

Договор возмездного оказания услуг № 459
18 апреля 2025 г.

г. Ростов-на-Дону

ООО "УК ЖК СЛАВЯНСКИЙ КВАРТАЛ", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Директора Леоновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Мазур Андрей Сергеевич, именуемый в дальнейшем "Исполнитель" Регистрационный номер лицензии: 61.РЦ.10.003.Л.000025.03.25 (ЕРУЛ № Л064-00111-61/01938533), действующего на основании ОГРНИП, с другой стороны (далее – Стороны договора) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Действуя на основании и в соответствии с Федеральным Законом от 30 марта 1999 года №52 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарными правилами организации и проведения мероприятий, требований к дезинфекции (утв. приказом Минздрава СССР от 03.09.1991 № 254), инструкции Роспотребнадзора по проведению дезинфекционных мероприятий для профилактики заболеваний, вызываемых коронавирусами (см. приложение к письму РПН от 23.01.2020 № 02/770-2020-32), инструкции Роспотребнадзора о порядке проведения дезинфекционных мероприятий в целях профилактики коронавируса (см. приложение к письму РПН от 27.03.2020 № 02/5210-2020-24), а также условиями настоящего договора «Исполнитель» обязуется произвести обработку помещений (дезинфекция, дезинсекция, дератизация, Вид оказания услуг, стоимость, объем, характеристики обрабатываемого объекта указаны в Спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение).

2. Права и обязанности сторон

«Заказчик» обязуется:

2.1.1. Соблюдать указанные «Исполнителем» все санитарные предложения, а также все меры предосторожности в отношении распыленных химических веществ, не находиться в помещении в момент обработки без средств индивидуальной защиты.

2.1.2. Предоставлять горячую воду, мелкий хоз. инвентарь в случае необходимости.

2.1.3. В письменном виде уведомлять «Исполнителя» о необходимости произвести дезинфекционную обработку не позднее, чем за 3 дня до предполагаемой даты обработки.

2.1.4. Оплатить Услуги, оказанные «Исполнителем», в полном объеме в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Принять оказанные услуги и подписать Акт оказанных услуг.

«Исполнитель» обязуется:

2.2.2. Оказать услугу надлежащего качества.

2.2.3. Производить работы в соответствии с методикой, инструкциями и санитарными правилами, разработанными комитетом по санитарно-эпидемиологическому надзору РФ и утвержденными Минздравом РФ.

2.2.4. Давать «Заказчику» консультации и санитарные предложения по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, повышающих эффективность проводимых работ.

2.2.5. «Заказчику» рекомендовано вести «Журнал учёта Дезинфекций», в котором будет фиксировать дату обработки и своевременно за 3 дня сообщать о предстоящей обработке «Исполнителю» исходя из рекомендованной регулярности обработок, описанной в пункте 10.1 и просить выставить счёт на обработку.

2.2.6. Стороны вправе дополнительно согласовать иные условия и порядок исполнения обязательств по настоящему Договору.

3. Особенности договора

3.1. «Исполнитель» производит работы по мере необходимости, в зависимости от степени зараженности объекта, в соответствии с методикой инструкциями и санитарными правилами комитета по санитарно-эпидемиологическому надзору. Если по заключению не требуется обработка всей площади объекта для достижения благоприятного результата, то «Заказчик» не вправе требовать проведения сплошной обработки объекта.

3.2. Достижение благоприятных результатов в работе в течение обусловленного договором срока не может служить основанием к досрочному прекращению договора, т.к. только систематически проводимое в течение года наблюдение за объектом дает гарантию к закреплению достигнутых результатов.

4. Цена договора, порядок расчета и порядок приема оказанных услуг

4.1. Стоимость обработки указывается в Приложении к данному договору. Цены указаны без НДС, т.к. налог не предусмотрен системой налогообложения, используемой «Исполнителем» (УСНО).

4.2. Расчет за оказание услуг производится «Заказчиком» по 100% предоплате, в день подписания Договора, на основании выставленного счёта «Исполнителем», либо внесением наличных денежных средств в кассу «Исполнителя».

4.3. Услуги по настоящему договору считаются оплаченными со дня списания денежных средств с расчётного счёта «Заказчика», либо внесения наличных денежных средств в кассу «Исполнителя».

4.4. «Исполнитель» вправе не приступать к исполнению Договора до списания денежных средств с расчетного счета «Заказчика», о чем «Заказчик» обязан предоставить копию платежного поручения с отметкой банка.

4.5. В день оказания услуг, «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» Акт оказанных услуг, «Заказчик» осуществляет приемку оказанных услуг по факту выполнения работ и подписывает Акт оказанных услуг.

4.6. В случае изменения рыночных цен на дезинфекционные средства или наценки цен на дезинфекционные работы общая стоимость проводимых работ по настоящему договору может изменяться. Изменения стоимости оказанных услуг регулируется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств по осуществлению расчета за оказанные Услуги, «Исполнитель» вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, после исполнения Исполнителем обязательств по оказанию всего объема Услуг, предусмотренного Договором, в размере 0,1 % (Ноль целых одной десятой процента) от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения сроков оказания Услуг «Исполнителем», Заказчик имеет право требовать от «Исполнителя» уплаты пени в размере 0,1 % (Ноль целых одной десятой процента) от цены Договора за каждый день просрочки оказания Услуг.

5.4. Взыскание (уплата) пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

5.5. Регулярность обработок объекта «Заказчика» устанавливается согласно СанПиН 3.3686-21 от 28.01.2021. «Заказчику» обязан уведомлять «Исполнителя» о необходимости проведения обработки не менее чем за три дня до установленной даты. В случае если «Заказчик» не соблюдает установленную санитарными правилами кратность обработок на своих объектах, «Исполнитель» не несёт ответственность за санитарное состояние объектов «Заказчика».

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2025 года.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение является последствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредсказуемых обстоятельств, возникших в период действия настоящего Договора.

7.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 3 (трех) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно предупредить вторую сторону об их наступлении, предполагаемому времени действия, по возможности оценить их влияние на исполнение (в том числе сроков исполнения) обязательств по настоящему Договору за исключением случаев, когда такое предупреждение невозможно вследствие действия данных обстоятельств. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона обязана в одинаковый срок информировать вторую Сторону с указанием предполагаемого срока исполнения обязательств по настоящему Договору.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Ростовской области.

9. Прочие условия

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из Сторон.

9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

9.3. Условия договора могут быть изменены по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа.

10. Примечания

10.1. Рекомендованная регулярность обработки устанавливается согласно СанПиН 3.3686-21 от 28.01.2021., начиная с первой обработки, записанной в «Журнале учёта Дезинфекций».

10.2. «Исполнитель» рекомендует «Заказчику» проводить генеральную уборку помещений, подлежащих обработке не позднее, чем за 24 часа до обработки. Сразу после обработки помещения не смывать вещество, которым обрабатывалось помещение. До даты следующей обработки, исходя из графика обработок, описанных в «Журнале учёта Дезинфекций», поддерживать объект согласно санитарных норм в чистоте, регулярно проводить уборку, в том числе влажную.

10.3. В случае неисполнения рекомендаций «Заказчиком», ответственности за ненадлежащее качество оказанных услуг «Исполнитель» не несет.

Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО "УК ЖК СЛАВЯНСКИЙ КВАРТАЛ"

Адрес: 344082, Ростовская область, г. Ростов-На-Дону, ул. Большая Садовая, дом 10, офис 1-2

ИНН / КПП: 6164312602 / 616401001

Банковские реквизиты: р/с 40702810452090098214 в банке ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602

Телефон: 89286200936

E-mail: uk_slavkv@mail.ru

Директор

Леонова Ольга Николаевна

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель Мазур Андрей Сергеевич

Адрес: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 96/б, кв. 16

ИНН: 616508006461

Банковские реквизиты: р/с 40802810300400002784 в банке ПАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762

Телефон: 8 (863) 226-05-06

E-mail: 05anna81@mail.ru

Мазур Андрей Сергеевич

М.П.

№	Наименование	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция уличная, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я 43		усл. ед	4 700,00	4 700,00

Итого: 4 700,00
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 4 700,00

Всего наименований 1, на сумму 4 700,00 руб.
Четыре тысячи семьсот рублей 00 копеек

От ИП Мазур Андрей Сергеевич

От ООО "УК ЖК СЛАВЯНСКИЙ КВАРТАЛ"

М. П. _____

Индивидуальный предприниматель
ОГРНИП 320611009451
Мазур Андрей Сергеевич
подпись, расшифровка
ИНН 616508006461
г. Ростов-на-Дону

Директор

Леонова Ольга Николаевна
подпись, расшифровка



№	Наименование	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция , по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я 43		усл. ед	13 450,00	13 450,00

Итого: 13 450,00
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 13 450,00

Всего наименований 1, на сумму 13 450,00 руб.

Тринадцать тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек

От ИП Мазур Андрей Сергеевич

От ООО "УК ЖК СЛАВЯНСКИЙ КВАРТАЛ"

должность
Мазур Андрей Сергеевич
подпись, расшифровка
М. П.



Директор
должность
Леонова Ольга Николаевна
подпись, расшифровка

