|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом от "\_\_" \_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

**Форма отчета о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, 43 за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование статей | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. | Разница, руб |
| 1. | Расшифровка затрат по содержанию и управлению многоквартирным домом |
| 1.1. | *зарплата* |   |  1465700 |   |
| 1.1.1. |  налоги |   |  334021 |   |
| 1.1.2. |  Программное обеспечение |   |  38110 |   |
| 1.1.3. |  Создание сайта |   |  16000 |   |
| 1.1.4. |  Мебель и инвентарь |   |  161404,57 |   |
| 1.1.5. |  РКО |   |  15710 |   |
| 1.1.6. |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 1.2. |  |   |   |   |
| 1.2.1. |   |   |   |   |
| 1.2.3. |   |   |   |   |
| 1.3. |   |   |   |   |
| 1.4. |   |   |   |   |
|   | Итого расходы по статье: |   |  2030945,57 |   |
| 2. | Расшифровка затрат по техническому обслуживанию |  |  |  |
| 2.1. | *Тех. Обслуживание лифтов* |   | 384000  |   |
| 2.1.1. |  Тех. Обслуживание пожарной сигнализации |   |  274288 |   |
| 2.1.2. |  Вывоз мусора |   | 77677,23 |   |
| 2.1.3. |  Тех. обслуживание электрики  |   |  19317 |   |
| 2.1.4. |  Санитарно технические работы и электрической части |   |  41509,84 |   |
| 2.1.5. |  Водоканал |   |  6370,96 |   |
|   | Итого расходы: |   |  803163,03 |   |
| 2.2. |  |   |   |   |
| ― |   |   |   |   |
|   | Итого расходы: |   |   |   |
|   | Всего расходы: |   |  2834108,6 |   |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№п/п*** | **Наименование статей** | **Содержание общего имущества, руб.**  | **Техническое обслуживание руб.** | **Коммунальные услуги, руб.** | **Итого коммунальные услуги руб.** |
| **Водоснабж. и водоотведение** | **Электроснабжение** | **Теплоснабжение** |
| *1.* | Начислено собственникам | 7061199,3  |   | 15227,81  | 529876,27  | 1249745,87  | 8856049,25  |
| *2.* | Оплачено собственникам | 3244174,81 |   |   | 177178  |   | 3421352,81 |
| *3.* | Задолженность собственников  | 3817024,49 |   |  15227,81 |  352698,27 | 1249745,87  | 5434696,40  |
| *4.* | Выставлены счета поставщиками |  242991,00 | 384000  | 12263,32  |  838037 | 1204630  | 1981941,32  |
| *5.* | Оплачены счета поставщиков за 20\_\_г | 224991  | 384000  | 12263,32  |  177375,71 |   |  798630,03 |
| *6.* | Задолженность перед поставщиками |   |   |   | 6606870  |  1204630 |   |