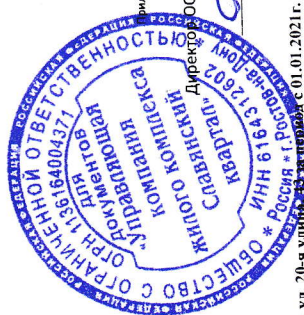


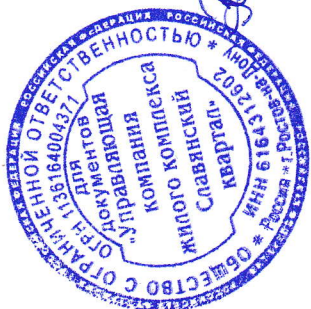


Выполнение № 4 к договору управления МКД
Утверждаю
ООО "УК ЖК Славянский квартал"
Директор
Паныгин А.В.

Отчет

о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, 43 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

п/п	Наименование статей	Планоые затраты , руб.	Фактически оплачено 2021 г., руб от плановых затрат	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками и персоналом на 31.12.2021г. руб
I. Расшифровка затрат по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом				
1.1	Заработная плата отпусковые больничные	582540,00	508254,00	744 080
1.3	Налоги и отчисления на соц услуги прочие налоги и сборы	1520156,00	1291350,00	228 806
1.4	Услуги Банка, РКО (оплата за обслуживание)	390143,46	390143,46	0
1.5	Кантовары обслуживание оргтехники моющие и сантехнические охрана труда закупка реагента	124520,00	124520,00	0
1.6	Услуги на обучение профессиональная подготовка	25000,00	25000,00	0
1.7	Услуги на обслуживание сайта и продление домена	29254,00	29254,00	0
1.8	Программное обеспечение, Обслуживание -1С, консультационные, информ. ГИС Услуги	143780,00	136280,00	7 500
1.9	Услуги на техническое обслуживание лифтов, услуги на страхование, услуги на освидетельствование, уборка лифтовых кабин, машинных отделений, λοι затраты	1475700,00	1175700,00	300 000
1.10	Проверка приборов учета	69472,00	69472,00	0
1.11	Благоустройство, сан.тех работы, электротехнические материалы, материалы для проведения работ и замены, ремонтно-отделочные работы, прополка, покосы, Услуги по скоду льда, расчистке территории от снега, посыпание песком, охрана труда	79850,00	79850,00	0
1.12	Техобслуживание системы пожаротушения комплекса	380000,00	310000,00	70 000
1.13	Юридическое сопровождение	225000,00	175000,00	50 000
1.14	Обслуживание АПС ТП	24000,00	20000,00	40 000
1.15	Химчистка промывка теплообменников ГВС и отопления подготовительные работы	54600,00	54600,00	0
1.16	Услуги по обслуживанию видеонаблюдения, выездных работ	285620,00	285620,00	0
1.17	Услуги по Обслуживанию узлов учета (УУТЗ)	53128,00	53128,00	0
1.18	Услуги телефонизации и диспетризации (мини АТС), почтовые услуги, домофон	84000,00	62300,00	21 700
1.19	Капитальный ремонт и замена сантехнических инженерных коммуникаций, ремонт лифтового оборудования, замена замков	740499,56	740499,56	0
	Капитальный ремонт кирпичной кладки	220500,00	220500,00	0
1.21	Профилактика мероприятий связанные с COVID 19	273200,00	273200,00	0
	ИТОГО РАСХОДЫ	12241043,02	10778957,02	1 462 086
	Целевой сбор Кап. Ремонт парковочных ворот (протокол №4 от 05.08.2021г.)	457606,68	389200,00	68 407
	Итого расходы:	12698649,70	11168157,02	1 530 493



ЛИСТ 2

№п/п	Наименование статей	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Коммунальные услуги, руб.			Итого коммунальные услуги, руб.
			Водоснабж и водоотведение	электроснабжение	Теплоснабжение	
1.	Задолженность на 01.01.2021г.	1420387,34	358 838,98	459 870,08	1 825 646,65	2 642 355,71
1.	Начислено собственникам 2021г.	12698649,70	4 254 820,00	6 385 231,21	14 807 077,66	25 447 128,87
2.	Оплачено собственниками за 2021г с учетом долга прошлых лет	12588544,36	4 198 070,86	6 247 921,23	14 645 506,97	25 091 499,06
3.	Задолженность собственников на 31.12.2021	1530492,68	415 588,12	597 180,06	1 985 217,35	2 997 985,53
4.	Выставлены счета поставщиками 2021 год	12698649,70	4 254 820,00	6 385 231,21	14 807 077,67	25 447 128,88
5.	Оплачены счета поставщиков за 2021г	12588544,36	4 198 070,86	6 247 921,23	14 645 506,97	25 091 499,06
6.	Задолженность перед поставщиками	1530492,68	415 588,12	597 180,06	1 985 217,35	2 997 985,53
№п/п	Наименование статей	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Коммунальные услуги, руб.			
1.	Долг (остаток на начало года)	1420387,34	358 838,98	459 870,08	1 825 646,65	2 642 355,71
2.	Начислено собственникам 2021г.	12698649,70	4 254 820,00	6 385 231,21	14 807 077,66	25 447 128,87
3.	Оплачено собственниками в 2021г. С учетом долга прошлых лет	12588544,36	4 198 070,86	6 247 921,23	14 645 506,97	25 091 499,06
4.	Задолженность на конец отчетного года	1530492,68	415 588,12	597 180,06	1 985 217,35	2 997 985,53
5.	Получено денежных средств провайдеры	52300,00				
6.	Выполнено работ (оказано услуг) мероприятия COVID 19	52300,00				