СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. 20-Я УЛИЦА, Д. 43 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

Приглашаем принять участие в Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, д. 43, в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе ООО «УК ЖК Славянский квартал».

Очная часть:

Обсуждение и голосование состоится 19 июня 2025 года в 17.00 часов по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, д. 43 (в помещении для приема граждан).

Заочная часть:

Дата начала приема бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) «19» июня 2025 г. с 18.00 часов.

Дата окончания приема бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) «18» августа 2025 г. до 18.00 часов.

Заполненные бюллетени принимаются инициатором собрания – ООО «УК ЖК Славянский квартал» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, д. 43.

Получить бланк бюллетеня голосования, ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, д. 43.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, д. 43.

2.Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, д. 43: составление сметной документации капитального ремонта фасада, капитальный ремонт фасада, строительный контроль капитального ремонта фасада.

3.Об определении сроков проведения капитального ремонта фасада МКД по видам работ: составление сметной документации, капитальный ремонт фасада, строительный контроль капитального ремонта фасада.

4.О выборе подрядной организации для проведения капитального ремонта фасада МКД.

5.О выборе подрядной организации для осуществления строительного контроля за проведением капитального ремонта фасада МКД.

6.О выборе подрядной организации для составления сметной документации по капитальному ремонту фасада МКД.

7.Об утверждении средств МКД, находящихся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является управляющая компания, в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада, разработке сметной документации и строительного контроля капитального ремонта фасада.

8.О получении кредита (займа) на проведение капитального ремонта фасада МКД и использовании кредитных средств в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту.

9.О погашении за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, кредита, использованного на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД и об уплате процентов за пользование данным кредитом.

10.Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада МКД, а также предельно допустимой стоимости работ на проведение строительного контроля и разработку сметной документации капитального ремонта фасада МКД.

11.Об утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядным организациям, по договорам на капитальный ремонт фасада и строительный контроль капитального ремонта фасада в размере 30 % от сметной стоимости.

12.Об утверждении уполномоченного на подписание договоров и актов выполненных работ по капитальному ремонту фасада.

13.Об утверждении уполномоченного от имени собственников на подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту фасада.

14.О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.

15.О выборе кредитной организации, в которой будут размещены временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите.

16.О проведении экспертизы по определению места возможного размещения спортивной игровой площадки на территории МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, д. 43 и разработке проектно-сметной документации на строительство спортивной игровой площадки.

17.О модернизации системы управления лифтами путем объединения панели вызова лифтов в группу.

18.О постановке в резерв пассажирских лифтов (по одному пассажирскому лифту в каждом подъезде).

19.О возмещении понесенных фактических расходов по взысканию задолженности с должника по оплате ЖКУ и взносов на капитальный ремонт.

20.О получении от управляющей компании юридически значимых документов по адресам электронной почты.

21.О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении работ, услуг и сбора средств на содержание МКД, приобретение общего имущества.

22.О внесении дополнений в приложение к договору управления.

23.О комплектовании заглубленных помещений (подземного паркинга) необходимыми средствами и материалами для укрытия на случай чрезвычайных ситуаций.

24.О возложении на собственников помещений обязанности по уведомлению управляющей компании о сдаче помещения в аренду.

25.Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания
Директор ООО «УК ЖК Славянский квартал» _____ Леонова О.Н.

«06» июня 2025 г.