

Общий реестр об итогах голосования

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, 43 проходящего в форме очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с «08» ноября 2015 г. по «03» декабря 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 38 560,50 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 37 121,65 кв. м.

Площадь нежилых помещений 1 438,85 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 495.

Кворум составляет: - 19 665,86 кв. м. (51% от общего числа голосов)



В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 20783,95 голосов (кв. м.), что составляет 53,90 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

№ п/п	Вопросы голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания собственника:			
	а) кандидатура председателя - кв. №470 Давидян Татьяна Хачатуровна.	9870,475 кв.м (47,49%)	2439,85 кв.м (11,74%)	8473,625 кв.м (40,47%)
	б) кандидатура секретаря - кв. №239 Мкртчян Галина Сергеевна.	9866,675 кв.м (47,47%)	2548,05 кв.м (12,26%)	8419,925 кв.м (40,51%)
2.	Избрать членами счетной комиссии собственников кв. №465 Сиденко Оксану Владимировну, кв. 294 Михайлова Андрея Георгиевича.	12886,7 кв.м (62,00%)	965,05 кв.м (4,64%)	6932,2 кв.м (33,35%)
3.	Установка на въездные ворота и калитки запорных устройств с элементами электронного доступа и определение порядка пользования третьими лицами земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом. В целях обеспечения безопасности, сохранности общего имущества, благополучного санитарного состояния на территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 43:			
	а) установить на въездные ворота и калитки запорные устройства с элементами электронного доступа	19368,25 кв.м (50,23%)	771,6 кв.м (2,00%)	644,1 кв.м (1,67%)
	б) выдать собственникам жилых и нежилых помещений, брелоки для отпирания/запирания въездных ворот и калиток	19417,15 кв.м (50,36%)	688,8 кв.м (1,79%)	678 кв.м (1,76%)
	в) определить порядок пользования третьими лицами земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, и ограничить вход третьих лиц на территорию земельного участка, путем круглосуточного закрытия въездных ворот и калиток, расположенных в створах ограждения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	19493,55 кв.м (50,55%)	841,7 кв.м (2,18%)	448,7 кв.м (1,16%)

	г) осуществлять вход третьих лиц на территорию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, только с согласия или сопровождения собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома; (20709,35 голосов (кв.м.), кв. 363 не приняла участие по данному вопросу)	18688,15 кв.м (48,47%)	1393,1 кв.м (3,61%)	628,1 кв.м (1,63%)
	д) обеспечить беспрепятственный пропуск на территорию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом сотрудников спецслужб и их автомобилей (скорой помощи, полиции, МЧС и пожарной службы). (20709,35 голосов (кв.м.), кв. 363 не приняла участие по данному вопросу)	19966,1 кв.м (51,78%)	145,9 кв.м (0,38%)	597,35 кв.м (1,55%)
4.	4. Возложить полномочия на ООО «УК ЖК Славянский квартал» по осуществлению контроля за входом третьих лиц на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и внести изменения в договор управления многоквартирным домом путем заключения дополнительного соглашения. (20709,35 голосов (кв.м.), кв. 363 не приняла участие по данному вопросу)	17758,5 кв.м (46,05%)	1157,3 кв.м (3,00%)	1793,55 кв.м (4,65%)

Члены счетной комиссии:


 _____ / О.В. Сиденко /

 _____ / А.Г. Михайлов /