

ПРОТОКОЛ собрания № 1-15

По учету УК перед Собственниками многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу ул. 20-я улица дом 43
г. Ростова-на-Дону

г.Ростов-на-Дону

14 февраля 2015г.

Инициатор собрания – Управляющая компания ООО «УК ЖК Славянский квартал»,
Директор – Алексеева Наталья Леонидовна.
Дата проведения собрания: 14 февраля 2015г., по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.20-я улица, 43
ООО «УК ЖК славянский квартал».
Собственников жилого многоквартирного дома 38560,5кв.м.

Повестка дня Общего собрания:

1. **Избрание Председателя и Секретаря собрания.**
2. **Отчет Управляющей компании за 2014г. перед Собственниками жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, 43: «О проведенной работе и о финансовых затратах ООО «УК ЖК Славянский квартал».**
3. **Разное.**

1. Для ведения отчетного собрания необходимо избрать Председателя и Секретаря собрания:

Предложено избрать Председателем собрания Михайлова Андрея Георгиевича
Проголосовали присутствующие на собрании за 100%, против —-, воздержались —-.
Большинством голосов Председателем собрания избран Михайлов Андрей Георгиевич

Предложено избрать Секретарем собрания Дробаш Елену Александровну
Проголосовали присутствующие за 100%, против —-, воздержались —-.
Большинством голосов Секретарем собрания избрана Дробаш Елена Александровна

2. По первому вопросу слушали директора Управляющей компании – Алексееву Н.Л.
Представлен отчет ООО «УК ЖК Славянский квартал» о выполненной работе, по жилому многоквартирному дому расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, 43.
Представлен бухгалтерский отчет о финансовых затратах Управляющей компанией, по жилому многоквартирному дому расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, 43

По вопросу повестки дня, принято решение признать работу ООО «УК ЖК Славянский квартал»

хорошо

(удовлетворительно, хорошо, отлично)

Председатель собрания Михайлов А.Г.

Секретарь собрания Дробаш Е.А.

Приложение: - Отчет.

О т ч е т

о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, 43 за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

п/п	Наименование статей	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.	Задолженность, Разница, руб
1.	Расшифровка затрат по содержанию ремонту и управлению многоквартирным домом			
	Заработная плата	6829160,00	5907583,00	921 577
	Налоги (отчисления на соц нужды)	1800078,00	1234041,00	566 037
	Услуги Банка, РКО	161954,00	136658,00	25 296
	Канцтовары	46272,00	36923,00	9 349
	Услуги на обучение- профессиональная подготовка	78662,00	35800,00	42 862
	Услуги на обслуживание сайта и продление домена	55600,00	48600,00	7 000
	Услуги по охране труда, Спецодежда	37018,00	34100,00	2 918
	Програмное обеспечение, Обслуживание -1С, консультационные, информ. Услуги	41645,00	39500,00	2 145
	Услуги на техобслуживание лифтов, услуги на страхование, услуги на осветительствование, уборка лифтовых кабин, машинных отделений.	1017997,00	817372,00	200 625
	Проверка приборов учета	231363,00	200000,00	31 363
	Затраты на текущие материалы и ремонт	489717,00	502900,00	-13 183
	Техобслуживание системы пожаротушения	555271,00	485000,00	70 271
	Ремонт и обслуживание ТП	381748,00	381748,00	0
	Подготовка ТП и системы ГВС к отопительному сезону	92545,00	80000,00	12 545
	Услуги на увеличение пластин теплообменника	300000,00	204000,00	96 000
	Химочистка промывка теплообменников ГВС и отопления	90000,00	60000,00	30 000
	Услуги по техобслуживанию ВНС	123200,00	123200,00	0
	Оборудование, инструмент	80523,00	80523,00	0
	Обслуживание слаботочной системы	180000,00	150000,00	30 000
	услуги по Обслуживание узлов учета	36092,00	36000,00	92
	Услуги телефонизации и диспетчеризации (мини АТС), почтовые услуги	93750,00	78750,00	15 000
	Услуги сторонних организаций. Аварийные работы. Судебные издержки и др.	234000,00	156000,00	78 000

	Услуги по вывозу мусора	556043,00	438621,00	117 422
	Благоустройство, озеленение и договоры подряда полив, уход. Обрезка, прополка, подсев. Услуги по сколу льда, расчистке территории от снега, посыпание песком	210540,00	156000,00	54 540
	Дезобработка унитазов, раковин, мусорных корзин, обработка мест испражнений на этажах	25449,00	21000,00	4 449
	ИТОГО	13748627,00	11444319,00	2304308,00
	Итого расходы:	13748627,00	11444319,00	2304308,00
	Всего расходы:			

№п/п	Наименование статей	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Коммунальные услуги, руб.				Итого коммунальные услуги руб.
			Водоотб. и водоотведение	Электроснабжение	Теплоснабжение		
1.	Начислено собственникам	13 305 876	543 403,33	2 293 643,56	7 520 403,90	10 357 450,79	
2.	Оплачено собственниками	11 444 319	502 949,13	2 043 417,14	5 204 136,52	8 862 110,62	
3.	Задолженность собственников	2 847 504	40 454,20	250 226,42	2 366 440,49	3 306 192,16	
4.	Выставлены счета поставщиками	13 748 627	543 403,33	2 293 643,56	7 520 403,90	10 357 450,79	
5.	Оплачены счета поставщиков за 2014г	11 444 319	466 168,69	2 627 986,65	5 204 136,52	8 298 291,86	
6.	Задолженность перед поставщиками	2 304 308	86 127,00	310 290,60	2 842 051,11	3 238 468,71	

№п/п	Наименование статей	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Коммунальные услуги руб.
1.	Долг (остаток на начало года)	985947,00	1 837 449,42
2.	Начислено собственникам	13 305 876	10 357 450,79
3.	Оплачено собственниками в 2014г.	11 444 319	8 862 110,62
4.	Задолженность на конец отчетного года	2847504,00	3 238 468,71
5.	Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.		нет
6.	Выполнено работ (оказано услуг)		нет