

**Договор № _____
на поддержку/сопровождение сайта**

г. Ростов-на-Дону

«20» декабря 2013г.

ООО «Управляющая компания Жилого комплекса Славянский квартал» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Алексеевой Натальи Леонидовны действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Инфоцентр ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Горобец Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство выполнять работы по поддержке Сайта Заказчика, включая:

- изменение контактной информации на веб-сайте;
- размещение текстовой информации на сайте заказчика;
- добавление и форматирование под стиль веб-сайта страниц текста;
- обработка и размещение графической информации на сайте заказчика;
- внесение изменений в имеющейся на сайте информации и добавление новых текстов и изображений.
- сопровождение и наполнение информацией предоставляемой Заказчиком сайтов www.reformagkh.ru и www.gzhi.donland.ru

1.2. Заказчик принимает на себя обязательства своевременно полностью оплачивать абонентскую плату за поддержку его Сайта Исполнителем.

1.3. В рамках настоящего договора Исполнитель осуществляет продление домена и хостинга сайта. Данная услуга оплачивается Заказчиком, по отдельному счету выставяемому Исполнителем за 20-дней до окончания срока делегирования доменного имени.

2. Условия договора

2.1. Стоимость работ по Договору составляет 4000 (четыре тысячи) рублей в месяц без НДС.

2.2. Если в течение месяца возникает необходимость в дополнительных работах по сайту, сверх указанного объема, то это описывается в Дополнительном Соглашении к Договору и оплачивается отдельно в соответствии с расчетом Исполнителем дополнительного объема работ.

3. Порядок и условия выполнения работ

3.1. Исполнитель выполняет работы по заявкам Заказчика, где четко и понятно описаны необходимые изменения на Сайте и предоставлены все нужные материалы.

3.2. Материалы, предназначенные для размещения на сайте, предоставляются Заказчиком в электронном виде.

3.3. Для выполнения работ по сопровождению и наполнению информацией сайтов www.reformagkh.ru и www.gzhi.donland.ru Заказчик предоставляет Исполнителю пароли доступа на указанные сайты

3.4. В конце месяца Стороны подписывают Акт приема-передачи работ с указанием полной стоимости выполненных и оплаченных в течение месяца работ.

3.5 Оплата по Договору осуществляется в виде 100% предоплаты за каждый последующий месяц.

4. Общие условия взаимоотношений

4.1. Договором предусмотрен следующий порядок обмена информацией:

- электронная переписка, производимая между Сторонами;
- личных контактов по месту нахождения Исполнителя;
- телефонных переговоров.

4.2. Стороны несут полную ответственность за любые письма, которые могут быть отправлены с этих адресов от имени Сторон.

5. Права и обязанности Сторон

Исполнитель обязуется:

5.1. Производить работы по поддержке Сайта с учетом интересов и целей Заказчика.

5.2. Исполнитель обязан: немедленно сообщить Заказчику по телефону или электронной почте, и до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении:
- непригодности или недоброкачества предоставленной информации или технической документации;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут повлиять на качество работы или невозможность ее завершения в срок.

Заказчик обязуется:

5.3. Предоставить Исполнителю четкую и выверенную информацию в электронном или ином виде, приемлемом для Исполнителя.

Заказчик имеет право:

5.4. Ставить задачи по изменению сайта в рамках размера платы по договору. Если требуемый объем работ превышает указанный в договоре размер платы, то дополнительные работы производятся и оплачиваются отдельно, после получения согласия Заказчика.

5.5. Отслеживать выполнение работ Исполнителем, не вмешиваясь в процесс. Уточнять у Исполнителя сроки работ.

6. Права на сайт

6.1. Имущественные права на Сайт принадлежат Заказчику.

6.2. Исполнитель вправе установить на сайте гиперссылку с указанием наименования организации, осуществляющей поддержку и сопровождение Сайта, иные ссылки, не запрещенные действующим законодательством РФ.

7. Ответственность сторон. Разрешение споров

7.1. Если в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору одной из Сторон были получены сведения, являющиеся коммерческой тайной другой стороны, то получившая такую информацию Сторона не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.

7.2. Исполнитель не несет ответственности за любые недостатки в работе сайта Заказчика, вызванные причинами, которые находятся вне его контроля (качество каналов доступа в Интернет, качество услуг хостинга, непредусмотренные правилами эксплуатации действия персонала Заказчика, неправомерные действия третьих лиц и т. п.)

7.3. Исполнитель не несет ответственности за содержание предоставляемой Заказчиком информации.

7.4. При приостановлении Заказчиком хода выполнения работ по данному Договору в

одностороннем порядке Заказчик обязан уведомить Исполнителя соответствующим извещением, заверенным подписью Заказчика и печатью.

7.5. При приостановлении Заказчиком выполнения работ по настоящему Договору в одностороннем порядке денежные средства, полученные Исполнителем за выполнение работ, Заказчику не возвращаются.

7.6. Сдача работ за каждый месяц оформляется Сторонами в виде акта сдачи — приемки.

7.7. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем отчета о выполнении работ, Заказчик не уведомил Исполнителя о принятии работы или не направил Исполнителю мотивированный отказ от принятия работ, работы за истекший месяц автоматически считаются выполненными и принятыми.

7.8. Все споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.9. В случае не достижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение суда согласно подведомственности и подсудности, установленным законодательством РФ.

8. Форс-мажор

8.1. При невозможности полного или частичного выполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств форс-мажора срок исполнения обязательств отодвигается на период времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, либо по соглашению Сторон Договор расторгается.

8.2. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются стихийные бедствия, война и военные операции любого характера, блокады, эмбарго, запрещение экспорта и импорта, эпидемия действия государства, забастовки, гражданские беспорядки, а также административно — правовые акты государственных органов и другие обстоятельства чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть и предусмотреть в ходе исполнения договора. Исполнитель имеет право перенести сроки выполнения Договора на период, в течение которого будет действовать обстоятельства форс-мажора.

8.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

9. Срок действия договора

9.1. Договор заключается сроком с _____ года до _____ года.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу в силу с момента его подписания.

9.3. Настоящий Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

9.4. В случае если по истечении срока действия договора, одна из Сторон или обе Стороны не заявят в письменном виде о расторжении Договора, настоящий Договор автоматически пролонгируется на следующий год.

9.5. Стороны в любой момент имеют право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив о дате расторжения не менее чем за 7 календарных дней в следующих случаях:

- по инициативе одной из Сторон настоящего Договора, в случае неисполнения другой Стороной условий настоящего Договора.
- по взаимному соглашению Сторон;
- в иных предусмотренных законом случаях.

9.6. В случае расторжения Заказчиком договора в одностороннем порядке при соблюдении Исполнителем условий, предусмотренных настоящим договором, денежные средства,

заплаченные за выполнение работ, Заказчику не возвращаются.

9.7. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору действительны в том случае, если:

- они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами;
- они приняты в процессе работы и зафиксированы в электронной переписке между Сторонами.

9.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.9. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «Управляющая компания Жилого комплекса Славянский квартал»

Юридический адрес:

344082 г. Ростов-на-Дону, ул.Б.Садовая,10

ИНН/КПП 6164312602/616401001

р/с.: 40702810452090098214

Юго-Западный банк Сбербанка РФ в

г. Ростове-на-Дону

к/сч.: 30101810600000000602

БИК 046015602

Эл.почта: uk_slavkv@mail.ru

Исполнитель

ООО «Инфоцентр ЖКХ

Юридический адрес:

344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина 32
«А»

ИНН/КПП 6162057682 / 616201001

Рас./счет.: 40702810452090002938 в Юго-Западный банк Сбербанка России ОАО

Кор/счет: 30101810600000000602

БИК 046015602

Сайт: инфоцентр-жкх.рф

Эл.почта: rostov-2004@yandex.ru

Директор

Н.Л. Алексеева

М.П.



Директор

С.П. Горобец

М.П.

