Протокол № 1
Внеочередного очно-заочного собрания собственников нежилых помещений (паркинга) В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, д. 43

г. Ростов-на-Дону 05 августа 2021 года

Место проведения собрания собственников нежилых помещений (паркинга): г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица д. 43, территория (паркинга) возле ворот (со стороны 20-й улицы).

Дата проведения собрания собственников нежилых помещений (паркинга): очная часть: 05 июня 2021 года в 13 часов 00 минут; заочная часть: в период с 14 часов 00 минут 05 июня 2021 года по 12 часов 00 минут 05 августа 2021 года.

Собрание проведено по инициативе: ООО «УК ЖК Славянский квартал» г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая 10 офис 1-2.

Не набрали кворум перенесли на заочное.

В связи с тем, что собрание собственников нежилых помещений (паркинга) путем совместного (очного) присутствия, намеченное на 05.06.2021 г. не состоялось. Возможная причина не состоявшегося собрания очной части: Постановление от 12.10.2020 «О дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции». Проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

На дату проведения собрания собственники нежилых помещений (паркинга) владеют 7942 кв. м всех нежилых помещений (паркинга) в доме, что составляет 7942 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса российской Федерации: собрания собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников нежилых помещений (паркинга) 7942 кв. м. в многоквартирном доме г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица д. 43 приняли участие собственники нежилых помещений (паркинга) в доме, владеющие 4972,38 кв.м., что составляет 62,6 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников нежилых Помещений (паркинга) в многоквартирном доме:

1. Избрать Председателя и Секретаря Общего собрания, с возложением на них полномочий на подписания Протокола Общего собрания.

Председатель общего собрания:
Шаныгин Александр Викторович директор ООО «УК ЖК Славянский квартал»
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, д. 10 офис 1-2.

Секретарь общего собрания:
Баршина Юлия Валерьевна машинное место № 108 собственник нежилого помещения с кадастровым номером 61:44:0050302:501 – 61-61/029-61/001/042/2016-463/1 от 20.07.2016 г.
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, д. 43.

Счётная комиссия:
Михайлов Владимир Алексеевич машинное место № 21, собственник нежилого помещения с кадастровым номером 61:44:50302:501 – 61-61-01/777/2014-569 от 26.12.2014 г.
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, д. 43.

2. Произвести необходимо проведение капитального ремонта парковочных ворот, с приобретением запасных частей, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, д. 43;

3. Утвердить единовременный сбор в размере 1989,59 руб. с нежилых помещений (парковки) на проведение капитального ремонта парковочных ворот с приобретением запасных частей, расположенных по адресу: ул. 20-я улица, д. 43 и указать доп. строкой в квитанции по оплате за ЖКУ;

4. Утвердить место хранение копии протокола в Управляющей организации ООО «УК ЖК Славянский квартал» ИНН 6164312602;

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу принято решение: Избрать Председателя и Секретаря Общего собрания, с возложением на них полномочий на подписания Протокола Общего собрания.

Председатель общего собрания:
Шаныгин Александр Викторович директор ООО «УК ЖК Славянский квартал»
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, д. 10 офис 1-2.

Секретарь общего собрания:
Баршина Юлия Валерьевна машинное место № 108 собственник нежилого помещения с кадастровым номером 61:44:0050302:501 – 61-61/029-61/001/042/2016-463/1 от 20.07.2016 г.
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, д. 43.

Счётная комиссия:
Михайлов Владимир Алексеевич машинное место № 21, собственник нежилого помещения с кадастровым номером 61:44:50302:501 – 61-61-01/777/2014-569 от 26.12.2014 г.
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, д. 43.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4027.6278	81%	745.857	15%	198.8952	4%

2. По второму вопросу повестки дня принято решение: Произвести необходимо проведение капитального ремонта парковочных ворот, с приобретением запасных частей, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, д. 43;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4176.7992	84%	596.6856	12%	198.8952	4%

3. По третьему вопросу повестки дня принято решение: Утвердить единовременный сбор в размере 1989,59 руб. с нежилых помещений (парковки) на проведение капитального ремонта парковочных ворот с приобретением запасных частей, расположенных по адресу: ул. 20-я улица, д. 43 и указать доп. строкой в квитанции по оплате за ЖКУ;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3629.8374	73%	1243.095	25%	99.4476	2%

4. По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить место хранение копии протокола в Управляющей организации
ООО «УК ЖК Славянский квартал» ИНН 6164312602;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4276.2468	86%	546.9618	11%	149.1714	3%

Местом хранения копии протокола общего собрания в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы в государственной жилищной инспекции по Ростовской области, копия ООО «УК ЖК Славянский квартал».

Приложения:

1. Реестр собственников нежилых помещений (паркинга) многоквартирного дома на 46 листах;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников нежилых помещений (паркинга) в многоквартирном доме на 1 листе;
3. Акт, подтверждающий размещение уведомление о проведении общего собрания собственников нежилых помещений (паркинга) в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Реестр вручения решения собственникам нежилых помещений (паркинга) многоквартирного дома на 5 листах;
5. Решения (бюллетени) собственников нежилых помещений (паркинга) в многоквартирном доме на 144 листах.

Инициатор проведения общего собрания нежилых помещений (паркинга):

ООО «УК ЖК Славянский квартал» г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая 10 офис 1-2.

1. Шаныгин Александр Викторович _____ Председатель
2. Баршина Юлия Валерьевна _____ Секретарь
3. Михайлов Владимир Алексеевич _____ Счётная комиссия