


Утверждаю:  Светкин А.С.
 Директор ООО «УК ЖК Славянский квартал»



Ежегодный отчет
ООО «УК ЖК Славянский квартал» о выполнении договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

- Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону у. Мурлычева 30/28;
- год постройки 2018 г.
- этажность 10 этажей
- количество квартир 136
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 18340,6 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 8639,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 3041,602 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета 0%
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома- 0,3707 га,- 3707 кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций- нет
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) -нет

Руб.

Перечень работ и услуг	Плановые Начисления (руб.)	Оплачено , руб.	Разница (руб.)
1	2	3	
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД)			
1.1. Оплата Труда МОП (НДФЛ в т.ч.).	1512473,783	1195320,4	317153,383
1.2 Отчисления на страховые взносы.	483991,611	331825,25	152166,361
1.3 Охрана труда (спец одежда, дезобработка,хоз.инвентарь)	28922,737	14200	14722,737
1.4. Содержание административных и производственных помещений, АХР;Обслуживание оргтехники, канцтовары ,услуги связи, обучение персонала, аварийное обслуживание,прочие.	42788,421	35621,30	7167,121
1.5 Страхование лифтов, материалы для обслуживания лифтов, обслуживание узлов учета тепловой энергии, проверка лифтов, проверка приборов учета , обслуживание ВНС и ТП, причне.	190629,057	162000,00	28629,057
1.6 Благоустройство, озеленение, обработка насаждений, прочие расходы по благоустройству.детские игровые площадки, прочие.	138766,741	138766,74	0
1.7 Юридическое сопровождение , досудебная работа, представления в судах ,госпошлины, представление интересов общества в судах и в Гос учреждениях, обучение персонала ,аттестация персонала, прочие.	100084,212	130000	-29915,788
1.8 Обслуживание домофонной системы , обслуживание сайта УК, програмное обеспечение, заполнение ГИС ЖКХ , телефоны и диспетчирезация, почтово-телеграфные расходы, реформа ЖКХ, прочие.	152643,414	150250,30	2393,114
1.9 Услуги сторонних организаций ; ГИС ЖКХ,сайт, транспортные расходы, информационное обслуживание, Обслуживание 1С, Услуги банка, аварийное обслуживание, прочие.	100124,142	112000,00	-11875,858
2.0 ИФНС, Налоги УСН.	62300	62300,00	0
2.0 Прочие	38235,2	38235,20	0
ИТОГО	2850959,318	2370519,191	480440,127
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества(МКД)			
2.1. Обслуживание автоматических ворот	28264,00	35620,00	-7356,00

2.2. ТО видеонаблюдения	105126,32	87605,25	17521,07	
2.3. Обслуживание пожарной системы	140168,42	155000,00	-14831,58	
2.4. Обслуживание лифтов	406488,43	338740,30	67748,13	
2.5. Услуга консьерж в т.ч. страховые взносы в т.ч. услуга старшего консьержа + доплата за 3 подъезд		2776800,00	-2776800,00	
2.5. Услуги диспетчирезации и охранные услуги	680047,17	1800000,00	-1119952,83	
ИТОГО:	1360094,35	5193765,55	-3833671,20	-3833671,20
3. Работы по капитальному ремонту				
4. Коммунальные услуги:				
4.1. АО "Водоканал"(ХВС , водоотведени)	705795,81	627444,31	78351,50	
4.2. ПАО "ТНС- Энерго-Ростов-на-Дону" (электроснабжение)	1189910,12	1033589,77	156320,35	
4.3. АО "Теплокомунэнерго" (ГВС,Отопление)	3589444,89	2963229,68	626215,21	
4.4. ООО ГК "Чистый Город" (вывоз ТБО)	1483368,79	1358849,33	124519,46	
Итого	6968519,61	5983113,09	985406,52	
ВСЕГО	11179573,27	13547397,83	-2367824,56	-2367824,56

руб.

	Управление многоквартирным домом	Содержание	кап. ремонт	Коммунальные услуги
1. Долг (остаток) на начало года	848696,06			902424,66
2. Начислено	2850959,32	1360094,35	0	6968519,61
3. Оплачено	2370519,19	5193765,55	0	5983113,09
4. Задолженность на конец отчетного года	480440,13	-3833671,20	0	985406,52
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	0	0	0	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	2850959,32	1360094,35	0	6968519,61
7. Остаток на конец отчетного года	0	0	0	985406,52

