

Договор

г. Ростов на Дону

11.04.2024 г.

Директор ООО «УК ЖК Славянский квартал» Светкин Андрей Сергеевич, действующий на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» и Индивидуальный предприниматель Шувалова Марина Витальевна именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», действующий на основании Свидетельства ОГРНИП 323619600225806, с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о следующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по организации выполнения комплекса клининговых услуг по влажной уборке напольного покрытия парковки 7942 кв.м., находящегося по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, 43, ЗАКАЗЧИК предоставляет необходимое для выполнения работ обеспечение в соответствии с п. 2.1.3. и оплачивает работы в соответствии с пунктом 4 настоящего договора.

Статья 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ:

2.1.1. Обеспечить качественное выполнение работ в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.1.2. Назначить лицо (далее Менеджер), ответственное за координацию и деятельность персонала в процессе исполнения обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Обеспечить недопущение действий персонала, которые могут привести к нарушению нормального функционирования сотрудников и оборудования ЗАКАЗЧИКА.

2.1.4. Нести ответственность за соблюдение своим персоналом правил техники безопасности, пожарной безопасности и поведения на территории ЗАКАЗЧИКА.

2.2. Права ИСПОЛНИТЕЛЯ:

2.2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право привлекать к выполнению всего комплекса работ или отдельных работ третьих лиц, оставаясь при этом ответственным за выполнение работ перед ЗАКАЗЧИКОМ.

2.3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА:

2.3.1. За свой счет предоставить на весь период выполнения работ:

- электроэнергию, необходимую для проведения работ ИСПОЛНИТЕЛЕМ;
- комнату для переодевания для персонала, предоставляемого ИСПОЛНИТЕЛЕМ;
- оборудованные помещения (при необходимости, закрываемые на ключ) для хранения и обслуживания техники, оборудования и расходных материалов;

2.3.2. Обеспечить возможность беспрепятственного доступа к местам выполнения работ и определить места слива отработанной жидкости, сбора, складирования, хранения мусора. Вывоз мусора, отходов производится силами и средствами ЗАКАЗЧИКА и за его счет.

2.3.3. Обеспечивать свободный доступ персонала ИСПОЛНИТЕЛЯ к помещениям для проведения работ.

2.3.4. В случае необходимости передать ИСПОЛНИТЕЛЮ перечень специальных требований по технике безопасности, пожарной безопасности и поведению персонала, предоставляемого ИСПОЛНИТЕЛЕМ, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта ЗАКАЗЧИКА.

2.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии со статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору устанавливается СТОРОНАМИ в следующем порядке:

3.2. Стоимость работ составляет: 142 200 (сто сорок две тысячи двести) рублей, НДС не облагается.

3.3. Оплата услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо наличными средствами ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.4. Стоимость работ по договору не подлежит изменению в одностороннем порядке.

Статья 4. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ.

4.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются СТОРОНАМИ в претензионном порядке. Претензионный срок равен 14 календарным дням.

4.2. В случае невозможности достижения соглашения в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора споры СТОРОН подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.

Статья 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы или иных обстоятельств (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, решения органов власти, массовые беспорядки, локауты и т.п.), препятствующих выполнению СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору, его исполнение может быть отодвинуто на период действия этих обстоятельств.

5.2. СТОРОНА, для которой сложились такие обстоятельства, обязана незамедлительно проинформировать другую СТОРОНУ о начале и окончании их действия.

5.3. В случае если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 60 дней, СТОРОНЫ имеют право расторгнуть настоящий Договор полностью или частично по соглашению СТОРОН. В случае расторжения Договора в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, ни одна из СТОРОН не будет иметь право требовать от другой СТОРОНЫ компенсации убытков.

Статья 6. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к выполнению работ с « 22 » апреля 2024г. и обязуется окончить работы в течении 5 дня (ей).

6.2. Прекращение действия Договора не освобождает СТОРОНЫ от полного выполнения обязательств по нему.

Статья 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любая из СТОРОН несет материальную ответственность за убытки, причиненные ею другой СТОРОНЕ в процессе выполнения работ, в размере реального ущерба. При обнаружении СТОРОНОЙ причинения ущерба своему имуществу другой СТОРОНОЙ, уполномоченные представители СТОРОН в день обнаружения такого ущерба составляют Акт об установлении обстоятельств причинения ущерба, осмотра повреждений (или порядка его определения). В случае уклонения одной из СТОРОН от составления указанного Акта, другая СТОРОНА привлекает к его составлению незаинтересованную организацию.

7.3. Претензии СТОРОНЫ о возмещении ущерба подлежат рассмотрению только в случае, если она была заявлена в письменном виде в разумный срок после обнаружения факта причинения ущерба, но в любом случае в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) календарный дней.

7.4. В случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ требований статьи 2 настоящего Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за выполнение пункта 2.1.1.

7.5. В случае просрочки платежа ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе потребовать выплаты неустойки в виде пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, но не более 10%, за каждый день просрочки, а ЗАКАЗЧИК обязан ее уплатить.

Статья 8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они выполнены в письменном виде и подписаны обеими СТОРОНАМИ.

8.2. ЗАКАЗЧИК имеет право в любое разумное время проверить качество выполнения работ и в случае обнаружения существенных отступлений, предъявить ИСПОЛНИТЕЛЮ в течение 24 часов письменную претензию. В случае ее признания ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в сроки, согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, за свой счет устранить недостатки. ЗАКАЗЧИК может ссылаться на ненадлежащее выполнение работ только в том случае, если две письменные претензии признанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ не были удовлетворены им в надлежащие сроки.

8.3. В случае если какая-то часть настоящего договора в силу любых причин окажется недействительной или невыполнимой, это не будет означать прекращения действия настоящего договора в целом. СТОРОНЫ примут незамедлительные меры к замене утративших силу или невыполнимых частей настоящего Договора другими, которые бы не противоречили действующему законодательству Российской Федерации и основным положениям настоящего договора и обеспечивали бы наиболее качественное исполнение обязательств настоящего договора в новых условиях.

8.4. Если в течение срока действия настоящего договора у ЗАКАЗЧИКА возникает необходимость в выполнении дополнительных работ, не указанных в настоящем договоре, СТОРОНЫ подписывают дополнительное соглашение или Приложение об этом. Настоящий договор выполнен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для ЗАКАЗЧИКА и ИСПОЛНИТЕЛЯ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ИП Шувалова Марина Витальевна Юридический адрес: 344883, Ростовская область г. Батайск, ул. Седова, 70. 89257821129 ИНН 615304549700 ОГРН 323619600225806 Р/с 40802810052090418699 К/с 30101810600000000602 БИК046015602 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	ООО «Управляющая компания Жилого комплекса Славянский квартал» Юридический адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая,10. Фактический адрес: 344013, г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, 43. ИНН 6164312602/ КПП 616401001, ОГРН 1136164004371, р/с 40702810452090098214, к/с 30101810600000000602 Юго-Западный банк Сбербанка РФ в г. Ростове-на-Дону БИК 046015602 ОКПО 13462593
--	--

Индивидуальный предприниматель

Заказчик

 Шувалова М.В.

 Светкин А.С.

М. П.

М. П.

