

**ПРОТОКОЛ № 5**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43  
по ул. 20-я Улица города Ростова-на-Дону  
в форме заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

31 октября 2014г.

**Место проведения собрания:** г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я Улица, д. 43.

**Время проведения собрания:** 23 сентября 2014года по 23 октября 2014 года

Размер доли собственников жилых помещений в праве общей долевой собственности на общее имущество МКД составляет— 37121,2 (тридцать семь тысяч сто двадцать одна целая и две десятых) кв.м.

Размер доли собственников нежилых помещений в праве общей долевой собственности на общее имущество МКД составляет – 1459,9 (одна тысяча четыреста пятьдесят девять целых и шесть десятых) кв.м.

**Общий размер доли собственников жилых и нежилых помещений составляет – 38581,1 (тридцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят одна целая и одна десятая) кв.м.**

**Кворум составляет - 25721 (двадцать пять тысяч семьсот двадцать один) кв.м.**

В голосовании приняло участие собственников помещений обладающих 26939,7 голосов (кв.м.), что составляет 69,83% от общего числа собственников помещений МКД.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Подготовка и проведение собрания осуществлялось инициатором собрания Михайловым Андреем Георгиевичем.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателем собрания Михайлова Андрея Георгиевича, секретарем собрания Вишнякова Олега Алексеевича;
2. Об избрании счетной комиссии в составе Николаева Сергея Викторовича, Макаренко Владимира Ивановича;
3. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома;
4. Об избрании членов Совета многоквартирного дома в составе Михайлова Андрея Георгиевича (кв. 294), Шемякина Дмитрия Александровича (кв. 53), Макаренко Галины Николаевны (кв. 181), Дробаш Елены Александровны (кв. 420), Вишнякова Олега Алексеевича (кв. 330);
5. Об избрании председателем Совета многоквартирного дома Михайлова Андрея Георгиевича;
6. Об установлении ограждений придомовой территории по ул. 20-я Улица д. 43, в виде металлического (кованного) забора и въездных ворот, высотой не ниже 2,5 м;
7. Об установлении видеонаблюдения на придомовой территории МКД;
8. Об утверждении сметы расходов на проведение строительных работ по установке металлического (кованного) забора, въездных ворот, установки видеонаблюдения, тарифа на единовременный целевой сбор в размере 30 руб. с кв.м., но не менее 2000 (две тысячи) руб. с каждого жилого/нежилого помещения.
9. О возложении полномочий на ООО «УК ЖК Славянский квартал» на заключение договоров с подрядными организациями, а также сбор необходимых средств путем включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг единовременного целевого сбора в IV квартале 2014 года;
10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома путем размещения

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Михайлов А.Г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Вишняков О.А.

соответствующего объявления на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

**По первому вопросу:** Об избрании председателем собрания Михайлова Андрея Георгиевича, секретарем собрания Вишнякова Олега Алексеевича.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались	За, в %
25950,8	102,3	886,6	96,33

**Решили:** Избрать председателем собрания Михайлова Андрея Георгиевича, секретарем собрания Вишнякова Олега Алексеевича

**По второму вопросу:** Об избрании счетной комиссии в составе Николаева Сергея Викторовича, Макаренко Владимира Ивановича

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались	За, в %
26111,6	119,3	776,6	97,87

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе Николаева Сергея Викторовича, Макаренко Владимира Ивановича

**По третьему вопросу:** Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома;

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались	За, в %
26365,5	51,5	527,7	98,01

**Решили:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

**По четвертому вопросу:** Об избрании членов Совета многоквартирного дома в составе Михайлова Андрея Георгиевича (кв. 294), Шемякина Дмитрия Александровича (кв. 53), Макаренко Галины Николаевны (кв. 181), Дробаш Елены Александровны (кв. 420), Вишнякова Олега Алексеевича (кв. 330)

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались	За, в %
26110	234,1	595,6	96,92

**Решили:** Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе Михайлова Андрея Георгиевича (кв. 294), Шемякина Дмитрия Александровича (кв. 53), Макаренко Галины Николаевны (кв. 181), Дробаш Елены Александровны (кв. 420), Вишнякова Олега Алексеевича (кв. 330)

**По пятому вопросу:** Об избрании председателем Совета многоквартирного дома Михайлова Андрея Георгиевича

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались	За, в %
26012,5	150,6	776,6	96,56

**Решили:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома Михайлова Андрея Георгиевича.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Михайлов А.Г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Вишняков О.А.

**По шестому вопросу:** Об установлении ограждений придомовой территории МКД по ул. 20-я Улица д. 43, в виде металлического (кованного) забора и въездных ворот, высотой не ниже 2,5 м.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались	За, в %, от общего числа голосов
26203,3	586,8	149,6	67,92

**Решили:** Установить ограждения придомовой территории МКД по ул. 20-я Улица, д. 43, в виде металлического (кованного) забора и въездных ворот, высотой не ниже 2,5м.

**По седьмому вопросу:** Об установлении видеонаблюдения на придомовой территории МКД

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались	За, в %
26241,0	601,5	97,2	97,41

**Решили:** Установить видеонаблюдение на придомовой территории МКД.

**По восьмому вопросу:** Об утверждении сметы расходов на проведение строительных работ по установке металлического (кованного) забора, въездных ворот, установки видеонаблюдения, тарифа на единовременный целевой сбор в размере 30 руб. с кв.м., но не менее 2000 (две тысячи) руб. с каждого жилого/нежилого помещения.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались	За, в %
25921,5	789,9	228,4	96,22

**Решили:** Утвердить смету расходов на проведение строительных работ по установке металлического (кованного) забора, въездных ворот, установки видеонаблюдения, тарифа на единовременный целевой сбор в размере 30 руб. с кв.м., но не менее 2000 (две тысячи) руб. с каждого жилого/нежилого помещения.

**По девятому вопросу:** О возложении полномочий на ООО «УК ЖК Славянский квартал» на заключение договоров с подрядными организациями, а также сбор необходимых средств путем включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг единовременного целевого сбора в IV квартале 2014 года.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались	За, в %
25753,4	692,3	494,0	95,6

**Решили:** Возложить на ООО «УК ЖК Славянский квартал» на заключение договоров с подрядными организациями, а также сбор необходимых средств путем включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг единовременного целевого сбора в IV квартале 2014 года

**По десятому вопросу:** Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались	За, в %
26310,3	302,2	327,2	97,66

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Михайлов А.Г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Вишняков О.А.