


 Утверждаю
 Директор ООО «УК ЖК Славянский квартал» Шаныгин А.В.

Ежегодный отчет ООО «УК ЖК Славянский квартал» о выполнении договора.

о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

- Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону у. Мурлычева 30/28;
- год постройки 2018 г.
- этажность 10 этажей
- количество квартир 136
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 18340,6 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 8639,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 3341,2 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета 0%
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома- 0,3707 га,- 3707 кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций- нет
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) -нет

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)
1	2	3	
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
1.1. Администрирование .Организация начисления и сбора платежей	1929133,7	578740,11	1350393,59
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	210657,77	63197,33	147460,44
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	194817,47	58445,24	136372,23
1.4. Обслуживание домофонной системы, входных дверей первого этажа, система вентиляции, обслуживание сайта УО , программное обеспечение, заполнение ГИС ЖКХ, налоги ,оплата труда, страховые взносы	61904,61	18571,38	43333,23
1.5.Юридическое сопровождение, досудебная работа, представление интересов общества, обучение персонала, аттестация персонала,	91036,20	27310,86	63725,34
Итого:	2525784,95	746264,92	1779520,03
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности – с указанием объемов)			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	36414,48	36414,48	0



2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	58193,25	58193,25	0
2.3. Аварийное обслуживание	245620,35	245620,35	0
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	163864,48	163864,48	0
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	355314,14	355317,14	0
- сбор и вывоз ТБО	38252,20	38252,2	0
- уборка придомовой территории	16386,52	16386,52	0
- дезинсекция и дератизация	128620,00	128620,00	0
- озеленение	81932,58	81932,58	0
- благоустройство			
Итого:	859409,70	859409,7	0
3. Работы по текущему ремонту			
3.1 текущий ремонт и АДС, оплата труда ,налоги, страховые взносы ,транспортные расходы, услуги сторонних организаций	1094371,65	547185,83	547185,83
Итого:	1094371,65	547185,83	547185,83
4. Работы по капитальному ремонту			
Итого:			
5. Коммунальные услуги:			
5.1. Холодное водоснабжение	128315,95	126961,78	1354,16
5.2. Электроснабжение	827836,62	779216,06	48620,56
5.3. Горячее водоснабжение	137518,3	117428,65	20089,65
5.4. Отопление	2301706,35	1815672,73	486033,62
5.5. Водоотведение	88177,93	77325,81	10852,12
Итого коммунальных услуг:	3483555,15	2916605,04	566950,11

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль (в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.

2. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2020 г.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)
1. Долг (остаток) на начало года				537571,59
2. Начислено	2525784,95	1475202,34	1094371,65	3483555,15
3. Оплачено	2525784,95	1475202,34	1094371,65	2916605,04
4. Задолженность на конец отчетного года	0	0	0	566950,11
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	0	0	0	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	2758620,00	1475820,00	1094371,65	3483555,15