

Утверждаю:  Шаныгин А.В.
Директор ООО «УК ЖК Славянский квартал»



Ежегодный отчет

ООО «УК ЖК Славянский квартал» о выполнении договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

- Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону у. Мурлычева 30/28;
- год постройки 2018 г.
- этажность 10 этажей
- количество квартир 136
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 18340,6 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 8639,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 3041,602 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета 0%
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома- 0,3707 га, - 3707 кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций- нет
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) -нет

Руб.			
Перечень работ и услуг	Плановые Начисления (руб.)	Оплачено , руб.	Разница (руб.)
1	2	3	
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД)			
1.1. Оплата Труда МОП .(НДФЛ в т.ч.).	1512473,783	1286433,58	226040,203
1.2 Отчисления на страховые взносы.	483991,611	359620,3	124371,311
1.3 Охрана труда (спец одежда, дезобработка,хоз.инвентарь)	28922,737	18320,12	10602,617
1.4. Содержание административных и производственных помещений, АХР;Обслуживание оргтехники, канцтовары ,услуги связи, обучение персонала, аварийное обслуживание,прочие.	42788,421	35621,30	7167,121
1.5 Страхование лифтов, материалы для обслуживания лифтов, обслуживание узлов учета тепловой энергии, поверка лифтов, поверка приборов учета , обслуживание ВНС и ТП, причие.	190629,057	162000,00	28629,057
1.6 Благоустройство, озеленение, обработка насаждений, прочие расходы по благоустройству, детские игровые площадки, прочие.	138766,741	214685,00	-75918,259
1.7 Юридическое сопровождение , досудебная работа, представления в судах ,госпошлины, представление интересов общества в судах и в Гос учреждениях, обучение персонала ,аттестация персонала, прочие.	100084,212	100084,212	0
1.8 Обслуживание домофонной системы , обслуживание сайта УК, програмное обеспечение ,заполнение ГИС ЖКХ , телефоны и диспетчеризация, почтово-телеграфные расходы, реформа ЖКХ, прочие.	152643,414	10250,30	142393,114
1.9 Услуги сторонних организаций ; ГИС ЖКХ,сайт, транспортные расходы, информационное обслуживание, Обслуживание 1С, Услуги банка, аварийное обслуживание, прочие.	100124,142	90320,00	9804,142
2.0 ИФНС, Налоги УСН.	50040,127	50040,13	0
2.1 Прочие	38235,2	15320,00	22915,2
ИТОГО	2838699,445	2342694,939	496004,506
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества(МКД)			
2.1. Обслуживание автоматических ворот.	28264,00	15640,23	12623,77
2.2. ТО видеонаблюдения.	105126,32	70520,30	34606,02
2.3. Обслуживание пожарной системы и сигнализации.	140168,42	130500,00	9668,42
2.4. Обслуживание лифтов и лифтового оборудования.	406488,43	325000,00	81488,43

2.5. Услуги диспетчеризации и охранные услуги.	680047,17	541660,53	138386,64	
ИТОГО:	1360094,35	1083321,06	276773,29	
3. Работы по капитальному ремонту				
4. Коммунальные услуги:				
4.1. АО "Водоканал"(ХВС , водоотведение)	573840,00	508671,70	65168,30	
4.2. ПАО "ТНС- Энерго-Ростов-на-Дону" (электроснабжение)	987623,51	861371,51	126252,00	
4.3. АО "Теплокомунэнерго" (ГВС,Отопление)	2850961,15	2266208,79	584752,36	
4.4. ООО ГК "Чистый Город" (вывоз ТБО)	842829,65	716577,65	126252,00	
Итого	5255254,31	4352829,65	902424,66	
ВСЕГО	9454048,10	7778845,65	1675202,45	1675202,45

руб.

	Управление многоквартир- ным домом	Содержание	кап. ремонт	Коммунальные услуги
1. Долг (остаток) на начало года	0			566950,11
2. Начислено	2838699,45	680047,17	0	5255254,31
3. Оплачено	2342694,94	541660,53	0	4352829,65
4. Задолженность на конец отчетного года	496004,51	138386,64	0	902424,66
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	0	0	0	
6. Выполнено работ (оказано услуг)	2838699,45	680047,17	0	5255254,31
7. Остаток на конец отчетного года	0	0	0	902424,66