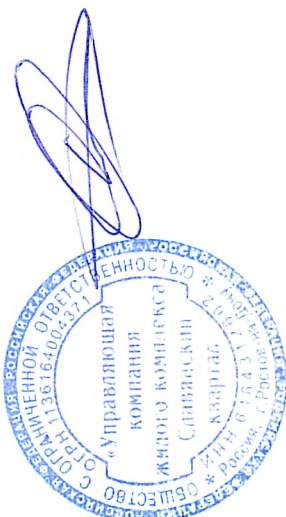




## О т ч е т

о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, 43 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п/п	Наименование статей	Платонные затраты, руб.	Фактически оплачено 2023 г., руб/от платонных затрат	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками на 31.12.2023г., руб
<b>I. Расшировка затрат на содержание ремонта и управление многоквартирным домом</b>				
1,1	Заработная плата отпуске бывающие	6097852,31	5192745,30	905 107
1,3	Налоги и отчисления на соц нужды прочие налоги и сборы	1803578,23	1468423,12	335 155
1,4	Услуги Банка, РКО (оплата за собственником)	463433,59	463433,59	0
1,5	Канцтовары, обслуживание оргтехники, моющие и сантехнические, охрана труда, закупка реагента, Профилактика репературных заболеваний	235230,00	175230,06	60 000
1,6	Услуги на обучение профессиональная подготовка	25000,00	21200,00	3 800
1,7	Услуги на обслуживание сайта и проведение дачная интернет, телефон	132900,00	132900,00	0
1,8	Программное обеспечение, Обслуживание -ИС, консультационные, информ. Услуги ГИС ЖКХ, фрезер собственник,кассовый аппарат	246355,00	246355,00	0
1,9	Услуги на техобслуживание лифтов, услуги на страхование, услуги на оседелствование, уборка лифтовых кабин, машинных отделений, доп затраты	1428400,00	1428400,00	0
1,10	Проверка приборов учета	29700,00	29700,00	0
1,11	Благоустройство, сантех работы, электротехнические материалы и материалы для проведения работ и замена , ремонт,дополнение Обреза, проволочка, подвесы. Услуги по ремонту, расчистке территории от снега, посыпание песком, охрана труда	318450,00	251836,20	66 612
1,12	Техобслуживание системы пожаротушения, комплектации.	380000,00	329412,60	50 587
1,13	Юридические сопровождение юридических разводы	93787,00	93787,00	0
1,14	Обслуживание АПС ТП	311550,00	276750,00	34 800
1,15	Химочистка, промывка теплообменников ГВС и отопления, подготовительные работы, покупка теплообменника	382800,00	382800,00	0
1,16	Услуги по обслуживанию видеонаблюдения, выездных порог,гармонокных порог	279720,00	279720,00	0
1,17	Услуги по Обслуживанию узлов учета (СУТЭ)	105472,00	40800,00	64 672
1,18	Услуги телефонии и диспетризации (мини АТС), почтовые услуги, домофон Охрана РНСБ (сервис)	237250,00	197250,00	40 000
1,19	Ремонт и замена сантехнических изделий,ремонт коммуникаций, ремонт входных групп общедомовых коммуникаций.	974525,60	914914,25	59 611
1,20	Капитальный ремонт скриничной кладки (утрача жизни вне бюджета)	462000,00	462000,00	0
1,21	Ремонт, покраска, частичная замена элементов игровой детской площадки	206000,00	206000,00	0
1,22	Обслуживание, мойка автомобилей	365000,00	365000,00	0
1,23	Озеленение, земельные посадки, уход,садовник, защита.	386000,00	386000,00	0
1,24				0
1,25	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>14 965 003,73</b>	<b>13 344 659,12</b>	<b>1 620 345</b>
1,26	Охранное агентство и затраты по оборудованию	1 600 000,00	1 450 000,00	150 000
1,27	Оборудование лифтов видеонаблюдения и оборудование для диспетризации лифтов	1 057 931,88	1 057 931,88	0
	<b>Итого расходы:</b>	<b>17 622 935,61</b>	<b>15 852 591,00</b>	<b>1 770 345</b>
1,28	Средства Капитального ремонта по состоянию на 31.12.2023г.	8 826 407,05		
1,29	Капитальный ремонт и замена сантехнических коммуникаций, и связи с аварийной ситуацией ГВС ХВС, предоставление утрача жизни и порчи имущества жителей МКД Задача ХВС ГВС (частичная)		2612544,05	-2 612 544



ЛИСТ 2

№/п/п	Наименование статей	Содержание и реквизиты инвентаря, руб.	Коммунальные услуги, руб.				Итого коммунальные услуги, руб.
			Водоотвод и водоотведение	Электроснабжение	Теплоснабжение		
1.	Задолженность на 01.01.2023г.:	1921100,00	458 440,40	560 158,08	2 279 097,94		3 297 696,42
1.	Начислено собственникам 2023г с учетом прошлых лет	17622935,61	4 801 357,64	7 397 463,37	14 181 373,52		26 380 194,53
2.	Оплачено собственниками за 2023 с учетом долга прошлых лет	17733691,00	4 994 000,00	7 309 327,47	14 067 899,39		26 371 226,86
3.	Задолженность собственников на 31.12.2023	1770344,61	265 798,04	648 293,98	1 816 769,05		2 730 861,07
4.	Выставлены счета поставщиками 2023 год	17622935,61	4 801 357,64	7 397 463,37	14 181 373,52		26 380 194,53
5.	Оплачены счета поставщиков за 2023 год	17733691,00	4 994 000,00	7 309 327,47	14 643 702,41		26 947 029,88
6.	Задолженность, перед поставщиками	1770344,61	265 798,04	648 293,98	1 816 769,05		2 730 861,07

№/п/п	Наименование статей	Содержание и реквизиты инвентаря, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1.	Долг (остаток на начало года)	1921100,00	3 297 696,42
2.	Начислено собственникам 2023г:	17622935,61	26 380 194,53
3.	Оплачено собственниками в 2023г. С учетом долга прошлых лет	17733691,00	26 371 226,86
4.	Задолженность на конец отчетного года	1770344,61	3 306 664,09
5.	Получено денежных средств от жильцов	60722,53	
6.	Выполнено работ (оказано услуг)	60722,53	