

Договор № 3/2014 на техническое обслуживание лифтов

г. Ростов-на-Дону

«1» февраля 2014 г.

ООО «Контакт – ЭЛ», в лице директора Маноле Г.Т., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК**, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Жилого комплекса Славянский квартал», в лице директора Алексеевой Н.Л., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик, являющийся собственником лифта или выступающий от имени собственника, поручает, а Подрядчик в качестве специализированной по техническому обслуживанию лифтов организации принимает на себя выполнение работ по типовому техническому обслуживанию лифтов, расположенных по адресу, указанному в приложении к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью. Заказчик обязуется принять результаты работы и оплатить их на условиях настоящего договора.
- 1.2. Работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах, возникшие по причинам, не зависящим от Подрядчика, а также организация работ на лифтах, направленных на повышение их безопасности в эксплуатации, по решению органов Ростехнадзора, завода-изготовителя, выполняются Подрядчиком за дополнительную оплату по договорным ценам, согласованным с Заказчиком, с оплатой по отдельному счету.
- 1.3. Обслуживание лифтов осуществляется в соответствии с требованиями раздела III Технического регламента «О безопасности лифтов», утвержденного постановлением Правительства РФ от 2 октября 2009 г. № 782 и Положением «О порядке организации эксплуатации лифтов в РФ», утвержденным Госкомитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 30.06.1999 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 2.1. Осуществлять надзор за эксплуатацией лифтов и назначить специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов Заказчика и электромехаников, ответственных за исправное состояние этих лифтов согласно Технического регламента «О безопасности лифтов».
- 2.2. Обеспечить ежемесячное техническое обслуживание.
- 2.3. Обеспечить годовое техническое обслуживание.
- 2.4. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревших деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.
- 2.5. Проводить по дополнительному соглашению сторон и за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт лифтов.
- 2.6. По вызову Заказчика прибыть в течение 1 часа для устранения неполадок в работе лифта, а при застревании людей в течение 0,5 часа. Заявки принимаются круглосуточно по тел.: 8-909-407-43-74. Выполнять все работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов своим квалифицированным персоналом, инструментом и оснащением. План и сроки выполнения ремонтных работ разрабатываются заранее и дата технического освидетельствования лифтового оборудования сообщается Заказчику.

Примечание: техническое освидетельствование лифтов производится специализированным инженерным центром, по отдельному договору с инженерным центром.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Назначить приказом работников, ответственных за организацию эксплуатации лифтов и иметь обученный обслуживающий персонал, организовать работу по производственному контролю объектов.
- 3.2. Своевременно оплачивать Подрядчику выполненные работы по техобслуживанию и капремонту своих лифтов в сроки, оговоренные в п. 4.4.
- 3.3. Передавать Подрядчику документацию на лифты (паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации).

- 3.4. Обеспечивать правильное ведение и хранение документации (журналов приема-сдачи смен, графиков дежурства персонала, приказов о назначении ИТР и обслуживающего персонала, удостоверений и протоколов аттестации, инструкции).
- 3.5. Обеспечивать сохранность лифтового оборудования, правильность их эксплуатации. Обеспечить машинные помещения средствами защиты, нормативное освещение этажных площадок, машинных и блочных помещений, шахт лифтов, не допускать загромождения проходов к машинным помещениям.
- 3.6. Содержать в исправном состоянии запирающие устройства дверей, люков машинных и блочных помещений, ключи от которых должны храниться у дежурного лифтера (оператора).
- 3.7. Обеспечивать подачу электроэнергии на вводное устройство лифтов.
- 3.8. Производить уборку кабин лифтов.
- 3.9. Проводить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами, по правилам их эксплуатации и бережному к ним отношению.
- 3.10. Не допускать установки какой-либо посторонней аппаратуры, а также производства каких-либо видов работ представителями сторонних служб и организаций в машинных и блочных помещениях и шахтах лифтов без согласования с Подрядчиком.

4. ПРАВА СТОРОН

- 4.1. Подрядчик имеет право приостанавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифта Подрядчик должен поставить Заказчика в известность немедленно.
- 4.2. Подрядчик вправе приостановить действие договора при несвоевременной оплате Заказчиком предъявленных счетов за выполненные работы с уведомлением Заказчика.
- 4.3. Заказчик вправе уменьшить сумму месячного платежа за неработающий лифт по вине Подрядчика в размере:
 - На 5 % за каждый день простоя продолжительностью от одного до десяти дней;
 - На 10 % в случае суммарного простоя лифта продолжительностью 24 ч. В течение месяца;
 - На 100 % в случае простоя более 10 дней в течение месяца.

Примечание: Подрядчик имеет право приостановить на 3 дня в месяц лифты для выполнения ремонтных работ.

- 4.4. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Подрядчик выполнил работы по обслуживанию и подготовке к работе лифтов, но они простаивают по вине Заказчика.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

- 5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, составляет **5 000,00 руб. (пять тысяч рублей)** за один лифт ежемесячно без учета НДС. Общая стоимость работ по техническому обслуживанию 16 лифтов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, составляет **80 000,00 руб. (восемьдесят тысяч рублей)** ежемесячно без учета НДС. В стоимость работ по техническому обслуживанию не включается стоимость расходных материалов и запасных частей.
- 5.2. Расчеты по п. 5.1. договора производятся по ежемесячным актам выполненных работ путем перечисления Заказчиком платежным поручением на расчетный счет Подрядчика ежемесячной общей суммы по договору до 15 числа месяца, следующего за расчетным.
- 5.3. Стоимость работ по ремонту лифта определяется по отдельным калькуляциям, согласованным и утвержденным Заказчиком. Калькуляции на ремонт составляются на основании ведомости дефектов и оформляются с участием ответственного представителя Заказчика.
- 5.4. Оплата работ по ремонту лифта производится по актам выполненных работ путем перечисления Заказчиком платежным поручением суммы стоимости данных работ на расчетный счет Подрядчика в 5-дневный срок после подписания акта Ф-2 обеими сторонами с предварительной оплатой стоимости оборудования, запасных частей, подлежащих замене.
- 5.5. Сумма, указанная в приложении настоящего договора основана на стоимости рабочей силы, смазочных материалов, ГСМ в момент подписания договора и опирается на прейскурант № 26-05-204-01 часть 1У техническое обслуживание лифтов в месяц с применением данных Госкомстата об индексе потребительских цен по Ростовской области (данная информация предоставляется по требованию Заказчика). В случае изменений стоимости рабочей силы, смазочных материалов, ГСМ, введенных после подписания договора, цена и общая сумма договора повышается или понижается, о чем составляется отдельное дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора. При этом дополнительное соглашение должно быть рассмотрено Заказчиком в течение 20 дней, после чего оно считается принятым. Подрядчик оставляет за собой право по согласованию с Заказчиком изменить договорную сумму по достижению лифтовым оборудованием нормативного срока службы (25 лет) или его преждевременным износом из-за физических условий

эксплуатации (повышенная влажность, агрессивная среда, интенсивное использование, задействование лифта в технологическом цикле, оборудование иностранного производства, парное управление, повышенная высотность, административные здания).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ.
- 6.2. Подрядчик не несет ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу, возникающие в результате вмешательства законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независимым от Подрядчика причинам.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем до арбитражного урегулирования в претензионном порядке. В том случае, если стороны не придут к согласию в установленном законодательном порядке, дело подлежит передаче в арбитражный суд.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами сроком на один год. Действие договора автоматически продлевается по истечении указанного срока на последующий год без дополнительного подтверждения сторон в том случае, если ни одной из сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении договора за 30 дней до даты окончания действия договора.
- 8.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.
- 8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны, подписан уполномоченными представителями договаривающихся сторон и содержит 3 страницы, приложение.

9. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон путем составления дополнительных соглашений. Дополнительные соглашения составляются в письменной форме и подписываются сторонами. Все дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.
- 9.2. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регламентируются действующим законодательством РФ.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

ООО «Контакт-Эл»
Адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону
ул. Мечникова 79/1
Тел.: (863) 242-44-55
Р/с 40702810213020004391
К/с 30101810300000000300
БИК 046015300
Южный филиал ОАО КБ «Восточный»
г. Ростов-на-Дону
ИНН 6165107155
КПП 616501001
ОГРН 1036165013015
ОКПО 14544695
ОКВЭД 29.22.9
ОКАТО 60401000000

Заказчик:

ООО «УК ЖК Славянский квартал»
Адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Б. Садовая, 10
Тел.: (863) 227-14-89
ИНН 6164312602
КПП 616401001
ОГРН 1136164004371
ОКПО 1346293
ОКАТО 60401372000
ОКФС 16
ОКВЭД 70.32
Р/с 40702810452090098214
К/с 30101810600000000602
Юго-Западный банк Сбербанка РФ в г.
Ростове-на-Дону

Подрядчик _____ Г.Т. Маноле

Заказчик _____ Н.Л. Алексева

« _____ »

« _____ » Г.



Приложение № 1

к договору № 3/2014 на техническое обслуживание лифтов от «1» февраля 2014 г.

№ п/п	Адрес объекта	Рег. № лифта	Год пуска	Т И П	Грузоподъемность (кг)	Тип привода дверей	Кол-во остановок		Скорость (м/с)	Стоимость в месяц (руб.)
							фак	плн		
1	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, 43		2013	п		А	22	22	1,6	5 000,00
2	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, 43		2013	г/п		А	22	22	1,6	5 000,00
3	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, 43		2013	п		А	22	22	1,6	5 000,00
4	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, 43		2013	г/п		А	22	22	1,6	5 000,00
5	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, 43		2013	п		А	22	22	1,6	5 000,00
6	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, 43		2013	г/п		А	22	22	1,6	5 000,00
7	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, 43		2013	п		А	22	22	1,6	5 000,00
8	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, 43		2013	г/п		А	22	22	1,6	5 000,00
9	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, 43		2013	п		А	22	22	1,6	5 000,00
10	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, 43		2013	г/п		А	22	22	1,6	5 000,00
11	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, 43		2013	п		А	22	22	1,6	5 000,00
12	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, 43		2013	г/п		А	22	22	1,6	5 000,00
13	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, 43		2013	п		А	22	22	1,6	5 000,00
14	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, 43		2013	г/п		А	22	22	1,6	5 000,00
15	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, 43		2013	п		А	22	22	1,6	5 000,00
16	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я, 43		2013	г/п		А	22	22	1,6	5 000,00

Итого по договору: 80 000,00 руб.

НДС 0%

Всего к оплате в месяц: 80 000,00 руб.

М.П.

Подрядчик



Г.Т. Маноле

М.П.

Заказчик

Н.Л. Алексева