

ДОГОВОР № 04-10-23/ ул. 20-я улица, 43
на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования

г. Ростов-на-Дону

«05» октября 2023 г.

Индивидуальный Предприниматель Зеленский Никита Юрьевич, номер свидетельства 316619600145898, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «УК ЖК Славянский квартал», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Светкина Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется выполнить, а Заказчик – принять и оплатить работы, с использованием (заменой) следующих запасных частей:

№ п/п	Наименование	Цена, руб.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.
1.	Демонтаж старого теплообменника, разборка старого теплообменника, внос и установка нового теплообменника с переваркой	40 000,00	1	40 000,00
	Итого к оплате (руб.):	40 000,00		
	Без НДС:	---		

1.2. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Исполнителем по месту нахождения ПТО расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, 43.

1.3. Обязанности Исполнителя:

1.3.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом и с надлежащим качеством в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора при наличии запасных частей и материалов;

1.3.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, используя принадлежащие ему рабочую силу, инструмент, материалы, контрольно-измерительные приборы, приспособления и оборудование, необходимые для выполнения работ;

1.3.3. По результатам выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, предоставить Заказчику для подписания акт выполненных работ;

1.4. Обязанности Заказчика:

1.4.1. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя на соответствующие объекты для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором;

1.4.2. Обеспечить надлежащее состояние и работоспособность канализационных и дренажных систем, находящихся в месте проведения работ;

1.4.3. Обеспечить надежное отключение ПТО от рабочих сред и сброс на нем давления;

1.4.4. Принять работы, выполненные Исполнителем, по акту выполненных работ, который должен быть подписан Заказчиком не позднее следующего дня с момента его предоставления Исполнителем. В случае не подписания акта выполненных работ Заказчиком в указанный срок при отсутствии с его стороны мотивированных возражений, выполненные Исполнителем работы будут считаться принятыми Заказчиком, а акт подписанным с его стороны с даты подписания данного акта Исполнителем;

1.4.5. Оплатить стоимость работ и материалов, используемых при выполнении работ, в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора.

1.5. В случае, если Заказчик не выполнил или ненадлежащим образом выполнил свои обязательства по оплате, предусмотренные настоящим Договором, Исполнитель вправе продлить срок выполнения работ на соответствующее количество дней просрочки оплаты, либо отказаться от исполнения Договора. При этом Исполнитель не несет ответственности за наступившую за время просрочки невозможность исполнения.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

Сумма договора: 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 коп., без НДС.

Форма и порядок оплаты:

• 100% суммы договора – предоплата, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) банковских дней после выставления счета.

Указанный порядок оплаты может быть изменен дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными представителями сторон.

2.1. Обязательства по оплате стоимости работ считаются исполненными Заказчиком с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. ФОРС – МАЖОР.

- 3.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения своих обязательств при обстоятельствах, которые она не могла ни предвидеть, ни предотвратить, а именно: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокирование или запрещение экспорта или импорта, социальные конфликты (забастовки, террористические акты и т.п.), преступные действия третьих лиц, признанные таковыми в установленном порядке, а также издание государственными органами нормативных актов, значительно осложняющих, ограничивающих или запрещающих осуществление сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Сторона, не способная выполнять свои обязательства по Договору, должна уведомить другую сторону в течение 5 банковских дней о начале и окончании действия обстоятельств, препятствующих выполнению настоящего Договора, представив копии документов, выданных компетентными организациями, с достоверностью свидетельствующих о наступлении и окончании действия такого рода обстоятельств.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на двух страницах каждый, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 4.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или уполномоченными на то представителями сторон.
- 4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Споры и разногласия, возникающие в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, стороны постараются урегулировать путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ростовской области, в соответствии с действующим российским законодательством.
- 4.6. Документы и подписи на них, полученные с использованием факсимильной связи, имеют такую же юридическую силу, что и документы, подписанные представителями сторон собственноручно, при условии последующего предоставления оригиналов указанных документов.
- 4.7. Все предшествующие договоренности между сторонами теряют силу с момента подписания настоящего Договора.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:	Заказчик:
<p>ИП Зеленский Н.Ю. 346894, Ростовская область, г. Батайск. ул. Комсомольская, дом 119, кв. 72 ИНН 614104903342 Тел. 8-919-895-86-87 р/с 40802810600200002943 в ПАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" г. Ростов-на-Дону к/сч 30101810100000000762 БИК 046015762</p>	<p>ООО «УК ЖК Славянский квартал» 344082 г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 10. ИНН 6164312602/ КПП 616401001, р/с 40702810452090098214 Юго-Западный банк Сбербанка РФ в г. Ростов-на-Дону к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОКПО 13462593</p>
<p>Индивидуальный предприниматель  /Зеленский Н.Ю./</p>	<p>Директор ООО «УК ЖК Славянский квартал»  </p>