

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Жилой дом, (квартиры №№249-495)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская
Административный район (округ)	
Город (поселение)	Ростов-на-Дону
Район города	Ленинский
Улица(площадь, проспект, переулок)	20-я улица,43

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)	
	Инвентарный	66
	Реестровый ОТИ	60:401:372:000: 66 13 / А
	Сводного реестра Ростовской области	
	Кадастровый земельного участка	
		А Б В Г Д Е

Дата обследования объекта учета « 20 » « февраля » 2013 г.

Особые отметки Состав объекта: _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом заместителя министра
коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г.
№ 167, с дополнениями и изменениями утверждена
приказом Минземстроя от 4 августа 1998 г. № 37.
Форма титульного листа технического паспорта
утверждена приказом МСА и ЖКХ РО
от 23 июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГРУППИ РО	
Руководитель	Новочеркасский филиал
ФИО	Подпись
В.А.Бугаенко	

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт: для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, ли- тера)
1	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответст- венностью «Славяне»	Договор купли-продажи земельного участка от 30.04.2013г. Акт приема-передачи земельного участка от 08.05.2013г.	Земельный участок, общей площадью 12270 кв.м.
2		Разрешение на строительство № RU61310000-6839-1 от 24.10.2008г. Корректировка 11.11.2012г.	

II. Экспликация площади земельного участка, кв.м.

[illegible]

III. Уборочная площадь (кв.м.)

[illegible]

IV. Архитектурно – планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Год постройки 2013, переоборудовано в _____ году.

Год последнего капитального ремонта _____, число этажей: 22.

В том числе: технический этаж, мезонин

Строительный объем: 129325 куб. м. Число лестниц: 2 шт.; их уборочная площадь: $658,8 \cdot 1,1 = 724,7$ кв.м.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками) 32313,2 кв.м.

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 19639,9 кв.м. (с учетом лоджий, балконов)

площадь квартир: 19103,3 кв.м., в том числе жилая площадь: 9752,7 кв.м.

V. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

[illegible]

VI. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

[illegible]

VII. Исчисление ~~суммы~~ в ~~таблице~~ основных и отдельных ~~частей~~ ~~таблицы~~ в ~~строках~~

[illegible]

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого здания

Группа капитальности: 1
Вид внутренней отделки: простая

сборник № 4
таблица № 38

№ п.п.	Наименование кон- структивных элементов		Описание конст- руктивных эле- ментов (матери- ал, конструкция, отделка и про- чее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправки к удельному весу, в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ, %	Произведение процента износа на удельный вес
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		Монолитная желе- зобетонная плита	хорошее	3	1,0	3	0	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные, фибробетонные	хорошее	25	1,0	25	0	
3.	Перегородки		кирпичные, гипсолитовые	хорошее	5	1,0	5	0	
4	Пере- кры- тие	чердачное	железобетонное	хорошее	11	1,0	11	0	
междуэтажные		железобетонные	хорошее						
над подвальное		железобетонное	хорошее						
5	Крыша		плоская с рулон- ным покрытием	хорошее	5	1,0	5	0	
6	Полы		цементная стяжка	хорошее	9	1,0	9	0	
7	Проемы	окна	металлопластиковые	хорошее	9	1,0	9	0	
		двери	металлопластиковые, металлические	хорошее					
8.	Отделка	внутренняя	оштукатурено	хорошее	12,5	1,0	12,5	0	
		наружная	оштукатурено	хорошее					
9	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление	ТЭЦ	хорошее	7,2	0,9	6,48	0	
		плиты	электрические						
		газоснабжение							
		водопровод	городская сеть	хорошее					
		канализация	городская сеть	хорошее					
		горячее водоснабж.	ТЭЦ	хорошее					
		ванны	нет	хорошее					
		мусоропровод	асбоцементная труба						
		электричество	скрытая проводка	хорошее	7,3	1,0	7,3	0	
		телефон							
		радио							
		телевидение		хорошее					
		лифты	грузовой, пассажирский						
		вентиляция	Приточно - вытяжная						
10	Крыльца								
	Лестницы		бетонные марши	хорошее	5	1,0	5	0	
11	Разные работы		прочие работы	хорошее	1	1,0	1	0	
Итого:							99,28		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

0 %

IX. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

Вид внутренней отделки									
таблица №									
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент								
2	Наружные и внутренние капитальные стены								
3	Перегородки								
4	Перекрытие	Чердачные							
		Междуэтажные							
		над подвальные							
5	Крыша								
6	Полы								
7	Проем	Окна							
		Двери							
8	Отделка	Внутренняя							
		наружная							
9	Санитарно и электротехнические устройства	Печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		Центральное отопление							
		электричество							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабж							
		ванны							
		Газоснабжение							
		Напольные электроплиты							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция									
10	Крыльца								
	Лестницы								
	Разные работы								
					Итого:				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

Х. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Описание конструктивных элементов и их удельный вес

Литер по плану	п/А	Назначение	Этажность	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарные и электротехнические устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в процентах	Износ в %
									оконные	дверные							
а21, а24, а25, а26, а28, а31, а33, а34, а35, а36	н/А	мезонины	1	Монолитная железобетонная плита	Железобетонные, кирпичные	железобетонное	рулонная	бетонные	металлопласт.	металлопласт.		электричество	прочие работы	4	38		0
а22	а22	вход в подвал			Монолитные железобетонные			бетонные									0
а23, а32	а23, а32	ступени						бетонные									0
а27, а37	а27, а37	тамбур	1	бетонный	кирпичные	железобетонное	металлочерепица	бетонные	металлопласт.	металлопласт.		электричество	прочие работы				0
а29, а30, а38		пандус						бетонные									0

XI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправочные коэффициенты на:						Стоимость после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	
					удельный вес строения	высоту помещения	среднюю площадь квартиры	на подвал	на гр. капитальности	климатический район						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
п/А	подвал	4	38	30,3	0,99	1,04	1,0	0,8		0,95	22,79	38200	870578	0	870578	
А	жилой дом	4	38	30,3	0,99						0,95	29,63	90218	2673159	0	267315
н/А	мезонины	4	38	30,3	0,99				0,8		0,95	22,79	877	19987	0	19987
а27.а37	тамбур	4	94	92,3	1,0				1,16	0,95	101,71	8,6	875	0	875	
а21.а24.а25. а26.а28.а31. а33-а36	крыльцо															
а22	вход в подвал															
а23.а32	ступени															
а29.а30.а38	пандус															

Входят в оценку основного строения

Входят в оценку основного строения

Всего: 3564599 356459

XII. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

[illegible]

0,

1906, 1

— балансовая стоимость

• точная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 3564599 руб.

XV. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)

1052013

XVI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

[illegible]

« 14 » мая 2013 г.

« 14 » мая 2013г.



М.В. Паршин

Е.В.Филенко

XVII. Последующие обследования

Дата обследования:	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Исполнил:			
Проверил:			
Руководитель:			