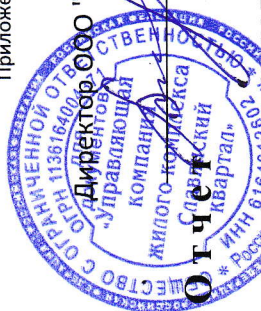


Приложение № 4 к договору управления МКД

Утверждаю

Директор ООО "УК ЖК Славянский Квартал"

Н.Л. Алексеева



о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, 43 за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г.

п/п	Наименование статей	Плановые затраты , руб.	Фактически оплачены 2019 г., руб. от плановых затрат	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками и персоналом на 31.12.2019г. руб
1.	Расшифровка затрат по содержанию ремонту и управлению многоквартирным домом			
1,1	Заработная плата отпускные больничные	5452667,00	4989613,26	463 054
1,3	Налоги и отчисления на соц нужды	1532662,00	1288794,32	243 868
1,4	Услуги Банка, РКО	399841,00	399841,00	0
1,5	Канцтовары обслуживание оргтехники моющие и сантехнические охрана труда	233129,81	229252,85	3 877
1,6	Услуги на обучение- профессиональная подготовка	21660,00	7680,00	13 980
1,7	Услуги на обслуживание сайта и продление домена	72000,00	71900,00	100
1,8	Програмное обеспечение, Обслуживание -1С, консультационные, информ. Услуги	37454,00	33587,00	3 867
1,9	Услуги на техобслуживание лифтов, услуги на страхование, услуги на осведетельствование, уборка лифтовых кабин, машинных отделений. доп затраты	1284183,20	1195126,00	89 057

1,1	Поверка приборов учета	149300,00	117505,68	31 794
1,11	Благоустройство, озеленение Обрезка, прополка, подсев. Услуги по сколу льда, расчистке территорий от снега, посыпание песком. Дезобработка охрана труда	421784,32	421784,32	0
1,12	Техобслуживание системы пожаротушения комплектация	715988,67	548245,00	167 744
1,13	Обслуживание ТП	120000,00	90000,00	30 000
1,14	Обслуживание АПС	120000,00	90000,00	30 000
1,15	Химчистка промывка теплообменников ГВС и отопления подготовительные работы	74400,00	74400,00	0
1,16	Услуги по обслуживанию видеонаблюдения, въездных ворот, охрана территории	181100,00	115000,00	66 100
1,17	Услуги по Обслуживанию узлов учета	59128,00	59128,00	0
1,18	Услуги телефонизации и диспетчеризации (мини АТС), почтовые услуги, домофон	122955,00	110000,00	12 955
1,19	Юридические консультационные услуги .	396000,00	325000,00	71 000
1,2	Услуги по вывозу мусора с 2018г. Новый оператор	577100,00	577100,00	0
1,21	ремонтные работы	455523,00	455523,00	0
1,22	Допработы благоустройство пожирное оборудование	382626,00	382626,00	0
	Итого расходы:	12809502,00	11582106,43	1227395,57

№п/п	Наименование статей	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Коммунальные услуги, руб.		
			Водоснабж и водоотведение	Электроснабжение	Теплоснабжение
1.	Задолженность на 01,01,2019г..	1136263,90	445 706,01	588 405,26	2 516 304,80
					Итого коммунальные услуги руб.
					3 550 416,07

1.	Начислено собственникам 2019г.	12809502,00	3 736 453,11	4 297 222,72	10 998 920,87	19 032 596,70
2.	Оплачено собственниками за 2019 с учетом долга прошлых лет	12718370,33	3 747 440,19	4 199 213,71	11 102 612,61	19 049 266,51
3.	Задолженность собственников на 31.12.2019	1227395,57	434 718,93	686 414,27	2 412 613,06	3 533 746,26
4.	Выставлены счета поставщиками 2019 год	12809502,00	3 736 453,11	4 297 222,72	10 998 920,87	19 032 596,70
5.	Оплачены счета поставщиков за 2019г	11582106,43	3 747 440,19	4 199 213,71	11 102 612,61	19 049 266,51
6.	Задолженность перед поставщиками	1227395,57	434 718,93	686 414,27	2 412 613,06	3 533 746,26

№п/п	Наименование статей	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Коммунальные услуги руб.
1.	Долг (остаток на начало года)	1136263,90	3 550 416,07
2.	Начислено собственникам 2019г.	12809502,00	19 032 596,70
3.	Оплачено собственниками в 2019г. С учетом долга прошлых лет	12718370,33	19 049 266,51
4.	Задолженность на конец отчетного года	1227395,57	3 533 746,26
5.	Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	нет	нет
6.	Выполнено работ (оказано услуг)	нет	нет