

**ПРОТОКОЛ собрания № 3**

По отчету УК перед Собственниками многоквартирного жилого дома № 43 , ул.20-я улица,  
г. Ростов-на-Дону.

г.Ростов-на-Дону.

«24» марта 2014г.

Инициатор собрания – Управляющая компания ООО «ЖК Славянский квартал», Директор – Алексеева Наталья Леонидовна.

Дата проведения собрания: 22 марта 2014г., по адресу ул. 20-я улица, д. 43, ООО «УК ЖК Славянский квартал».

Общая площадь многоквартирного дома 38560,5 кв.м.

На отчетном собрании присутствовали:

1. Сережко Оксана Юрьевна кв 465
2. Пайков Андрей Юрьевич кв 473
3. Клиш Оксана Владимировна кв 58
4. Чубрицкая Елена Сергеевна кв. 75
5. Трофимкина Татьяна Сергеевна кв 239

**Повестка дня Общего собрания:**

**1. Отчет Управляющей компании перед Собственниками жилого дома № 43 по ул. 20-я , в г.Ростове-на-Дону: «О проведенной работе и о финансовых затратах Управляющей компании ООО «УК ЖК Славянский квартал».**

**2. Разное**

1. Для ведения отчетного собрания необходимо избрать Председателя и Секретаря собрания:

Сережко О.В. предложено избрать Председателем собрания Сережко О.В.  
Проголосовали за 100%, против -, воздержались -.  
Большинством голосов Председателем собрания избран Сережко О.В.

Сережко О.В. предложено избрать Секретарем собрания Ланкина Т. П.  
Проголосовали за 100%, против -, воздержались -.  
Большинством голосов Секретарем собрания избран Ланкина Т. П.

2. По первому вопросу слушали директора Управляющей компании – Алексееву Н.Л.

2.1. Представлен отчет Управляющей компании ООО «УК ЖК Славянский квартал» о выполненной работе, по многоквартирному жилому дому. Представлен Бухгалтерский отчет о финансовых затратах Управляющей

компанией, по жилому дому № 43, по ул. 20-я улица, г. Ростова-на-Дону.

2.2. Выступили: г. Бухгалтер управляющей компании  
ООО УК ЖК Славянский квартал Ланкина Т. П.  
с отчетом и рекомендациями гарантировать за  
коммерческой фирмой по разовым работам  
повыше цен на услуги на собственников жилью  
всех домов.

По первому вопросу повестки дня, принято решение признать работу Управляющей компании ООО «УК ЖК Славянский квартал» хорошо

(удовлетворительно, хорошо, отлично)

Председатель собрания Сережко

Секретарь собрания Ланкина

Приложение: - Отчет.

"22" марта 2014г.

Форма отчета о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, 43 за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

2.1.4.	Санитарно-технические работы и электрической части	41509,84			
2.1.5.	Волоканы	6370,96			
	Итого расходы:	803163,03			
2.2.					
	Итого расходы:				
	Всего расходов:	2834108,6			

№п/п	Наименование статей	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб.
1.	Расшифровка затрат по содержанию и управлению многоквартирным домом			
1.1.	зарплата	1465700		
1.1.1.	налоги	334021		
1.1.2.	Программное обеспечение	38110		
1.1.3.	Создание сайта	16000		
1.1.4.	Мебель и инвентарь	161404,57		
1.1.5.	РКО	15710		
1.1.6.				
1.2.				
1.2.1.				
1.2.3.				
1.3.				
1.4.				
	Итого расходы по статье:	2030945,57		
2.	Расшифровка затрат по техническому обслуживанию			
2.1.	Тех. Обслуживание лифтов	384000		
2.1.1.	Тех. Обслуживание пожарной сигнализации	274288		
2.1.2.	Вывоз мусора	77677,23		
2.1.3.	Тех. обслуживание электродки	19317		

№ п/п	Наименование статей	Содержание общего имущества, руб.	Техническое обслуживание руб.	Коммунальные услуги, руб.			Итого коммунальные услуги руб.
				Волокнаб ж. и водоотве дение	Электроосн абжение	Теплоснаб жение	
1	Начислено собственникам	7061199,3	384000	15227,81	529876,27	1249745,87	8856049,2
2	Оплачено собственникам	3244174,81	384000	15227,81	177178	1249745,87	3421352,8
3	Задолженность собственников	3817024,49			352698,27		5434696,4
4	Выставлены счета поставщикам	242991,00	384000	15227,81	838037	1204630	1981941,3
5	Оплачены счета поставщиков за 20 г	224991	384000	12263,32	177375,71		798630,0
6	Задолженность перед поставщиками				6606870	1204630	


  
 Директор: *Д.А. Димитров*
  
 Исполнитель: *Д.А. Димитров*