

# ДОГОВОР № 12/03/24/1-А

## на проверку вентиляционных каналов (ВК)

«04» марта 2024г.

г. Ростов-на-Дону

ИП Хохлов Артур Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Хохлова Артура Александровича с одной стороны, и ООО "УК ЖК СЛАВЯНСКИЙ КВАРТАЛ" именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице Директора Светкин Андрей Сергеевич, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### • Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по проверке вентиляционных каналов (осмотр оголовков и видеообследование вентиляционных шахт), далее ВК, в жилом многоквартирном доме с выдачей 3 актов проверки ВК по адресу: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Мурлычева, 30/28

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Производить профилактическую осмотр оголовков и видеообследование вент. шахт в установленные сроки.

2.1.2. В случае обнаружения непригодности вентиляционных каналов к дальнейшей эксплуатации «Подрядчик» обязан предупредить «Заказчика» путем составления и передачи акта, об опасности пользования газовыми приборами и составить соответствующий акт.

2.1.3. Производить работы по устранению завалов вент. каналов по заданию «Заказчика».

2.2. «Заказчик» обязуется

2.2.1. Обеспечить доступ «Подрядчику» для проведения профилактического осмотра и ремонтных работ ВК.

2.2.2. Принять от «Подрядчика» выполненную работу в трехдневный срок с момента уведомления «Заказчика» об окончании работ.

2.2.3. «Заказчик» обязуется произвести оплату в размере 100% суммы : 9520 (Девять тысяч Пятьсот Двадцать) рублей 00 копеек. Без НДС «Подрядчику» в течение 5-ти рабочих дней после получения договора, согласно выставленным счетам.

### 3. Размер и порядок оплаты.

3.1. Стоимость плановые проверок за год данного дома составляет - 9520 (Девять тысяч Пятьсот Двадцать) рублей 00 копеек. Без НДС

3.2. Порядок оплаты указан в п.2.2.3.

### 4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны при исполнении обязательств по настоящему договору руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами, для чего каждая из сторон вправе направить претензию в целях досудебного урегулирования спора. Срок ответа на претензию - 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

4.3. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Ростовской области



4.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием непреодолимой силы, возникших при заключении договора, какое то стихийное бедствие, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующих выполнению настоящего договора.

## 5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «10» января 2025 г.

## 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

<p><u>ПОДРЯДЧИК:</u></p> <p>ИП Хохлов Артур Александрович</p> <p>Адрес: 347510 РОССИЯ, Ростовская, Орловский, Поселок Орловский, ул. Ленина, д. 129</p> <p>ИНН: 612690260908</p> <p>ОГРН: 319619600056673</p> <p>ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА- БАНК" БИК: 046015207 К/с: 30101810500000000207 Р/с 40802810426140002212</p> <p>ИП Хохлов Артур Александрович</p>  <p>Хохлов А.А.</p>	<p><u>ЗАКАЗЧИК:</u></p> <p>ООО "УК ЖК СЛАВЯНСКИЙ КВАРТАЛ" Адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Мурлычева, 30/28</p> <p>ИНН 6164312602 ОГРН 1136164004371 КПП 616401001</p> <p>Юго-Западный Банк Сбербанк Р/с 40702810452090098214 К/с 30101810600000000602 БИК 046015602</p> <p>Директор ООО "УК ЖК СЛАВЯНСКИЙ КВАРТАЛ"</p>  <p>Светкин А.С.</p>
---	---