

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Жилой дом (квартиры №№1-248)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская
Административный район (округ)	
Город (поселение)	Ростов-на-Дону
Район города	Ленинский
Улица(площадь, проспект, переулок)	20-я улица,43

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	66					
	Реестровый ОТИ	60:401:372 :000: 66				13 / А	
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета « 01 » « апреля » 2013 г.

Особые отметки

Форма технического паспорта
утверждена приказом заместителя министра
коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г.
№ 167, с дополнениями и изменениями утверждена
приказом Минземстроя от 4 августа 1998 г. № 37.
Форма титульного листа технического паспорта
утверждена приказом МСА и ЖСК РО
от 23 июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации
ГУПТИ РО
Руководитель ФИО
В.А.Бугаенко



I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт: для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, ли-тера)
1	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью «Славяне»	Договор купли-продажи земельного участка от 30.04.2013г. Акт приема-передачи земельного участка от 08.05.2013г.	Земельный участок, общей площадью 12270 кв.м.
2		Разрешение на строительство № RU61310000-6839-1 от 24.10.2008г. Корректировка 11.10.2012г.	

II. Экспликация площади земельного участка

[illegible]

III. Уборочная площадь (кв.м.)

[illegible]

VII. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого здания

Группа капитальности: 1

Вид внутренней отделки: простая

сборник № 4

таблица № 38

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправки к удельному весу, в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ, %	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Монолитная железобетонная плита	хорошее	3	1,0	3	0	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные, фибробетонные	хорошее	25	1,0	25	0	
3	Перегородки	кирпичные, гипсолитовые	хорошее	5	1,0	5	0	
4	Перекрытие	чердачное	железобетонное	11	1,0	11	0	
		междуэтажные	железобетонные					
		над подвальное	железобетонное					
5	Крыша	плоская с рулонным покрытием	хорошее	5	1,0	5	0	
6	Полы	цементная стяжка	хорошее	9	1,0	9	0	
7	Проемы	окна	металлопластиковые	9	1,0	9	0	
		двери	металлопластиковые, металлические					
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено	12,5	1,0	12,5	0	
		наружная	оштукатурено					
9	Санитарно - и электротехнические устройства	отопление	ТЭЦ	7,2	0,9	6,48	0	
		плиты	электрические					
		газоснабжение						
		водопровод	городская сеть	хорошее				
		канализация	городская сеть	хорошее				
		горячее водоснабж.	ТЭЦ	хорошее				
		ванны	нет					
		мусоропровод	асбоцементная труба	хорошее				
		электричество	скрытая проводка	7,3	1,0	7,3	0	
		телефон						
		радио						
		телевидение						
		лифты	грузовой, пассажирский	хорошее				
		вентиляция	Приточно - вытяжная					
10	Крыльца							
		Лестницы	бетонные марши	хорошее	5	1,0	5	0
11	Разные работы	прочие работы	хорошее	1	1,0	1	0	

Итого: 99,28

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

0 %

IX. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Технические характеристики (ссылка на СНиП, ГОСТ, ТУ и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. в Вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	Наружные и внутренние капитальные стены							
3	Перегородки							
4	Перекрытие	Чердачные						
		Междуэтажные						
		над подвальные						
5	Крыша							
6	Полы							
7	Проем	Окна						
		Двери						
8	Отделка	Внутренняя						
		наружная						
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Печи						
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
		Центральное отопление						
		электричество						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснабж						
		ванны						
		Газоснабжение						
		Напольные электроплиты						
		телефон						
		радио						
		телевидение						
10	Крыльца	Лестницы						
11	Разные работы							

Итого:

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Х. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

износа на уд. вВес констр. элем.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ХI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристройк	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправочные коэффициенты на:						Стоимость после при- менения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стои- мость в руб.
					удельный вес строения	высоту помещения	среднюю площадь квар- тиры	на подвал	на гр. капитальности	климатический рай- он					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	жилой дом	4	38	30,3	0,99	1,04	1,0			0,95	29,64	84352	2500193	0	2500193
н/А	мезонин	4	38	30,3	0,99			0,8		0,95	28,50	901	25679	0	25679
а9,а19	тамбур	4	94	92,3	1,0				1,16	0,95	101,71	7,8	793	0	793
а2,а6, а15, а20	крыльцо	Входят в оценку основного строения													
а3,а5,а7, а10,а11,а12, а14,а16, а18	ступени														
а1,а4,а8, а13,а17	пандус														
Всего:													2526665		2526665

XII. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

[illegible]

ХІІІ. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

[illegible]

XIV. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 2526665 руб.

XV. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)

[illegible]

XVI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

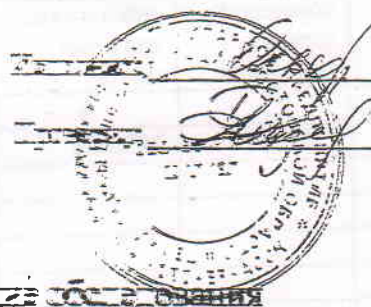
[illegible]

« 14 » мая 2013 г.

« 14 » мая 2013г.

О.Н. Ольховая

Е.В. Филенко

XVII. Посещение собрания

Дата обследования:	«___» _____ 200__ г.	«___» _____ 200__ г.	«___» _____ 200__ г.
Исполнил:			
Проверил:			
Руководитель:			