магистраль:	Проверка коммутационных коробок в э/щитках и состояния кабельной магистрали; При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования и проводки.	Ежеквартально
8	-	Устранение неисправностей (поломок), возникших в процессе эксплуатации Оборудования 1 Сроки выполнения заявок (при условии обеспечения Заказчиком доступа к месту ремонта): <ul style="list-style-type: none"> • 1-я категория (общеподъездная неисправность) – 1 сутки • 2-я категория (неисправность в одной или нескольких квартирах) – 2 суток • 3-я категория (доставка ключей, перенос или апгрейд трубы по желанию заказчика) – 3 суток Срок выполнения заявки может быть изменён, в случае обстоятельств непреодолимой силы, или невозможности выполнения по вине Заказчика	по Заявке от Заказчика

Заказчик:

Исполнитель:

М.П.



/Воробьева И.Г./

