

**ДОГОВОР
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ**

ЗАКАЗЧИК

ООО «УК ЖК Славянский квартал»

АДРЕС: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, д.10

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

ТЕЛ. 88633080180

Эл. почта uk_slavkv@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Метеор Лифт»

АДРЕС: 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д.21

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО Тулинов Евгений Александрович

ТЕЛ. +7(918)5210957

ФАКС

АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА ТЕЛ. 8-800-250-68-47

 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Стороны договора _____
2. Термины _____
3. Предмет договора _____
4. Обязательства **Исполнителя** _____
 - 4.1 Работы выполняемые **Исполнителем** _____
 - 4.2 Сроки выполнения работ **Исполнителем** _____
 - 4.3. Персонал **Исполнителя** _____
 - 4.4 Соблюдение требований безопасной эксплуатации _____
 - 4.5 Предоставление информации _____
 - 4.6 Документация _____
5. Обязательства **Заказчика** _____
 - 5.1 Эксплуатация Оборудования _____
 - 5.2 Документация _____
 - 5.3 Сохранность Оборудования и доступ к нему _____
 - 5.4 Техническое освидетельствование и испытания Оборудования _____
6. Стоимость работ и условия оплаты _____
7. Ответственность сторон _____
8. Приостановление работ _____
9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) _____
10. Интеллектуальная собственность _____
11. Конфиденциальность _____
12. Порядок разрешения споров (арбитраж) _____
13. Электронный документооборот _____
14. Прочие условия _____
15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон _____

Приложения:

Приложение 1 «Перечень Оборудования, переданного **Заказчиком**
и принятого **Исполнителем** на техническое обслуживание,
и стоимость работ и услуг» _____



от Заказчика

2



от Исполнителя

Договор на техническое обслуживание лифтов № В7OPS-013470

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

ООО «УК ЖК Славянский квартал», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Леоновой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Метеор Лифт», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице начальника Ростовского участка Тулинова Евгения Александровича, действующего на основании доверенности № 131-25 от 17.02.25 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. Термины

- «Договор»:** данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.
- «Оборудование»:** лифты - в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе, в том числе оборудование объединенной диспетчерской системы (далее ОДС).
- «Универсальный передаточный документ» (или «УПД»):** подписываемый **Заказчиком** и **Исполнителем** документ, подтверждающий выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.
- «Ростехнадзор»:** Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.
- «Технический регламент»:** «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» - технический регламент, утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.
- ГОСТ:** «ГОСТ 34583-2019 «Лифты. Правила и методы испытаний, измерений и проверок в период эксплуатации». Введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 октября 2019 года № 1040-ст.
«ГОСТ Р 55964-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06 марта 2014 года № 93-ст.
- Правила:** «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», принятые Постановлением Правительства РФ № 743 от 24 июня 2017 года.
- Отходы** замененные дефектные/вышедшие из строя части и детали оборудования, отработанные осветительные устройства, слитые при замене отработанные масла, образованная при контакте с промасленными деталями ветошь и т.д., образуемые при проведении работ по техническому обслуживанию, ремонту и регулировке оборудования.

«квалифицированный персонал» - физические лица, уровень квалификации которых соответствует требованиям к квалификации, необходимой для выполнения трудовой функции по выполнению соответствующего вида (видов) работ по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту, техническому освидетельствованию и обследованию объекта, в соответствии с положениями профессиональных стандартов, устанавливающих характеристики квалификации для выполнения соответствующих видов работ, подтвердившие соответствие своей квалификации в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О независимой оценке квалификации";



- от Заказчика

3



- от Исполнителя

Договор на техническое обслуживание лифтов № В7OPS-013470

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения **Исполнителем** принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ, Правилами, руководством (инструкцией) по эксплуатации завода-изготовителя Оборудования.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Работы выполняемые **Исполнителем**:

4.1.1. В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

- Осмотры Оборудования;
- Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования;
- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования;
- Подготовка Оборудования к периодическому техническому освидетельствованию.

4.1.2 Контроль за работой Оборудования

4.1.2.1. Осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются электромехаником ежемесячно и совмещаются с ежемесячным техническим обслуживанием (текущим ремонтом) лифтов.

4.1.2.2. Проверка состояния ОДС и линий связи производится ежесуточно, с диспетчерского пульта, с применением аппаратных (и программных) средств дистанционного контроля.

4.1.3. Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования

4.1.3.1. Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных работ для обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, состоящий в устранении неисправностей путем замены или ремонта отдельных частей.

4.1.3.2. В стоимость, согласно п. 6.1. настоящего Договора, входит стоимость указанных в п. 4.1.1. настоящего Договора работ и услуг по Обслуживанию, перечисленному в Приложении 1 настоящего Договора, в том числе замена из своих материалов вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п. 4.1.6 настоящего Договора.

У лифтов такими узлами являются:

- лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок, моторной или редукторной полумуфт;
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
- посты управления;
- кабина и ее составные части: каркас кабины, рама пола, щиты купе кабины, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии) грузозвешивающее устройство;
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей, каретки, линейки;
- шкаф управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы; преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль, сетевой фильтр, тормозной резистор, электронные платы;
- натяжное устройство уравнивающих канатов;



от Заказчика

4



от Исполнителя

Договор на техническое обслуживание лифтов № B7OPS-013470

- ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесной кабель;
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;
- канат ограничителя скорости;
- буфер.

У ОДС такими узлами являются:

- пульт ОДС (телекомплекс) (Опция)
- периферийные устройства;
- отдельные участки электрических цепей и кабельных линий.

4.1.4 Аварийно – техническое обслуживание Оборудования

4.1.4.1 Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни.

4.1.4.2. Аварийно-техническое обслуживание ОДС обеспечивает круглосуточное оперативное устранение неисправностей ОДС, в том числе в выходные и праздничные дни. При этом, работы по монтажу оборудования (также и кабельных линий) не входят в состав аварийно-технического обслуживания.

Примечание: При возникновении аварийных ситуаций, в том числе в случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в кабине лифта пассажирами, необходимо позвонить в круглосуточную аварийную службу Исполнителя по телефону: 8-800-250-68-47.

4.1.5. Подготовка Оборудования к периодическому техническому освидетельствованию включает в себя состав работ, выполняемых при ежегодном техническом обслуживании.

4.1.6. По отдельному соглашению с **Заказчиком** (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, **Исполнитель** произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

4.1.6.1. Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.3.2 настоящего Договора;

4.1.6.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;

4.1.6.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;

4.1.6.4. Работы по модернизации Оборудования;

4.1.6.5. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у **Заказчика**) по списку **Заказчика** или на основании рекомендательного перечня **Исполнителя**.

4.1.7. Корректирующие мероприятия по обязательным инструкциям заводов-изготовителей Оборудования Исполнителя и связанная с этим замена соответствующих узлов и деталей осуществляется бесплатно в соответствии с корректирующими инструкциями.

4.1.8. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания сторонами настоящего Договора провести проверку технического состояния (ревизию) принятого на техническое обслуживание Оборудования.

По результатам осмотра и ревизии составить, оформить и предъявить **Заказчику** акты обследования Оборудования, дефектные ведомости о необходимости замены морально и физически устаревших отдельных деталей, узлов и/или механизмов, выработавших свой ресурс или близких к его выработке, влияющих на бесперебойную работу лифтов, их



от Заказчика



от Исполнителя

Договор на техническое обслуживание лифтов № В7OPS-013470

безопасную эксплуатацию и которые, по мнению **Исполнителя**, требуют замены. По согласованию с **Заказчиком**, на основании подписанного сторонами отдельного договора или дополнительного соглашения к настоящему Договору, выполнить за счет **Заказчика** работы с заменой или ремонтом и регулировкой узлов, деталей и/или механизмов согласно таким дефектным ведомостям.

В случае отсутствия согласования **Заказчика** на рекомендуемые замены отдельных деталей, узлов и/или механизмов, дальнейшее использование которых не обеспечивает бесперебойную работу лифтов, **Исполнитель** не несет ответственность за возможные неблагоприятные последствия – сбои в работе Оборудования, его выход из строя, безопасную эксплуатацию в том случае, если указанные неблагоприятные последствия возникли именно по причине отсутствия такой замены. Последующее восстановление работоспособности вышедшего из строя такого Оборудования, с заменой деталей, узлов и/или механизмов осуществляется за счет **Заказчика**.

4.2 Сроки выполнения работ **Исполнителем**:

- 4.2.1. Периодические осмотры и текущий ремонт производится квалифицированным персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с 9.00 до 18.00 часов. **Исполнитель** информирует **Заказчика** о датах проведения работ.
- 4.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 минут после получения сообщения диспетчером **Исполнителя**.
- 4.2.3. После получения сообщения диспетчером **Исполнителя** заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 2 часов в период с 9.00 до 18.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 4 часов - в остальное время. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 4 часов.
- 4.2.4. Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п.п. 4.1.6.1., 4.1.6.2. настоящего Договора, **Исполнитель** будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 4.1.6 настоящего Договора, в срок, согласованный с **Заказчиком** после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

4.3. Персонал **Исполнителя**

- 4.3.1. **Исполнитель** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов, прошедшего подготовку и имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (Технический регламент, ГОСТ, Правила).
- 4.3.2. **Исполнитель** приказом назначает электромехаников, осуществляющих ежемесячное обслуживание, электромонтеров диспетчерского оборудования, закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (Технический регламент, ГОСТ, Правила), а так же ведение журнала ежемесячного технического обслуживания лифтового оборудования, находящегося у **Заказчика**.
- 4.3.3. **Исполнитель** организует проведение обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 4.3.1, 4.3.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний правил по Оборудованию и по электробезопасности. Обеспечивает персонал производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (Технический регламент, ГОСТ, Правила).

4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

- 4.4.1. **Исполнитель** имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Технического регламента, ГОСТ, Правил в части



— от Заказчика



— от Исполнителя

Договор на техническое обслуживание лифтов № В7OPS-013470

организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам **Исполнитель** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только **Исполнитель** после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

4.4.2. **Исполнитель** обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, Правил, иных нормативных технических документов, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

4.4.3. В целях предотвращения доступа пользователей и посторонних лиц к Оборудованию и принятия мер по защите пользователей и посторонних лиц от получения травм в результате соприкосновения с движущимися частями Оборудования, **Исполнитель** обязан специальные ключи и приспособления (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедок лифтов передавать **Заказчику** только на основании письменного запроса от **Заказчика** и по оформленному двухстороннему акту, с передачей **Заказчику** памятки о потенциальных опасностях и рисках при нахождении в помещениях, где расположено Оборудование.

4.5. Предоставление информации

4.5.1. **Исполнитель** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ, Правил.

4.5.2. **Исполнитель** своевременно информирует **Заказчика** о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией Оборудования.

4.5.3. **Исполнитель**, при необходимости, в письменном виде предоставляет **Заказчику** информацию о количестве и составе образованных при выполнении работ по настоящему Договору Отходов.

4.6. Документация

4.6.1. **Заказчик** обеспечивает надлежащее хранение паспортов эксплуатируемого Оборудования и предоставляет их **Исполнителю** по его требованию.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Эксплуатация Оборудования

5.1.1. Заказчик обеспечивает лифты двухсторонней переговорной связью и обеспечивает лифты системой диспетчерского (операторского) контроля за работой лифтов в соответствии с требованиями руководства (инструкции) по эксплуатации завода-изготовителя.

5.1.2. При возникновении у **Заказчика** необходимости в наличии специальных ключей и приспособлений (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедок лифтов, находящихся у **Исполнителя**, **Заказчик** обязан направить **Исполнителю** письменный запрос о выдаче ему таких ключей и приспособлений и подписать с **Исполнителем** двухсторонний акт о получении специальных ключей и приспособлений.

5.1.3. Отходы от результатов технического обслуживания оборудования (в т.ч. замененные Исполнителем дефектные/вышедшие из строя части и детали оборудования) являются собственностью Заказчика, который предоставляет **Исполнителю** контейнеры для сбора Отходов, образующихся в результате технического обслуживания оборудования Заказчика, в письменном виде информирует **Исполнителя** о месте нахождения контейнеров и осуществляет их сбор и вывоз с объекта.



от Заказчика



от Исполнителя

5.2. Документация

5.2.1. **Заказчик** до начала оказания услуг по техническому обслуживанию по настоящему Договору обязан передать **Исполнителю** по акту необходимую техническую документацию производителей Оборудования, в том числе паспорта, руководство по эксплуатации, (принципиальную электрическую схему), инструкцию по монтажу, ведомость ЗИП, ведомость комплекта запасных изделий для пусконаладочных работ и прочую документацию в соответствии с требованиями Правил. В случае если **Заказчик** не передал паспорта оборудования **Исполнителю** по акту, **Заказчик** обеспечивает надлежащее хранение паспортов эксплуатируемого Оборудования и предоставляет их Исполнителю по его требованию.

5.2.2. **Заказчик** не позднее 2-х рабочих дней с даты подписания сторонами настоящего Договора передает Исполнителю список представителей, уполномоченных на подписание УПД, получение документации, с приложением доверенностей на указанных лиц.

5.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему

5.3.1. **Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, подходов к машинным помещениям и непосредственно машинных помещений.

5.3.2. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования.

5.3.3. **Заказчик** содержит надежно запертыми на ключ машинные и блочные помещения, и обеспечивает надлежащее хранение ключей, в том числе переданных ему Исполнителем специальных ключей и приспособлений для отпираания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедок лифтов.

5.3.4. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.

5.3.5. **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабин, дверей шахт, порогов дверей кабин.

5.3.6. **Заказчик** производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Исполнителем**.

5.4. Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.

5.4.1. Оценка соответствия лифтов Техническому регламенту проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев аккредитованной в системе национальной аккредитации испытательной лабораторией, по отдельному договору между **Заказчиком** и испытательной лабораторией

5.4.2. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, **Заказчик** предоставляет тарированный груз и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.

5.4.3. **Заказчик** организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает **Исполнителю** акты проверок.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ, УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Стоимость работ и услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Договору.

6.2. Стоимость услуг по настоящему Договору определена в соответствии с п.6.1. Договора в связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на услуги (трудозатраты, инструментарий, транспорт и т.п.) стоимость оказываемых по настоящему Договору услуг увеличивается ежегодно, с 01 января каждого года, на 5% (четыре процента). Изменение стоимости услуг по настоящему Договору, в виде новой цены услуг, указывается в счете Исполнителя, выставляемого в адрес Заказчика за



- от Заказчика



- от Исполнителя

Договор на техническое обслуживание лифтов № В7OPS-013470

первый отчетный период (месяц) каждого года.

- 6.3. Сдача-приемка выполненных работ/оказанных услуг осуществляется Сторонами ежемесячно, на основании предоставленного **Исполнителем** УПД. **Заказчик** в течение 3-х рабочих дней осуществляет приемку выполненных работ/оказанных услуг, подписывает УПД и передает его **Исполнителю**. Если в указанный срок **Заказчик** не передаст подписанный им УПД или мотивированный отказ от его подписания **Исполнителю**, работы/услуги считаются выполненными, принятыми **Заказчиком** и подлежат оплате.
- 6.4. **Заказчик** осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет **Исполнителя**, после выполнения работ и услуг, в течение 5-ти банковских дней после подписания Сторонами УПД и получения от **Исполнителя** счета.
- 6.5. Документы, подтверждающие выполнение работ, должны направляться **Заказчику** в количестве 2 (двух) экземпляров по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, д.10 или на условиях раздела 13 настоящего Договора.
- В случае изменения указанных контактных данных **Заказчик** уведомляет **Исполнителя** в письменном виде о таких изменениях в течение 7 (семи) рабочих дней.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1 **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, **Заказчик** вправе, на основании составленного представителями Сторон УПД, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа: на 10% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае её простоя более 48 часов в течение месяца; на 30% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае её простоя более 10 суток в течение месяца. Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель **Заказчика** и **Исполнителя**. Уменьшение суммы очередного платежа, производимой в случае простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, является соразмерным уменьшением стоимости работ и отражается в УПД. Корректировка расчетов с **Исполнителем** по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 7.2 **Исполнитель** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или косвенного ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом **Заказчика** или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения посторонних лиц без представителей **Исполнителя**, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа **Заказчика** от рекомендованной **Исполнителем** замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.
- 7.3 **Заказчик** несет ответственность за полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.3. настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пеню в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 7.4 Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором. За исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором, какие-либо убытки, включая как реальный ущерб, так и упущенную выгоду, возмещению не подлежат.
- 7.5 Задержка платежей за выполненные/выполнение работы/работ и оказанные/оказание услуги/услуг на три и более месяцев является существенным нарушением Договора.
- 7.6 **Заказчик** и **Исполнитель** должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 7.7 В случае необходимости изменения цены, **Исполнитель** за 30 дней до момента такого изменения направляет **Заказчику** уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа **Заказчика** или его отказа от



- от Заказчика



от Исполнителя

Договор на техническое обслуживание лифтов № В7OPS-013470

изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода **Исполнитель** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление **Заказчику** с указанием даты расторжения.

8. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

- 8.1. В случае задержки **Заказчиком** платежей на срок более 14 календарных дней, **Исполнитель** направляет **Заказчику** письменное уведомление (копию - в территориальный орган Ростехнадзора, при необходимости) о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении **Заказчиком** задолженности за этот период, **Исполнитель** вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. **Исполнитель** возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты **Заказчиком** 100% суммы задолженности.

9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.
- 9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.
- 9.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

10. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- 10.1. **Заказчик** признает действительность права собственности **Исполнителя** на ноу-хау и другое нематериальное имущество, права использования товарных знаков, связанных с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.
- 10.2. Любое использование **Заказчиком** товарных знаков **Исполнителя** без соответствующего соглашения не допускается.
- 10.3. В случае использования указанных товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности **Исполнителя** без разрешения, **Исполнитель** будет иметь право расторгнуть Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 11.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.
- 11.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.
- 11.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.



— от Заказчика

10



— от Исполнителя

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ).

- 12.1 Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. Претензионный порядок рассмотрения споров является обязательным. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

- 13.1. Стороны согласовали, что все документы - формализованные и не формализованные, а также любая иная документация, включая письма, уведомления и т. п., направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, в том числе в качестве обмена Сторонами любой документацией, могут направляться путем электронного документооборота.

При этом:

- формализованные электронные документы (электронные документы, для которых российскими нормативно-правовыми актами установлены электронные форматы): УПД, универсальный корректировочный документ (УКД), и т.п;

- неформализованные электронные документы: настоящий Договор, приложения к нему, иные договоры, дополнительные соглашения к Договору/договорам, счета, акты сверки взаимных расчетов, акты о наличии неисправностей, передаче специальных ключей, информации об отходах, акты передачи документации, акты о простое оборудования, накладные, Акты об установленном расхождении по количеству и качеству при приемке товарно-материальных ценностей и т.д., официальные письма и уведомления, заявления о зачете встречных однородных требований, иные документы.

Любая документация по настоящему Договору, включая перечисленную в настоящем разделе настоящего Договора, будет считаться направленной путем электронного документооборота надлежащим образом, если она отправлена с помощью системы юридически значимого обмена электронными документами доверенных операторов ФНС и подписана квалифицированной электронной подписью (КЭП) или усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП). Датой получения документации, направленной путем электронного документооборота, считается дата в извещении о получении (ИОП), сформированного в системе юридически значимого обмена электронными документами.

- 13.2. Риск неправомерного подписания электронного документа КЭП (УКЭП) несет сторона, отправившая и подписавшая электронный документ. Подписание документов через систему ЭДО фактически свидетельствует о наличии у подписавшего лица полномочий на подписание соответствующих документов от имени стороны. Независимо от направления документации путем электронного документооборота, Стороны вправе осуществлять обмен любой документацией по Договору или в связи с ним на бумажных носителях, которые являются юридически эквивалентными электронным документам».

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 14.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 14.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон.
- 14.3. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.
- 14.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнения в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.
- 14.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.
- 14.6. Исполнитель имеет право на продление сроков исполнения своих обязательств по Договору в связи с любыми обстоятельствами, возникшими в результате текущей



- от Заказчика



- от Исполнителя

Договор на техническое обслуживание лифтов № В7OPS-013470

пандемии (COVID-19) или любых ее последствий, включая, в том числе, издания актов органа государственной или региональной власти, вводящих существенные ограничения, препятствующие Сторонам Договора исполнению взятых на себя обязательств.

Основаниями для реализации указанных выше прав являются, без ограничений, увеличение затрат на оплату материалов (включая, при необходимости, колебания курсов валют), задержки в импорте материалов, изменения в законодательстве. Применение таких прав осуществляется без ущерба всех других прав по Договору.

14.7. Заказчик не возражает против использования его фирменного наименования Исполнителем на безвозмездной основе в рекламных целях после предварительного письменного согласования, в том числе против размещения Исполнителем в собственных рекламных материалах и презентациях фотографий объектов Заказчика, где используется оборудование Исполнителя, с указанием адресов объектов и моделей оборудования.

14.8. Заклячая настоящий Договор, **Заказчик** заверяет и гарантирует, что **Заказчик**, в том числе его аффилированные лица, собственники, бенефициары, руководители, должностные лица, представители и/или посредники (далее совместно «Заказчик»), не предоставляли, не предлагали, не обещали, не разрешали, не просили, не получали, не принимали, не соглашались получить или принять, прямо или опосредованно, никаких коррупционных и иных неправомерных платежей и/или неправомерных преимуществ в любой форме, включая в том числе, но не ограничиваясь этим, денежные средства, вещи, услуги, финансовые и иные льготы и преимущества, иные материальные или нематериальные ценности, и в любой сумме любым лицам, включая в том числе, но не ограничиваясь этим, сотрудников и/или иных представителей **Исполнителя**, а также Государственных чиновников, в связи с заключением и/или исполнением настоящего Договора и любых иных связанных с ним или вытекающих из него договоров, в том числе в связи с техническим обслуживанием или с ремонтом Оборудования, а также в связи с любыми проектами, в которых **Исполнитель** участвует или может участвовать иным образом.

Для целей настоящего Договора термин «Государственный чиновник» означает любых в самом широком смысле, не ограничиваясь этим, любых сотрудников, должностных лиц, членов органов управления, членов, кандидатов в члены, представителей федеральных, региональных, муниципальных органов государственной власти и местного самоуправления, в том числе министерств и ведомств любого уровня, международных организаций, политических партий, субъектов права, осуществляющих государственно-властные полномочия и/или находящихся в собственности или под контролем государства (независимо от вида и степени такого государственного участия), включая ФГУПы, МУПы, и иных госкомпаний и госструктур и/или их аффилированных лиц.

При заключении и исполнении настоящего Договора **Заказчик** обязуется добросовестно и непрерывно соблюдать все требования действующего антикоррупционного, антимонопольного и иного применимого законодательства (в т.ч. законодательства о закупках государственными организациями и/или для государственных нужд), обеспечивать их неукоснительное соблюдение своими сотрудниками.

Заказчик обязуется незамедлительно уведомлять **Исполнителя** в письменной форме о любых нарушениях вышеуказанных заверений, гарантий и/или обязательств, а также о наличии любых обоснованных подозрений, что произошло или может произойти их нарушение.

В случае если **Исполнителю** станет известно о недостоверности и/или нарушении указанных в настоящем Разделе заверений, гарантий и/или обязательств **Заказчика**, **Исполнитель** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, путем направления уведомления об этом **Заказчику**, и потребовать возмещения **Заказчиком** причиненных таким нарушением убытков **Исполнителя** и/или его аффилированных лиц. При этом Договор считается расторгнутым с даты направления такого уведомления.

14.9. В случае, если одной из Сторон станет известно о том, что в отношении другой стороны введена процедура наблюдения, конкурсного производства, либо другая Сторона признана банкротом в соответствии с действующим законодательством, первая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В таком случае, Договор считается расторгнутым с момента получения второй Стороной (банкротом) уведомления о расторжении. Какие-либо убытки, причиненные таким расторжением Договора, возмещению со стороны расторгнувшей Договор Стороны не подлежат.

14.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую



- от Заказчика



от Исполнителя

Договор на техническое обслуживание лифтов № В7OPS-013470

- силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложениям № 1 - 14 страниц.
- 14.11. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами, с даты записи в паспорте соответствующей единицы (лифта) Оборудования о вводе в эксплуатацию и действует с «01» апреля 2025 года по «01» апреля 2027 года. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении. Обязательства по вступившему в силу настоящему Договору возникают у **Исполнителя** с момента получения письменного уведомления **Заказчика** о пуске Оборудования в эксплуатацию
- 14.12. Если соответствующая единица (лифт) Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление **Заказчика** об этом) в течение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению **Заказчика** приостановлена эксплуатация соответствующей единицы (лифта) Оборудования на срок более трех месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию **Исполнитель** по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей), осуществляется за счет **Заказчика**. В таких случаях, возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и бездефектности Оборудования.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК ЖК Славянский квартал»

Юридический адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону,

ул. Б. Садовая, д.10

ИНН/КПП: 6164312602/616401001

р/с 40702810452090098214

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Метеор Лифт»:

Юридический адрес: 105118 г. Москва, ул. Кирпичная, 21

ИНН: 7805223443 КПП: 774550001

Южный филиал

г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 2 оф 405

КПП: 616145001

Банковские реквизиты:

Р/счет 40702810500010022523

Банк АО "Банк ДОМ.РФ" г. Москва

К/счет 30101810345250000266

БИК 044525266

ЗАКАЗЧИК:

Подпись _____ Леонова О.Н.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Подпись _____ Тулинов Е.А.



от Заказчика



- от Исполнителя

Договор на техническое обслуживание лифтов № В7OPS-013470

Приложение № 1

ПЕРЕЧЕНЬ

Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание, и стоимость работ и услуг.

№п/п	Адрес объекта	Тип оборудования	Рег. Номер	Г/п	Число остановок	Стоимость с НДС 20%
1	г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, д. 69/253	Лифт	б\н	400 кг.	14	5 000,00
2	г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, д. 69/253	Лифт	б\н	1000 кг.	13	5 000,00
3	г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, д. 69/253	Лифт	б\н	400 кг.	11	5 000,00
4	г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, д. 69/253	Лифт	б\н	1000 кг.	10	5 000,00
5	г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, д. 69/253	Лифт	б\н	4300 кг.	2	7 000,00

Итого: 22 500,00 руб.

Количество: 5 ед.

Кроме того, НДС 20% 4 500,00 руб.

Всего с НДС 20% 27 000,00 руб.

ЗАКАЗЧИК:

Подпись



Леонова О.Н.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Подпись



Тулинов Е.А.

- от Заказчика

- от Исполнителя