

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

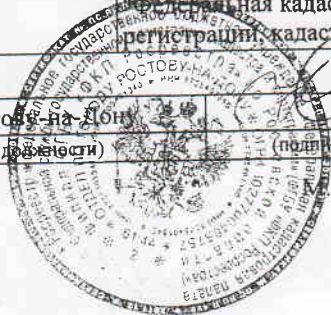
Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"22" июля 2013 г. № 61/001/13-462373	
Кадастровый номер:	61:44:0050302:302
Номер кадастрового квартала:	61:44:0050302
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул 20-я улица, д 43		
2	Основная характеристика:	площадь	54958.5	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Этажность:	23	1	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Из прочих материалов		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2013		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	61:44:0050302:60		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	—		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области		

Отдел по городу Ростову-на-Дону	(подпись)	ШУРУЕВА С.Н. ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)		



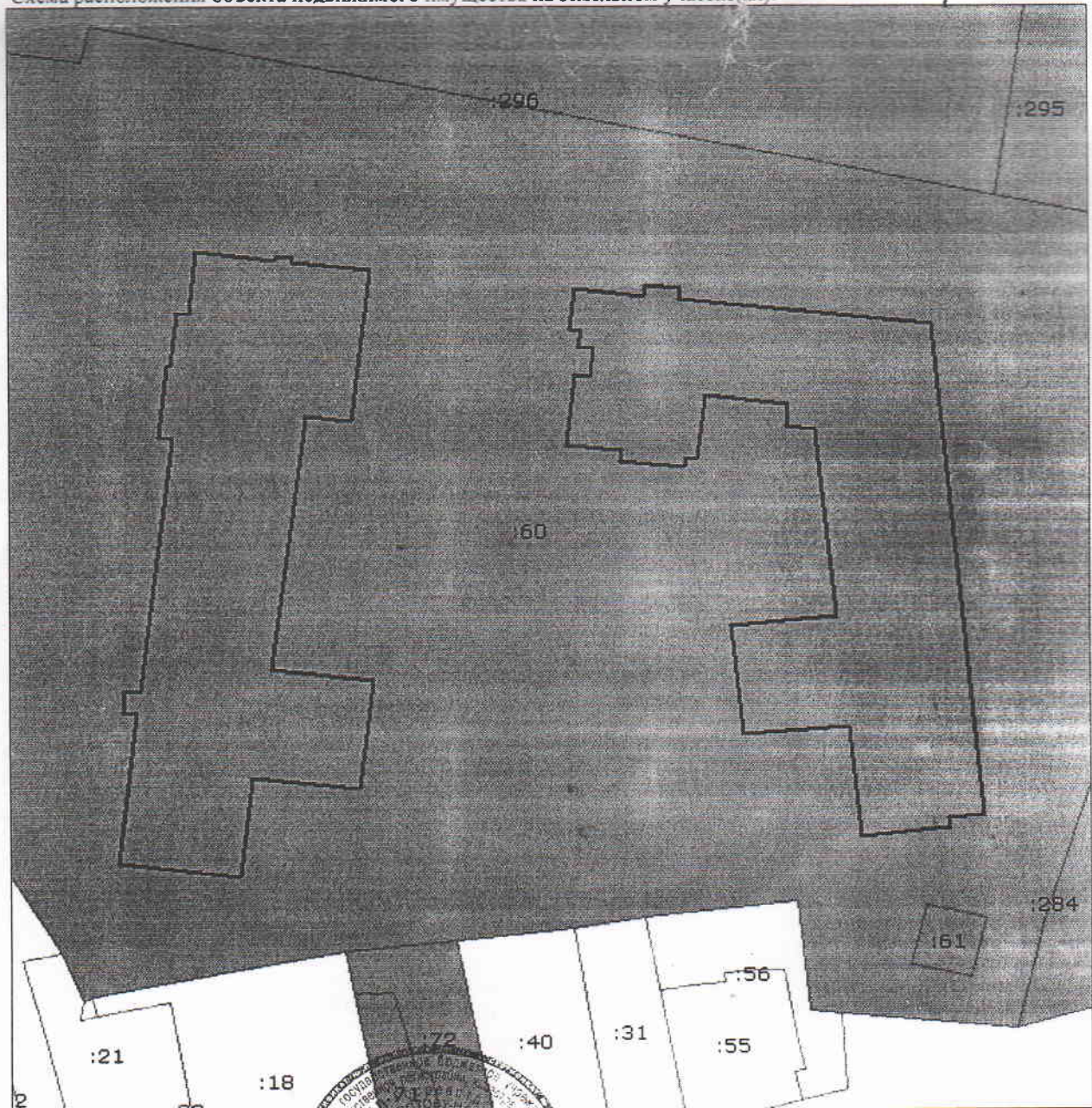
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания  
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 Всего листов: 2

"22" июля 2013 г. № 61/001/13-462373  
Кадастровый номер: 61:44:0050302:302

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 700

Отдел по городу Ростову-на-Дону (полное наименование должности)		ШУРУЕВА С.Н. ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (инициалы, фамилия)
--	--	--

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Славяне"

(ИНН 6163106540)

(наименование застройщика)

344006, г.Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский, 12/85-87/13, оф.25,

тел.244-06-03, 244-08-48

(его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU61310000-6839

#### 1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями для управляющей организации, промтоварных магазинов, офисов и подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. 20-я улица, 43**

#### 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
-------------------------	-------------------	------------	-------------

##### I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	Куб.м.	206817,90	214578,00
в том числе надземной части	Куб.м.	176063,00	176378,00
Общая площадь	Кв.м.	61271,30	61273,10
Общая площадь встроенных помещений	Кв.м.	1489,30	1459,80
Количество зданий	штук	1	1
Общая площадь встроенных помещений:	Кв.м.	1489,30	1459,80
В том числе:			
- нежилые помещения (№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8)	Кв.м.	1469,00	1439,60
- помещение управляющей организации	Кв.м.	20,30	20,30
Общая площадь встроено-пристроенной подземной автостоянки	Кв.м.	8666,50	7942,00
Вместимость встроено-пристроенной подземной автостоянки	м/м	230	230

##### II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	Кв.м.	36688,70	37121,20
Количество этажей	штук	23	23
Количество секций	штук	4	4

Количество квартир – всего	штук/	Кв.м.	495/	37626,20	495/	38098,20	2
в том числе							
1- комнатные	штук/	Кв.м.	169/	9152,70	169/	9275,90	
2- комнатные	штук/	Кв.м.	201/	15229,20	201/	15348,50	
3- комнатные	штук/	Кв.м.	105/	10920,30	105/	11112,80	
4- комнатные	штук/	Кв.м.	20/	2324,00	20/	2361,00	
более чем 4- комнатные	штук/	Кв.м.	-	-	-	-	

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Кв.м 37626,20 38098,20

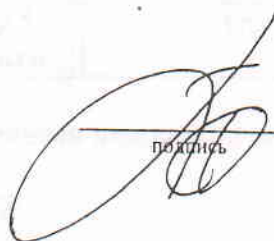
Энергетическая эффективность	обеспечена	обеспечена
Материалы фундаментов	железобетон	железобетон
Материалы стен	кирпич,	кирпич,
Материалы перекрытий	фибропенобетон	фибропенобетон
Материалы кровли	железобетон	железобетон
	рулонная	рулонная

### III. Стоимость строительства

Стоимость строительства всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно – монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Главный архитектор города-  
директор Департамента

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



В.А. Гейер

подпись

