

ДОГОВОР № 20 ВОЛС

г. Ростов-на-Дону

«01» октября 2013 г.

ООО «Управляющая Компания Жилого Комплекса Славянский квартал», в лице директора Алексеевой Натальи Леонидовны, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем Организация, и **ООО «Альянс Телеком»** в лице генерального директора Шамаракова Ивана Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Оператор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организация обязуется обеспечить Оператору безвозмездную возможность крепления к конструкциям принадлежащих ей на праве собственности административных зданий и опор по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Верхоянский, д. 38 транзитного кабеля оптико-волоконной связи, принадлежащего Оператору. Оператор за собственный счет и собственными силами от транзитного кабеля производит прокладку кабеля оптико-волоконной связи для нужд Организации по строительным конструкциям, крыши и помещениям 1-го этажа административного здания до серверной с установкой настенного ящика и настенного оптического кросса на высоте и прокладку УТР 5-е кабеля до офиса УК «Славянский квартал» и до клиентов ООО «Альянс Телеком» с установкой кабель каналов.

1.2. Телекоммуникационные сети и оборудование, устанавливаемые в указанном в п.1.1. настоящего договора здании, являются собственностью Оператора и предназначаются в том числе для обеспечения возможности предоставления услуг связи для Организаций и физических лиц.

1.3. Оператор предоставляет Организации безвозмездный доступ в Интернет со скоростью до 2 Мб/с.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Организации:

2.1.1. Организация обязуется предоставлять информацию о технической возможности размещения воздушно-кабельных переходов (далее ВКП) и установки телекоммуникационного оборудования Оператора в помещениях, указанного в п.1.1. настоящего договора здания.

2.1.2. Организация обеспечивает доступ на кровлю и в помещения здания для установки и обслуживания телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс Оператора по письменной заявке Оператора с указанием списка лиц, допущенных к выполнению работ и документов, удостоверяющих личности в соответствии с правилами допуска, установленными в Организации .

2.1.3. Организация имеет право осуществлять контроль над установкой и монтажными работами Оператора, Оператор осуществляет работы только под контролем представителя Организации.

2.1.4. Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж оборудования или любые другие действия с установленным оборудованием и линиями связи. При проведении любых видов работ, касающихся оборудования и ВОЛС Оператора, Организация обязана уведомить представителей Оператора, **в письменном виде** о проводимых работах и согласовать с Оператором графику таких работ **за 30 календарных дней**. В случае, когда ВОЛС Оператора может служить помехой для ремонтных работ или реконструкции здания, Оператор в 30-дневный срок обязан по письменному обращению Организации принять меры к устранению помехи без нарушения качества связи.

2.1.5. Организация не имеет права вмешиваться в работу оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие муфт, коробов и т.д. При обнаружении поломки или причинении повреждений, представитель Организации обязан вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным оборудованием.

2.1.6. Незамедлительно информировать Оператора о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий.

2.1.7. Предоставлять Оператору техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора.

2.1.8. По требованию Оператора назначать представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

2.2. Права и обязанности Оператора:

2.2.1. Оператор имеет право устанавливать и монтировать свое оборудование на кровле, в помещениях, указанного в п.1.1. настоящего договора здания, для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе ВКП, а также осуществлять его обслуживание.

2.2.2. Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии.

В случае привлечения Оператором субподрядной организации к проведению работ, предусмотренных настоящим договором, Организации предоставляется временный список сотрудников субподрядной организации, допущенных к выполнению работ. Указанный список утрачивает силу с момента завершения работ по договору субподряда, о чем Организация должна быть уведомлена Оператором в письменном виде.

2.2.3. Оператор обязуется компенсировать документально подтвержденный ущерб, причиненный зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в здании, вызванных работами или оборудованием и иным имуществом Оператора.

2.2.4. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ, установке и обслуживании оборудования.

2.2.5. Оператор осуществляет техническое обслуживание размещенной им в здании телекоммуникационной сети и обеспечивает ее надлежащее и безопасное функционирование.

2.2.6. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами.

2.2.7. Оператор обязан незамедлительно информировать Организацию о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий.

2.2.8. Оператор обязан предоставлять Организации техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора.

2.2.9. По требованию Организации направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

2.2.10. Оператор обязуется в течение 2-х рабочих дней (с момента обращения потенциального клиента) предоставить доступ в Интернет по своим коммуникациям в здании с письменного разрешения Организации по адресу: пер. Верхоянский, д. 38.

2.2.11. Оператор обязуется в течение 15-ти рабочих дней с момента подписания договора, выполнить все монтажные работы в здании Организации по адресу: пер. Верхоянский, д. 38.

2.2.12. Оператор предоставляет арендаторам в здании Организации доступ в Интернет по рыночным ценам г. Ростова-на-Дону.

3. Срок действия Договора

3.1. Договор действует с момента подписания сторон в течении 2-х лет. Если ни одна из сторон не известит другую сторону в письменном виде о своем желании расторгнуть настоящий Договор за 30 (тридцать) дней до истечения его срока, то его действие пролонгируется на неопределенный срок на тех же условиях.

3.2 Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Организация не несет ответственности за сохранность оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

5. Форс-мажор

5.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

6. Прочие положения

6.1. Стороны обязуются не разглашать сведения, составляющие коммерческую и хозяйственную тайну, ставшие им известными в связи с реализацией условий настоящего Договора.

6.2. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение двадцати дней. В период рассмотрения претензий спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка лишает права любую из Сторон обратиться в суд. В период рассмотрения претензий Оператор имеет право проводить аварийно-восстановительные работы в порядке допуска, установленного пунктом 2.1.2 настоящего договора.

6.3. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае прекращения действия настоящего Договора по инициативе Организации, Оператор продолжает оказывать услуги Абонентам, договоры о подключении к телекоммуникационной сети и предоставлении услуг с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, а также производить необходимые ремонтные работы телекоммуникационной сети в соответствии с пунктом 2.1.4. **Новых договоров в здании на обслуживание арендаторов заключаться не будет без письменного согласования с Организацией.**

6.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного Соглашения.

6.6. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.7. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и адреса сторон

	Организация	Оператор
Наименование	ООО «Управляющая компания Жилого комплекса Славянский Квартал»	ООО «Альянс Телеком»
Юридический адрес	344082, г. Ростов-на-Дону ул. Большая Садовая, д. 10	344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский 185А оф.22
Почтовый адрес:	344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Верхоянский, д. 38	344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский 185А оф.22
Телефон	8-928-111-43-23	(863) 23-23-454
Контактное лицо	Щербаченко Сергей Владимирович	Купцов Алексей Леонидович
E-mail	sksmpp@mail.ru	office@alltelecom.ru
ИНН/КПП	6164312602	6164253795 / 616401001
Банковский счет и прочие реквизиты	р/с 40702810452090098214 Юго-Западный Банк СБ РФ г. Ростов-на-Дону к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1136164004371	р/с 40702810000000009370 в ОАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ", г. Ростов-на-Дону к/с 30101810100000000762 БИК 046015762

Организация



Подпись:


М.П.
Ф.И.О. Алексеева Н.Л.
Должность: Директор

Оператор



Подпись:


Ф.И.О. Шамараев И.П.
Должность: Генеральный директор