

Протокол № 1
внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, дом 43.
проведённого в форме очного голосования

г. Ростов-на-Дону

« 08 » июля 2013г.

Инициатор общего собрания собственников в помещений в многоквартирном доме

Баршина Юлия Валерьевна кв №324

(Ф.И.О. Инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Пайков Андрей Юрьевич кв №473

(Ф.И.О. Членов инициативной группы, № их помещений)

Ткач Елена Олеговна кв №218

(Ф.И.О. Членов инициативной группы, № их помещений)

Коншин Николай Николаевич. кв №350

(Ф.И.О. Членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «08» июля 2013г. в 17-00 часов

Место (адрес) проведения собрания г. Ростов-на-Дону ул. 20-я улица, 43- дворовая территория около подъезда №3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 38560,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 17295 голосов.

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. №324 Баршина Юлия Валерьевна.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. №473 Пайков Андрей Юрьевич.
3. Избрать членами счетной комиссии собственников кв. №218 Ткач Е. О. кв. № 350 Коншин Н. Н. кв. 465 Сиденко О.В.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным доме ООО "УК ЖК Славянский квартал".
6. Утвердить условия договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего общего собрания.
7. Утвердить тариф в размере – 30,52 руб./ м²., за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбрать способ уведомления собственников о принятых на собрании решениях путем размещения информации в каждом подъезде в холле на 1-м этаже многоквартирного дома.
9. Выбрать порядок о созыве общего собрания собственников путем размещения информации в каждом подъезде в холле на 1-м этаже многоквартирного дома.

Слушали:

Председателя собрания Баршину Ю.В.:

В МКД имеются 495 собственников, владеющие 38560,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов. На собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 217 человек, владеющих 17403 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 45 % голосов; присутствующие собственники своими голосами представляют 45 % от всех голосов собственников в МКД, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня.

Решили:

Собрание объявить несостоявшимся.

Присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке

Председатель общего собрания

(подпись)

Баршина Юлия Валерьевна

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись)

/ Пайков Андрей Юрьевич

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

/ Ткач Елена Олеговна

(Ф.И.О.)

(подпись)

/ Коншин Николай Николаевич

(Ф.И.О.)

(подпись)

/ Сиденко Оксана Владимировна

(Ф.И.О.)