|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение № 4  к Договору управления  многоквартирным домом  от "\_\_" \_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

**Форма отчета о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, 43 за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование статей | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. | Разница, руб |
| 1. | Расшифровка затрат по содержанию и управлению многоквартирным домом | | | |
| 1.1. | *зарплата* |  | 1465700 |  |
| 1.1.1. | налоги |  | 334021 |  |
| 1.1.2. | Программное обеспечение |  | 38110 |  |
| 1.1.3. | Создание сайта |  | 16000 |  |
| 1.1.4. | Мебель и инвентарь |  | 161404,57 |  |
| 1.1.5. | РКО |  | 15710 |  |
| 1.1.6. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1.2. |  |  |  |  |
| 1.2.1. |  |  |  |  |
| 1.2.3. |  |  |  |  |
| 1.3. |  |  |  |  |
| 1.4. |  |  |  |  |
|  | Итого расходы по статье: |  | 2030945,57 |  |
| 2. | Расшифровка затрат по техническому обслуживанию |  |  |  |
| 2.1. | *Тех. Обслуживание лифтов* |  | 384000 |  |
| 2.1.1. | Тех. Обслуживание пожарной сигнализации |  | 274288 |  |
| 2.1.2. | Вывоз мусора |  | 77677,23 |  |
| 2.1.3. | Тех. обслуживание электрики |  | 19317 |  |
| 2.1.4. | Санитарно технические работы и электрической части |  | 41509,84 |  |
| 2.1.5. | Водоканал |  | 6370,96 |  |
|  | Итого расходы: |  | 803163,03 |  |
| 2.2. |  |  |  |  |
| ― |  |  |  |  |
|  | Итого расходы: |  |  |  |
|  | Всего расходы: |  | 2834108,6 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№п/п*** | **Наименование статей** | **Содержание общего имущества, руб.** | **Техническое обслуживание руб.** | **Коммунальные услуги, руб.** | | | **Итого коммунальные услуги руб.** |
| **Водоснабж. и водоотведение** | **Электроснабжение** | **Теплоснабжение** |
| *1.* | Начислено собственникам | 7061199,3 |  | 15227,81 | 529876,27 | 1249745,87 | 8856049,25 |
| *2.* | Оплачено собственникам | 3244174,81 |  |  | 177178 |  | 3421352,81 |
| *3.* | Задолженность собственников | 3817024,49 |  | 15227,81 | 352698,27 | 1249745,87 | 5434696,40 |
| *4.* | Выставлены счета поставщиками | 242991,00 | 384000 | 12263,32 | 838037 | 1204630 | 1981941,32 |
| *5.* | Оплачены счета поставщиков за 20\_\_г | 224991 | 384000 | 12263,32 | 177375,71 |  | 798630,03 |
| *6.* | Задолженность перед поставщиками |  |  |  | 6606870 | 1204630 |  |