

г.Ростов-на-Дону

19 февраля 2024г

ООО «Управляющая компания Жилого комплекса Славянский Квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Куричев Андрей Петрович, действующий за себя на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 31461951910023 от 10.07.2014г, именуемого в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые « Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение "Подрядчиком" комплекса работ по заданию «Заказчика»: Ремонт балкона на 2-ром подъезде, второго этажа, по адресу : г. Ростов-на-Дону, 20 улица 43. В объемах, сроках и по стоимости, согласованных сторонами в настоящем договоре.

1.2. "Заказчик" для выполнения работ в соответствии с Договором предоставляет безопасный доступ к месту проведения работ и ограждения территории на время работ.

2. Стоимость договора

2.1. Стоимость работ по настоящему договору согласно смете составляет на момент подписания договора: 77 324,00коп. (семьдесят семь тысяч триста двадцать четыре рубля,00коп.)

2.2. В случае, если объемы работ превысят проектное количество, этот дополнительный объем работ должен быть отражен в дополнительном соглашении, которое станет приложением к настоящему договору, с указанием стоимости дополнительных работ.

2.3. Если по причинам, не зависящим от "Подрядчика", произойдет изменение сроков выполнения работ, что повлечет за собой увеличение их стоимости, то такое изменение также должно быть отражено в дополнительном соглашении к настоящему договору.

3. Платежи и расчеты

3.1. Расчеты за выполненные "Подрядчиком" работы производятся на основании договорных цен на комплекс работ.

3.2. Заказчик вносит аванс в размере 50 % от стоимости работ, по договору на счет подрядчика.

3.3. Окончательный расчет производится в течение 5 дней с момента окончания и сдачи работ и подписания приемно-сдаточного акта, подтверждающего выполнение полного комплекса работ, предусмотренного настоящим договором.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты не позднее, чем 20 февраля 2024г

5. Обязательства

Для выполнения условий настоящего договора "подрядчик" обязуется:

5.1. Выполнить, предусмотренные настоящим договором работы в объеме, Указанным заказчиком и в сроки, указанные в п.4.1., в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном строительными нормами и правилами.

5.2. Устранять все дефекты в работах.

5.3. Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и передачу для производства работ.

5.4. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих.

5.5. Соблюдение требований техники безопасности, промышленной и пожарной безопасности, природоохранного законодательства при осуществлении работ, оговоренных в настоящем Договоре, а так же ответственность за нарушение указанных требований возлагается на Исполнителя.

5.6. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов (в случае их поставки "Субподрядчиком") с гарантией на 1 год с момента подписания приемно-сдаточного акта о выполнении работ.

5.7. Получить все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего договора.

6. Обязанности

6.1. "Заказчик" обязуется передавать "Подрядчику" огражденную территорию для проведения работ.

6.2. "Заказчик" обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.3. "Заказчик" обязан обеспечить "Подрядчику" предоставление возможности выполнения работ (фронта работ) в соответствии со сроками по Приложению 1.

6.4. "Заказчик" обязан осуществить приемку работ и подписание приемно-сдаточного акта в течение 2 дней с момента предъявления "Подрядчиком" выполненных работ к сдаче.

7. Охрана

7.1. От начала работ до подписания приемно-сдаточного акта "Подрядчик" несет полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, конструкций и т.п., приобретенных им или переданных ему для выполнения работ.

В случае причинения в период выполнения работ ущерба зданию (объекту строительства) или приобретенным для строительства материалам "Подрядчик" обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора Стороны будут руководствоваться действующим законодательством по строительству и особыми условиями к настоящему договору.

8.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в органах государственного арбитража.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

9.2. За задержку "Заказчиком" оплаты выполненных работ и перечисления авансовых платежей он выплачивает «Подрядчиком» штраф в размере 0,5% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки.

9.3. За невыполнение "Подрядчиком" работ в соответствии с календарным графиком или с ненадлежащим качеством "Заказчик" имеет право производить удержание из очередной суммы платежа за выполненные работы до 3% от их стоимости до устранения "Подрядчиком" отставаний по срокам и ликвидации претензий к качеству выполнения работ.

При этом компенсация удержанной стоимости с учетом инфляционных факторов не производится.

9.4. За несвоевременную передачу "Заказчиком" "Подрядчику" материалов, изделий, конструкций и т.п., необходимых для производства работ, "Заказчик" выплачивает неустойку в размере 8% стоимости не переданных материалов, изделий и конструкций.

9.5. За невыполнение работ в соответствии с настоящим договором в указанные сроки "Подрядчик" платит "Заказчику" штраф в размере 0,1% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день задержки.

9.6. За срыв по вине "Заказчика" приемки работ в сроки, указанные в настоящем договоре, "Заказчик" уплачивает "Подрядчику" штраф в размере 0,01% от общей стоимости выполненных работ за каждый день просрочки сверх трех дней.

10. Форс-мажор

10.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно:

пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем, ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

10.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств.

Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в договоре, и заверяется передающим отделением связи.

11. Особые условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине "Подрядчика", компенсируется "Подрядчиком", а по вине "Заказчик" - "Заказчиком". Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьему лицу по непредвиденным причинам, несет "Заказчик".

12. Прочие условия

12.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон

“Подрядчик”

“Заказчик”

ИП Куричев А.П.

ООО «Управляющая компания

Жилого комплекса Славянский
Квартал»

344019 г Ростов- на- Дону

Юридический адрес:

Пер .Грибоедовский 2 кв 140

344013 г.Ростов -на –Дону,

ул.Б.Садовая,10.

Филиал «Ростовский» А О

Фактический адрес: 344013

« АЛЬФА-Банк»

г.Ростов-на-Дону, ул.20-я улица,43

БИК 046015207

ИНН 6164312602/КПП 616401001

Кор.счет 3010181050000000207

ОГРРН 1136164004371

Расч/счет:40802810326070002686

р/с 40702810452090098214

Тел: 8 928-761-39-57

к/с 30101810600000000602

Юго-Западный банк Сбербанка РФ в
г.Ростове-на-Дону
БИК 046015602 ОКПО 13462593
E-mail:uk_slavkv@mail.ru

Светкин А.С.

ИП Куричев А.П.

ООО УК « Славянский квартал»

(подпись, дата, печать)

(подпись, дата, печать)



Смета

Место проведения: г. Ростов-на-Дону 20 улица 43

Виды работ: Ремонт балкона на переходной галереи 2-го подъезда.

Ремонт балкона:

№	Наименование работ	количество	цена
1	Монтаж терм панелей с наружной части улицы, установка верхнего капельника, восстановления угла кирпичной кладки. Монтаж нащельника.	1 шт	20 000,00
2	ИТОГО		20 000,00
3	Стоимость материалов		
4	Наименования	цена	Кол.
5	Термосайдинг Кирпич(красный) 925*438*20	904	27шт
6	Термоугол фактурный (красный) 925*438*20	1403	2шт
7	J-профиль(для термосайдинга) красный 3м	784	4шт
8	Дюбель Fisher 8*65	22	128шт
9	Дюбель универсальный 8*40	4	27шт
10	Шуруп универсальный 5*70	3,75	128шт
11	Шуруп острый с пресшайбой 5*40	5	27шт
12	Клей -пена	630	2шт
13	Пена -монтажная	600	1шт
14	Химический анкер (туба)	1300	2шт
15	Насадка на химический анкер	65	5шт
16	Поулириутановый герметик (красный)	700	1шт
17	Комплект парапетов на балкон (цвет корич.)	9300	1(9м.п) ком.
18	Грунт-Эмаль 3в1 (темный шоколад)	750	1кг
19	Накладка-нащельник 2м цвет коричневый	900	1шт (2м)
20	Расходные материалы (доставка, буры, крепеж ит.д.)	7 000	7 000
21	Итого стоимость материалов		57 324,00
22	ИТОГО		77 324,00

Стоимость работ: включая материалы, составит 77 324 ,00 (Семьдесят семь тысяч триста двадцать четыре рублей,00 коп.)

Заказчик

ООО «УК жилого комплекса Славянский квартал»

Исполнитель

ИП Куричев А.П.

