

Приложение № 4 к договору управления МКД
 «Утверждаю»
 Директор СОС "УК ЖК Славянский квартал"
 Шарыгин А.В.
 «Жилого комплекса Славянский квартал»
 6164312602

Отчет

о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица, 43 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

п/п	Наименование статей	Плановые затраты , руб.	Фактически оплачены 2020 г., руб.от плановых затрат	Задолженность перед заказчиками и подрядчиками и персоналом на 31.12.2020г. руб
1.	<i>Расшифровка затрат по содержанию ремонту и управлению многоквартирным домом</i>			
1,1	Заработная плата отпускные больничные	5386420,00	4686951,00	699 469
1,3	Налоги и отчисления на соц нужды прочие налоги и сборы	1520156,00	1291350,00	228 806
1,4	Услуги Банка, РКО (оплата за собственников)	380729,35	380729,35	0
1,5	Канттовары обслуживание оргтехники моющие и сантехнические охрана труда закупка реагента	124520,00	124520,00	0
1,6	Услуги на обучение- профессиональная подготовка	25000,00	25000,00	0
1,7	Услуги на обслуживание сайта и продление домена	29254,00	29254,00	0
1,8	Програмное обеспечение, Обслуживание -1С, консультационные, информ. Услуги	41645,34	37454,00	4 191
1,9	Услуги на техобслуживание лифтов, услуги на страхование, услуги на осведетельствование, уборка лифтовых кабин, машинных отделений, доп затраты	1131200,00	1040000,00	91 200
1,10	Проверка приборов учета	69472,00	69472,00	0
1,11	Благоустройство, сан.тех работы, электротехнические материалы , материалы для проведения работ и замены , ремонт,озеленение Обрезка, прополка, подсев. Услуги по сколу льда, расчистке территорииот снега, посыпание песком. охрана труда	218450,00	218450,00	0
1,12	Техобслуживание системы пожаротушения комплектация	380000,00	310000,00	70 000
1,13	Юридическое сопровождение	135000,00	135000,00	
1,14	Обслуживание АПНС ТП	240000,00	200000,00	40 000
1,15	Химочистка промывка теплообменников ГВС и отопления подготовительные работы	74121,56	74121,56	0
1,16	Услуги по обслуживанию видеонаблюдения, въездных ворот	303477,00	250000,00	53 477
1,17	Услуги по Обслуживанию узлов учета (УУТЭ)	105472,00	53128,00	52 344
1,18	Услуги телефонизации и диспетчеризации (мини АТС), почтовые услуги, домофон	57000,00	48000,00	9 000
1,19	Капитальный ремонт и замена сантехнических инженерных коммуникаций, ремонт входных групп	862279,71	782279,71	80 000
	Капитальный ремонт кирпичной кладки	487500,00	395600,00	91 900
1,21	Профилактика мероприятий связанные с COVID 19	379298,06	379298,06	0
	ИТОГО РАСХОДЫ	11950995,02	10530607,68	1 420 387
1,22				
	Итого расходы:	11950995,02	10530607,68	1 420 387,34

№п/п	Наименование статей	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Коммунальные услуги, руб.			Итого коммунальные услуги руб.
			Водоснабж и водоотведение	Электроснабжение	Теплоснабжение	
1.	Задолженность на 01.01.2020г.	1227395,57	434 718,91	686 414,27	2 412 613,06	3 533 746,24
1.	Начислено собственникам 2020г.	11950995,02	4 438 539,02	5 867 313,33	13 154 736,35	23 460 588,70
2.	Оплачено собственниками за 2020 с учетом долга прошлых лет	11758003,25	4 514 418,95	6 093 857,52	13 743 702,41	24 351 978,88
3.	Задолженность собственников на 31.12.2020	1420387,34	358 838,98	459 870,08	1 823 646,65	2 642 355,71
4.	Выставлены счета поставщиками 2020 год	11950995,02	4 438 539,02	5 867 313,33	13 154 736,00	23 460 588,35
5.	Оплачены счета поставщиков за 2020г	10530607,68	4 514 418,95	6 093 857,52	13 743 702,41	24 351 978,88
6.	Задолженность перед поставщиками	1420387,34	358 838,98	459 870,08	1 823 646,65	2 642 355,71

№п/п	Наименование статей	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Коммунальные услуги руб.
1.	Долг (остаток на начало года)	1227395,57	3 533 746,24
2.	Начислено собственникам 2020г.	11950995,02	23 460 588,70
3.	Оплачено собственниками в 2020г. С учетом долга прошлых лет	11758003,25	24 351 978,88
4.	Задолженность на конец отчетного года	1420387,34	2 642 356,06
5.	Получено денежных средств провайдеры	21100,00	
6.	Выполнено работ (оказано услуг) мероприятия COVID 19	21100,00	0