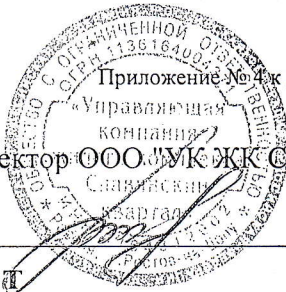


Приложение № 4 к договору управления МКД  
 «Управляющая компания»  
 Директор ООО «МК ЖК Славянский Квартал»



**Утверждаю**

Н.Л. Алексеева

**Отчет**

о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, 43 за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

п/п	Наименование статей	Плановые затраты , руб.	Фактически оплачены 2017 г., руб.от плановых затрат	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками и персоналом на 31.12.2017г. руб
<b>I.</b>	<b>Расшифровка затрат по содержанию ремонту и управлению многоквартирным домом</b>			
1,1	Заработная плата отпускные больничные	5452667,00	4989613,26	463 054
1,3	Налоги и отчисления на соц нужды	1532662,00	1257000,00	275 662
1,4	Услуги Банка, РКО	411255,90	411255,90	0
1,5	Обслуживание оргтехники моющие и сантехнические охрана труда	113127,00	111747,17	1 380
1,6	Услуги на обучение- профессиональная подготовка	7680,00	7680,00	0
1,7	Услуги на обслуживание сайта и продление домена	83900,00	71900,00	12 000
1,8	Програмное обеспечение, Обслуживание -1С, консультационные, информ. Услуги	33587,00	33587,00	0
1,9	Услуги на техобслуживание лифтов, услуги на страхование, услуги на осведетельствование, уборка лифтовых кабин, машинных отделений. доп затраты	1296326,00	1085026,00	211 300
1,11	Благоустройство, озеленение Обрезка, прополка, подсев. Услуги по сколу льда, расчистке территорииот снега, посыпание песком. Дезобработка охрана труда	260408,48	260408,48	0
1,12	Техобслуживание системы пожаротушения комплектация	474129,50	396129,50	78 000
1,13	Обслуживание ТП	128474,58	118474,58	10 000
1,14	Обслуживание АПНС (ВНС)	89932,20	82932,20	7 000
1,15	Хим.очистка промывка теплообменников ГВС и отопления подготовительные работы	470500,00	470500,00	0
1,16	Услуги по обслуживанию , въезных ворот, охрана территории	379680,00	379680,00	0
1,17	Услуги по Обслуживание узлов учета поверка приборов учетов	60334,00	57334,00	3 000

1,18	Услуги телефонизации и диспетчеризации (мини АТС), почтовые услуги, домофон	236000,00	236000,00	0
1,19	Юридические консультационные услуги .	396000,00	325000,00	71 000
1,2	Услуги по вывозу мусора	575000,00	480000,00	95 000
1,21	ремонтные работы	42237,00	42237,00	0
1,22	Допработы благоустройство пожарное оборудование	765601,34	765601,34	0
	<i>Итого расходы:</i>	<i>12809502,00</i>	<i>11582106,43</i>	<i>1227395,57</i>