



# ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ № 15138

г. Ростов-на-Дону

«26» августа 2015

ОАО «ПО Водоканал», именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице представителя Трубуца Ю.В., действующего на основании доверенности № 35 от 16.01.15 г, с одной стороны, и ООО «Управляющей компании МК В Славянский квартал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Миланова Д.И., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем,

## 1. Предмет договора. Права и обязанности сторон.

1.1. Водоканал поставляет Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть холодную воду в многоквартирном доме (домах), расположенному по адресу: ул. 20-я д. 43 (или указанном в Приложение 1 к Договору), в целях:

- обеспечения предоставления коммунальной услуги холодного водоснабжения собственникам и пользователям (далее по тексту Договора именуемые также «потребители») в многоквартирном доме (домах);

- санитарного содержания многоквартирного дома (домов) и придомовой территории;

- промывку и опрессовку отопительных систем многоквартирного дома (домов);

а также принимает от указанного многоквартирного дома (домов) через присоединенную канализационную сеть бытовые сточные воды, в т.ч. от горячего водоснабжения, а Исполнитель производит оплату за полученную холодную воду и сброшенные сточные воды.

В дальнейшем по тексту настоящего Договора поставляемая холодная вода и принимаемые сточные воды именуется также коммунальными ресурсами.

Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод считается «01» авг 2015 г., или иной период, определяемый: \_\_\_\_\_.

Водоканал обязан:

1.1.1. Обеспечивать на границах эксплуатационной ответственности:

- бесперебойный режим отпуска холодной воды и приема сточных вод (за исключением случаев, указанных в Договоре и нормативно-правовых актах);

- гарантированный расход и свободный напор холодной воды, соответствующий техническим условиям на подключение и проектной документации многоквартирного дома;

- качество холодной воды, соответствующее действующим СанПиН (на момент заключения Договора СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.»);

1.1.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию централизованных систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;

1.1.3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм;

1.1.4. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими;

1.1.5. Обеспечивать Исполнителя информацией о качестве холодной воды, тарифах, мероприятиях по рациональному использованию воды, об организации приборного учета;

1.1.6. Совместно с Исполнителем составлять в установленном порядке акт о перерывах водоснабжения и водоотведения и осуществлять взаимодействие при расследовании данных обстоятельств;

1.1.7. Принимать от Исполнителя показания приборов учета и осуществлять взаимодействие с Исполнителем при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, совместно устанавливая обстоятельства, повлекшие подачу жалоб;

1.1.8. Принимать сообщения Исполнителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, иных нарушениях Договора, организовывать и проводить проверку такого факта;

а также нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и нормативными актами РФ.

1.2. Водоканал имеет право:

1.2.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы, а также в случаях, установленных нормативными актами и (или) Договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

Омша С.А. Водоканал

1

[Подпись] Исполнитель



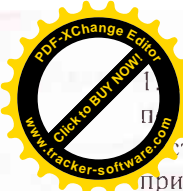
2. Запрашивать и получать от Исполнителя необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации, в т.ч. информацию о количестве потребителей, благоустройства помещений, а также иную необходимую документацию для проверки правильности полученной воды и сброшенных сточных вод;
- 1.2.3. В установленном порядке осуществлять обследование помещений с целью контроля соответствия данных о благоустройстве помещений нормативам и условиям водопотребления и водоотведения;
- 1.2.4. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения, участвовать совместно с Исполнителем в проверках представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборах учета, а также участвовать в проведении проверки их состояния;
- 1.2.5. Осуществлять лабораторный контроль за качественным составом сточных вод потребителей;
- 1.2.6. Отключать владельцев и пользователей самовольно возведенных (смонтированных) устройств, присоединенных к системам коммунального водоснабжения и канализации;
- 1.2.7. Требовать от Исполнителя возмещения ущерба, причиненного системам водоснабжения и канализации;
- 1.2.8. Привлекать на основании соответствующего договора организацию или индивидуального предпринимателя:
- для снятия показаний приборов учета;
  - для начисления платы за коммунальные услуги, подготовки, печати и (или) доставки платежных документов Исполнителю (потребителям);
- 1.2.9. Требовать прекращения нарушения обязательных правил и норм, допускаемых Исполнителем, а также реализовывать иные права, предусмотренные законодательством и нормативными актами РФ.
- 1.3. Исполнитель обязан:
- 1.3.1. Обеспечивать эксплуатацию обслуживаемых систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- 1.3.2. Обеспечивать сохранность средств измерений, пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на обслуживании Исполнителя;
- 1.3.3. Обеспечивать учет объема потребляемой холодной и горячей воды из всех источников водоснабжения, ведение и хранение необходимой документации по учету. Оборудование общедомовых приборов (узлов) учета, установка и их эксплуатация осуществляются Исполнителем, если между сторонами Договора не достигнуто соглашение об ином;
- 1.3.4. Обеспечивать нормативные требования по составу сточных вод, установленные действующими нормативными актами, не допускать сброс веществ (предметов), которые могут засорять системы канализации или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации, оказывать на них разрушающее воздействие. Соблюдать установленные техническими условиями режимы водопотребления и сброса сточных вод;
- 1.3.5. Своевременно и в полном объеме производить оплату за поставленные коммунальные ресурсы;
- 1.3.6. В установленном порядке обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала к узлам (приборам) учета Исполнителя, потребителей и пользователей нежилых помещений, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб. А также обеспечивать доступ представителей Водоканала к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся на обслуживании Водоканала и проходящих по территории (участку), обслуживаемой Исполнителем;
- 1.3.7. Принимать меры по рациональному использованию воды. Уведомлять Водоканал о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета коммунального ресурса;
- 1.3.8. Содержать в исправном состоянии находящиеся в эксплуатации Исполнителя системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливая на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- 1.3.9. Немедленно уведомлять Водоканал и местные органы, осуществляющие функции государственного пожарного надзора о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Исполнителя;
- 1.3.10. Незамедлительно сообщать в Водоканал обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении природной среды, а также обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности обслуживаемых сетей и устранить их последствия;

*Водоканал*

Водоканал

*Исполнитель*

Исполнитель



- 1.1. Представлять в Водоканал данные о количестве потребителей, а также пользователей нежилых помещений и объемах потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод, в порядке, предусмотренном настоящим договором, а также предоставлять пользователям нежилых помещений возможность присоединения к сетям, сооружениям и устройствам при согласовании с Водоканалом;
- 1.3.12. В течение пяти дней сообщать в Водоканал об изменении перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, а также об изменении степени благоустройства жилых помещений;
- 1.3.13. Регулярно производить сверку расчетов по объемным и денежным показателям;
- 1.3.14. При обнаружении неисправностей, повреждений общедомового прибора учета, нарушения целостности пломб на нем, немедленно сообщать об этом в Водоканал;
- 1.3.15. В течение пяти дней письменно сообщать в Водоканал об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, иных сведений, влияющих на надлежащее исполнение Договора;
- 1.3.16. Уведомлять Водоканал о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния;
- 1.3.17. Предоставить Водоканалу возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам, а также нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и нормативными актами РФ.

1.4. Исполнителю запрещается:

- 1.4.1. Устанавливать, подключать без письменного разрешения Водоканала приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;
- 1.4.3. Несанкционированно осуществлять подключение к сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета;
- 1.4.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение, а также осуществлять иные противоправные действия, предусмотренные нормативно-правовыми актами РФ.

1.5. Исполнитель имеет право:

- 1.5.1. Требовать от Водоканала соблюдения качества поставляемых коммунальных услуг;
- 1.5.2. Получать информацию о качественном составе отпускаемой холодной воды, условиях отпуска холодной воды и приема сточных вод;
- 1.5.3. Получать информацию о нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов;
- 1.5.4. Осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых потребителями и пользователями нежилых помещений;
- 1.5.5. Если не определено иное, осуществлять учет отпуска воды пользователям нежилых помещений и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты в соответствии с действующими нормами;
- 1.5.6. Истребовать от Водоканала письменные сведения о размере и основаниях задолженности по оплате коммунального ресурса. Применять к Водоканалу нормативно установленные меры ответственности за нарушение показателей качества и объема поставляемого по Договору коммунального ресурса, явившееся причиной предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме;
- 1.5.7. Пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями Договора, техническими условиями на подключение и проектной документацией многоквартирного дома;
- 1.5.8. Выбирать организации для производства работ по устройству узла учета, а также для осуществления строительного контроля за строительством (реконструкцией), имеющие соответствующие разрешения на эти виды работ;
- 1.5.9. Требовать производства перерасчета стоимости поставленного коммунального ресурса в случаях предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с нормативно-правовыми актами; а также реализовывать иные права, предусмотренные законодательством и нормативными актами РФ.

**2. Порядок учета коммунальных ресурсов.**

2.1. Объем коммунального ресурса, поставляемого по Договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного, принятого в эксплуатацию прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими

С.И.Иванова Водоканал

[Подпись] Исполнитель



непосредственно с Водоканалом (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются индивидуальными приборами учета).

2.2. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации определяется расчетным способом в соответствии с положениями действующих нормативных актов.

2.3. При отсутствии общедомовых приборов учета холодной воды (за исключением периода их ремонта или поверки, согласованного с Водоканалом) и (или) общедомовых приборов горячей воды, их неисправности или истечении межповерочного срока Исполнитель ежемесячно до 1-ого числа месяца, следующего за расчетным, представляет в Водоканал следующие данные:

- объемы холодной и горячей воды (при открытом водоразборе), определенные за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета (без учета объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, заключившим договоры ресурсоснабжения непосредственно с Водоканалом);

- объемы холодной и горячей воды (при открытом водоразборе), определенные за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг (без учета объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, заключившим договоры ресурсоснабжения непосредственно с Водоканалом);

- объемы холодной и горячей воды (при открытом водоразборе), определенные за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

- объемы холодной и горячей воды (при открытом водоразборе), определенные за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса (без учета объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, заключившим договоры ресурсоснабжения непосредственно с Водоканалом);

- объемы холодной воды, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

- объемы холодной и горячей воды (при открытом водоразборе), предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенные за расчетный период, исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

- объемы холодной и горячей воды (при открытом водоразборе), предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенные за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.4. При расчете объемов водопотребления и водоотведения учитываются также объемы воды, необходимые для санитарного содержания придомовой территории, а также промывку и опрессовку отопительных систем многоквартирных домов (Приложение 2).

2.5. Средства измерений (приборы учета) приобретаются, устанавливаются, обслуживаются и поверяются за счет Исполнителя, если иное не определено действующими нормативными документами или соглашением сторон. Очередная поверка средства измерений проводится по истечении межповерочного срока, указанного в паспорте средства измерений.

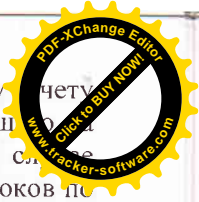
2.6. При наличии общедомовых приборов учета холодной воды, Исполнитель ежемесячно до 1-ого числа месяца, следующего за расчетным представляет в Водоканал подписанные руководителем и главным бухгалтером, заверенные печатью организации сведения об объемах потребленной холодной воды с показаниями общедомовых приборов учета. При этом стороны соглашаются, что Исполнителем указываются объемы за весь текущий расчетный период, независимо от даты представления сведений.

2.7. В случае непредставления или несвоевременного предоставления Исполнителем сведений об объеме потребленной холодной воды, а также в период поверки или ремонта общедомового прибора учета, Водоканал вправе произвести расчет объема потребленной холодной воды, исходя из среднемесячных показаний общедомового прибора учета за один год, а если период работы общедомового прибора учета составил менее одного года - то за фактический период работы прибора учета (но не менее трех месяцев).

2.8. Объем сточных вод принимается равным объему полученной воды от всех источников водопотребления, в том числе горячей воды. При открытом водоразборе объем потребленной горячей воды определяется по показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, а при их отсутствии - расчетным способом в соответствии с положениями действующих нормативных актов или по данным, предоставленным

 Водоканал

 Исполнитель



теплоснабжающей организацией. Указанные приборы должны быть приняты к коммерческому учету теплоснабжающей организацией и опломбированы Водоканалом. До 1-го числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель подает в Водоканал сведения об объеме потребленной горячей воды. В случае непредставления Исполнителем указанных сведений, Водоканал вправе произвести расчет объема стоков по данным, предоставленным теплоснабжающей организацией или определенных расчетным путем.

В дальнейшем, при выявлении разницы между расчетным и фактическим объемом стоков горячей воды, определенным по принятым к коммерческому учету приборам учета, Водоканал производит перерасчет объемов в следующем расчетном периоде.

2.9. Приемка в эксплуатацию узла учета производится при участии представителя Водоканала при наличии технической документации на узел учета, согласованной в установленном порядке с Водоканалом. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производится в строгом соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.10. При обнаружении неисправности, повреждения средства измерений, а также по истечении межповерочного срока, Исполнитель незамедлительно, не демонтируя средство измерений, письменно уведомляет об этом Водоканал, сообщив при этом показания средства измерений. В случае необходимости присутствия представителя Водоканала при демонтаже средства измерений Водоканал в течение одного рабочего дня уведомляет об этом Исполнителя.

2.11. Исполнитель обязан произвести установку средства измерений в срок, согласованный с Водоканалом. Исполнитель обязан не менее чем за 2 рабочих дня уведомить Водоканал о дне и часе установки средства измерений. В случае не прибытия представителя Водоканала, Исполнитель самостоятельно устанавливает средство измерений и в течение 2 дней письменно уведомляет Водоканал о дате установки средства измерений с указанием типа средства измерений (прибора учета), заводского номера и начальных показаний на момент установки, с приложением копии паспорта средства измерений с отметкой о последней поверке.

### 3. Расчеты

3.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством РФ. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

3.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

3.3. Расчеты за поставленную холодную воду и принятые стоки осуществляются согласно платежных документов, выставленных Водоканалом на расчетный счет Исполнителя, если сторонами Договора не определено иное.

При этом, размер платежа Исполнителя, причитающегося к перечислению в пользу Водоканала определяется:

- при осуществлении потребителем оплаты Исполнителю по платежному документу в полном размере - в размере указанной в платежном документе платы за коммунальную услугу, начисленной потребителю за данный расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- при осуществлении потребителем оплаты Исполнителю по платежному документу не в полном размере - в размере, пропорциональном размеру платы за конкретную коммунальную услугу в общем размере указанных в платежном документе платежей за работы и услуги, выполненные (предоставленные) за данный расчетный период;

3.4. Если сторонами Договора не согласовано иное, платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу Водоканала не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю.

3.5. Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу Водоканала, определяется Исполнителем путем суммирования платежей Исполнителя, из поступивших в течение этого дня платежей потребителей. В случае если ежедневный размер платежа составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу ресурсоснабжающей организации, превысит 5 тыс. рублей.

Во всяком случае, окончательная оплата за расчетный период производится Исполнителем не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим.

3.6. В случае не поступления по каким-либо причинам на расчетный счет Исполнителя платежных документов, Исполнитель обязан сообщить об этом в Водоканал до окончания следующего расчетного периода. В противном случае обязательства Водоканала по предъявлению Исполнителю платежных документов считаются исполненными надлежащим образом.

3.7. Если в платежном документе Исполнителя отсутствуют сведения о назначении платежа, или указанные Исполнителем сведения не соответствуют неоплаченным счетам, Водоканал вправе погасить имеющуюся задолженность Исполнителя в порядке календарной очередности, а в случае отсутствия задолженности –

Водоканал

5

Исполнитель



числить платеж в качестве предоплаты.

8. В случае изменения перечня жилых домов, находящихся в управлении Исполнителя или оказания дополнительных коммунальных услуг, порядок расчетов, связанный с указанными изменениями, определяться дополнительными соглашениями.

3.9. Обязательства Исполнителя по оплате поставленного коммунального ресурса считаются исполненными с момента поступления денежных средств в банк или кассу Водоканала.

3.10. В случае смены Исполнителя – управляющей организации многоквартирного дома на основании решения потребителей или иных законных основаниях, Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить Водоканал о прекращении обязанности поставлять коммунальные услуги потребителям и погасить имеющуюся задолженность по Договору за последний расчетный период.

#### 4. Порядок прекращения или ограничения отпуска воды и (или) приема сточных вод.

4.1. Водоканал может прекратить или ограничить Исполнителю отпуск холодной воды и (или) прием сточных вод в порядке и случаях, установленных действующими нормативно-правовыми актами.

4.2. Если ограничение или прекращение отпуска воды и (или) приема сточных вод производилось в связи с аварийным или неудовлетворительным состоянием водопроводных или канализационных сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя, другими нарушениями условий Договора, то возобновление отпуска воды и (или) приема сточных вод производится на основании письменной заявки Исполнителя после устранения нарушений. Исполнитель оплачивает расходы Водоканал, связанные с работами по ограничению, прекращению и возобновлению подачи воды и приему сточных вод.

4.3. Продолжительность снижения и перерыва в подаче воды, проведении ремонтно-строительных работ определяется требованиями СНИП 2.04.02.84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». При проведении ремонтных, восстановительных работ время приостановления или прекращения подачи воды определяется действующими нормативными актами, исходя основания прекращения поставки коммунального ресурса.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае выявления Водоканалом фактов недостоверности данных, представленных Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора, приведших к занижению оплаты за поставленный коммунальный ресурс, Исполнитель обязан оплатить недополученную Водоканалом сумму в течение 7 дней с момента выставления ему соответствующего счета, а также оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, за каждый день, начиная со дня, когда Водоканал должен был получить указанную сумму по день фактической выплаты.

5.2. В случае неоплаты Исполнителем платежных документов в установленный срок, Исполнитель обязан оплатить Водоканалу проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты за каждый день просрочки платежа от суммы задолженности, со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты.

5.3. Стороны несут ответственность за вред, причиненный утечками воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в пределах их эксплуатационной ответственности. В случае подтопления подвальных и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений на них, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, ответственность за причиненный ущерб несет Исполнитель.

5.4. В случае реконструкции объекта водопользования или самовольного изменения договорных условий водопотребления, Исполнитель обязан незамедлительно уведомить об этом Водоканал и инициировать внесение в действующий Договор соответствующих изменений. При отсутствии указанного уведомления Исполнитель возмещает все убытки Водоканала, обусловленные данным нарушением Договора.

5.5. В случае нарушения по вине Водоканала показателей качества и объема поставляемого по договору коммунального ресурса, явившееся причиной предоставления Исполнителем коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Водоканал несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

#### 6. Прочие условия.

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон Договора и применяется к отношениям сторон, возникшим с даты, указанной в пункте 1.1 настоящего договора.

6.2. При наличии неурегулированных разногласий, возникших при заключении, изменении и исполнении настоящего Договора, каждая из сторон вправе передать разногласия на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области. В случае поступления жалоб на качество и/или объем предоставляемой коммунальной услуги со стороны потребителей, стороны Договора совместно принимают все меры к урегулированию

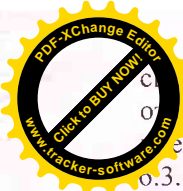


Водоканал

6



Исполнитель



Сложных ситуаций мирным путем в досудебном порядке, с учетом положений о разграничении ответственности сторон Договора. При этом Стороны в обязательном порядке выявляют причины недоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

6.3. Настоящий Договор действует до окончания календарного года и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. При обращении одной из сторон в суд, действие настоящего Договора продлевается до вступления в силу решения суда.

6.4. Стороны вправе отказаться от настоящего Договора по следующим основаниям:  
 - для Водоканала - при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Водоканалом за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги;  
 - для Исполнителя - в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу, при условии оплаты поставленного до момента расторжения Договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнении иных возникших до момента расторжения Договора обязательств.

6.5. Если после заключения настоящего Договора принят нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего Договора, то установленные таким актом новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самим нормативно-правовым актом не установлен иной срок.

6.6. Сторона, направившая корреспонденцию по старым реквизитам до поступления уведомлений об их изменении, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом. Сторона, изменившая свои реквизиты и не уведомившая об этом другую Сторону в установленный Договором срок, не имеет права ссылаться на то, что направленные ей предписания, уведомления, сообщения, счета не получены и вследствие этого не исполнены (не оплачены).

6.7. Сведения о наличии и типе установленных приборов учета, дате и месте их установки, опломбировании и поверке, их сроках, определяются сведениями, содержащимися в заявлении (заявке) Исполнителя, а также актами контрольного обследования Водоканала, которые являются частью настоящего Договора.

6.8. Граница раздела эксплуатационной ответственности сторон Договора по водопроводным и канализационным сетям, определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности. В случае отсутствия указанного акта, граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям определяется в соответствии с требованиями нормативных документов; граница раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям устанавливается по первому смотровому колодцу на канализационном выпуске.

**7. Адреса и реквизиты сторон.**

**ОАО «ПО ВОДОКАНАЛ»**

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

АДРЕС: 344019, ул. М. ГОРЬКОГО, 293

ИНН/КПП 616701/61670001

Р/С 40702810501000000005 В Ф-ЛЕ

«РОСТОВСКИЙ» ОАО БАНК «НАРОДНЫЙ

КРЕДИТ» БИЖ 046027272

К/С 30101810800000000272

**Водоканал:**

ОАО «ПО Водоканал», 344017 г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, 293

**Банковские реквизиты**

**Исполнитель:**

*ООО "УК ЖК Славянский квартал" 344032 г. Ростов-на-Дону ул. Б.Лагодая 39*

**Банковские реквизиты**

*Юго-Западный банк Сбербанка России г. Ростов-на-Дону  
 БИК 046045602 к/с 30101810600000000602  
 р/сч 4070281040452090098214*

**К настоящему Договору прилагаются:**

1. Перечень многоквартирных домов.
2. Расчет объемов водопотребления на промывку и опрессовку систем отопления и санитарное содержание придомовой территории.
3. \_\_\_\_\_

