

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: гор. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, д. 43 в форме очно-заочного голосования.
г. Ростов-на-Дону 07 декабря 2017 г.

Место проведения собрания: 344013 гор. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, д.43

Дата начала голосования «30» сентября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений «30» ноября 2017г.

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования ООО «УК ЖК Славянский квартал».

Собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в доме общей площадью: 38560,5 м² (100 %) были надлежащим образом уведомлены о дате проведения общего собрания с помощью информации, размещенной на стенде подъездов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 27011,9 м², которые составляют 70,05 % голосов от общего числа голосов.

Собрание является правомочным и легитимным (кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания уполномоченных на подписание протокола;
 2. Выбор ревизионной комиссии по подсчету голосов в количестве трех человек;
 3. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения 26,00 рублей с 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений с 01.12.2017г;
 4. Утверждение размера платы за коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, электроэнергия), используемые в целях содержания общего имущества в доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации;
 5. Наделить управляющую организацию ООО «УК ЖК Славянский квартал» полномочиями на заключение договорных отношений с интернет – провайдерами и иными организациями предоставляющими услуги интернета, кабельного телевидения и телефонной связи с использованием общего имущества МКД;
 6. Утверждение места хранения протокола ООО «УК ЖК Славянский квартал».
- Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

По первому вопросу повестки дня

Выбор председателя и секретаря собрания уполномоченных на подписание протокола;
. Председатель собрания – Сарманаев Радик Анварович (кв.131). Секретарь собрания – Михайлов Андрей Георгиевич (кв.294).

ГОЛОСОВАЛИ:

Выборать председателя и секретаря собрания уполномоченных на подписание протокола;
Председатель собрания – Сарманаев Радик Анварович (кв.131).
Секретарь собрания – Михайлов Андрей Георгиевич (кв.294).

«ЗА» - 23506,4 кв. м (60,96%)

«ПРОТИВ» - 502,20 кв. м (1,30%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3058,70 кв. м (7,93%)

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня

Выбор ревизионной комиссии по подсчету голосов в количестве трех человек;

ГОЛОСОВАЛИ:

Выбирали в ревизионную комиссию по подсчету голосов в количестве трех человек:

Манжина Евгения Сергеевна (кв. 252)

Давидян Татьяна Хачатуровна (кв. 470)

Ковалев Василий Петрович (кв. 407)

«ЗА» - 24002,60 кв. м (62,25%)

«ПРОТИВ» - 591,40 кв. м (1,53%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2422,5 кв. м (6,28%)

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня

Утверждение тарифа на содержание жилого помещения 26,00 рублей с 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений с 01.12.2017г;

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердили тариф на содержание жилого помещения 26,00 рублей с 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений с 01.12.2017г;

«ЗА» - 24149,70 кв. м (62,63%)

«ПРОТИВ» - 1569,60 кв. м (4,07%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1205,80 кв. м (3,13%)

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня

Утверждение размера платы за коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, электроэнергия), используемые в целях содержания общего имущества в доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации;

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердили размер платы за коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, электроэнергия), используемые в целях содержания общего имущества в доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации;

«ЗА» - 21323,60 кв. м (55,3%)

«ПРОТИВ» - 2165,70 кв. м (5,62%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3527,2 кв. м (9,15 %)

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня

Наделить управляющую организацию ООО «УК ЖК Славянский квартал» полномочиями на заключение договорных отношений с интернет – провайдерами и иными организациями, предоставляющими услуги интернета, кабельного телевидения и телефонной связи с использованием общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

Наделить управляющую организацию ООО «УК ЖК Славянский квартал» полномочиями на заключение договорных отношений с интернет – провайдерами и иными организациями, предоставляющими услуги интернета, кабельного телевидения и телефонной связи с использованием общего имущества МКД.

«ЗА» - 20129,90 кв. м (52,20%)
«ПРОТИВ» - 3658,10 кв. м (9,49 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3228,5 кв. м (8,37 %)
РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня

Утверждение места хранения протокола ООО «УК ЖК Славянский квартал».

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердили место хранения протокола ООО «УК ЖК Славянский квартал».

«ЗА» - 24067,75 кв. м (62,42%)
«ПРОТИВ» - 404,70 кв. м (1,05 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2544,05 кв. м (6,60 %)
РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Председательствующий на общем собрании: Сарманов Руслан Анварович Плещин

Секретарь на общем собрании: Михайлов Андрей Георгиевич ПБ.294

Ревизионная комиссия по подсчету голосов:

Мантшина Евгения Сергеевна к/б 252

Ковалев Василий Петрович В. Ковалев

Вавурин Т.Х.