

Уведомление об итогах внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам о том, что 03 декабря 2015 года состоялось внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 20 улица, дом 43, проходящее в форме очно-заочного голосования.

Дата общего собрания «08» ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 03.12.2015 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступил собственник квартиры № 470 Давидян Татьяна Хачатуровна.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 20783,95 голосов (кв. м.), что составляет 53,90 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Состоявшееся общее собрание является правомочным.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Об установке на въездные ворота и калитки запорных устройств с элементами электронного доступа и определении порядка пользования третьими лицами земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом.
4. О возложении полномочий на ООО «УК ЖК Славянский квартал» по осуществлению контроля за входом третьих лиц на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и внесении изменений в договор управления многоквартирным домом путем заключения дополнительного соглашения.

Итоги голосования по пунктам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу: «Об избрании председателя и секретаря собрания»:

За кандидатуру председателя Давидян Татьяны Хачатуровны голосовали: за - 9870,475 кв.м (47,49%) голосов, против - 2439,85 кв.м (11,74%) голосов, воздержались - 8473,625 кв.м (40,47%) голосов.

За кандидатуру секретаря Мкртчян Галины Сергеевны голосовали: за - 9866,675 кв.м (47,47%) голосов, против - 2548,05 кв.м (12,26%) голосов, воздержались - 8419,925 кв.м (40,51%) голосов.

Решение по 1 вопросу не принято, поскольку, для положительного решения данного вопроса, должно было проголосовать «за», большинство

собственников от общего числа собственников, принимающих участие в общем собрании.

По второму вопросу: «Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания»:

Голосовали: за - 12886,7 кв.м (62,00%) голосов, против - 965,05 кв.м (4,64%) голосов, воздержались - 6932,2 кв.м (33,35%) голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе собственника жилого помещения № 465 Сиденко Оксаны Владимировны и собственника жилого помещения № 249 Михайлова Андрея Георгиевича.

По третьему вопросу: «Об установке на въездные ворота и калитки запорных устройств с элементами электронного доступа и определении порядка пользования третьими лицами земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом»:

В связи с установкой ограждения в виде металлического (кованного) забора, въездных ворот и калиток, собственники жилых и нежилых помещений, в целях обеспечения безопасности, сохранности общего имущества, благополучного санитарного состояния на территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 43, голосовали за:

а) установку на въездные ворота и калитки запорные устройства с элементами электронного доступа;

б) выдачу собственникам жилых и нежилых помещений, брелок для отпирания/запирания въездных ворот и калиток;

в) определение порядка пользования третьими лицами земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, и ограничение входа третьих лиц на территорию земельного участка, путем круглосуточного закрытия въездных ворот и калиток, расположенных в створах ограждения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

г) осуществление входа третьих лиц на территорию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, только с согласия или сопровождения собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

д) обеспечение беспрепятственного пропуска на территорию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом сотрудников спецслужб и их автомобилей (скорой помощи, полиции, МЧС и пожарной службы).

По пункту а) 3 вопроса голосовали: за - 19368,25 кв.м (50,23%) голосов, против - 771,6 кв.м (2,00 %) голосов, воздержались - 644,1 кв.м (1,67 %) голосов.

По пункту б) 3 вопроса голосовали: за - 19417,15 кв.м (50,36%) голосов, против - 688,8 кв.м (1,79 %) голосов, воздержались - 678 кв.м (1,76 %) голосов.

По пункту в) 3 вопроса голосовали: за - 19493,55 кв.м (50,55%) голосов, против - 841,7 кв.м (2,18 %) голосов, воздержались - 448,7 кв.м (1,16 %) голосов.

По пункту г) 3 вопроса голосовали: за - 18688,15 кв.м (48,47%) голосов, против - 1393,1 кв.м (3,61 %) голосов, воздержались - 628,1 кв.м (1,63 %) голосов.

По пункту д) 3 вопроса голосовали: за - 19966,1 кв.м (51,78%) голосов, против - 145,9 кв.м (0,38 %) голосов, воздержались - 597,35 кв.м (1,55 %) голосов.


Решение по 3 вопросу не принято, так как, в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, принятие решений по вопросам предусмотренных пунктами 1, 1.1., 1.2, 2, 3, 3.1 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, осуществляется большинством не менее двух третей (67 %) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу: «О возложении полномочий на ООО «УК ЖК Славянский квартал» по осуществлению контроля за входом третьих лиц на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и внесении изменений в договор управления многоквартирным домом путем заключения дополнительного соглашения»:

Голосовали: за - 17758,5 кв.м (46,05%) голосов, против - 1157,3 кв.м (3,00 %) голосов, воздержались - 1793,55 кв.м (4,65 %) голосов.

Решение по 4 вопросу не принято, так как, в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, принятие решений по вопросам предусмотренных пунктами 1, 1.1., 1.2, 2, 3, 3.1 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса, осуществляется большинством не менее двух третей (67 %) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания

 /Т.Х. Давидян /