

Протокол №2
внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

г.Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, дом 43.
проведённого в форме заочного голосования

г.Ростов-на-Дону

« 28 » июля 2013г.

Инициатор общего собрания собственников в помещений в многоквартирном доме

Баршина Юлия Валерьевна кв №324

(Ф.И.О. Инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Пайков Андрей Юрьевич кв №473

(Ф.И.О. Членов инициативной группы, № их помещений)

Ткач Елена Олеговна кв №218

(Ф.И.О. Членов инициативной группы, № их помещений)

Коншин Николай Николаевич. кв №350

(Ф.И.О. Членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «08» июля 2013г.

Дата окончания приема решений собственников помещений

«28» июля 2013г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений ул. 20-я улица 43, 1 этаж
подъезд №3 консьержное помещение.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 38560,5
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
22123,8 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. №324 Баршина Юлия Валерьевна.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. №473 Пайков Андрей Юрьевич.
3. Избрать членами счетной комиссии собственников кв. №218 Ткач Елена Олеговна кв. № 350 Коншин Н. Н.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным доме ООО "УК ЖК Славянский квартал".
6. Утвердить условия договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего общего собрания.
7. Утвердить тариф в размере – 30,52 руб./ м²., за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Выбрать способ уведомления собственников о принятых на собрании решениях путем размещения информации в каждом подъезде в холле на 1-м этаже многоквартирного дома.

9. Выбрать порядок о созыве общего собрания собственников путем размещения информации в каждом подъезде в холле на 1-м этаже многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **Избрать председателем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. №324 Баршину Ю.В.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 55,13 % голосов; «Против»- 0,31 % голосов; «Воздержался» - 1,93 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными:

Решение по первому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **Избрать секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. №473 Пайкова А.Ю.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 54,91 % голосов; «Против»- 0,31 % голосов; «Воздержался» - 2,15 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными:

Решение по второму вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **Избрать членами счетной комиссии собственников кв. №218 Ткач Е.О., кв. № 350 Коншин Н. Н.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 55,09 % голосов; «Против»- 0,13 % голосов; «Воздержался» - 2,14 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными:

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 56,61 % голосов; «Против»- 0,26 % голосов; «Воздержался» - 0,49 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными:

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято).

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным доме ООО "УК ЖК Славянский квартал".

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 56,78 % голосов; «Против»- 0,65 % голосов;
«Воздержался» - 0,66 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято).

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 56,05 % голосов; «Против»- 0,65 % голосов;
«Воздержался» - 0,33 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф в размере – 30,52 руб./ м²., за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 55,35 % голосов; «Против»- 1,20 % голосов;
«Воздержался» - 0,81 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о принятых на собрании решениях путем размещения информации в каждом подъезде в холле на 1-м этаже многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 56,64 % голосов; «Против»- 0,2 % голосов;
«Воздержался» - 0,49 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято).

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать порядок о созыве общего собрания собственников путем размещения информации в каждом подъезде в холле на 1-м этаже многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 56.8 % голосов; «Против»- % голосов; «Воздержался» - 0,49 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными .

Номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными: .

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

(принято или не принято).

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 6 листах.
3. Решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решение собственников признанные недействительными в количестве нет.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2.


Председатель общего собрания


(подпись)

/ Баршина Юлия Валерьевна

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания № 473


(подпись)

/ Пайков Андрей Юрьевич


(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

/ Ткач Елена Олеговна

(Ф.И.О.)


(подпись)

/ Коншин Николай Николаевич

(Ф.И.О.)

квартира 465



Сидорова Оксана Владимировна