

ДОГОВОР № 030723

г. Ростов-на-Дону

03.07.2023г.

На выполнение монтажных сварочных работ по адресу 20-я улица 43, г. Ростов на Дону, Ростовская область. ООО «Управляющая компания Жилого комплекса Славянский квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шаныгина А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Лукьянов Д.В., именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 «Подрядчик» обязуется выполнить работы по замене стояков ХВС и ГВС во 1м и 4м подъездах (в дальнейшем «Работы») по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица 43 в соответствии с согласованной «Сторонами» проектно-сметной документацией (Смета 1)

1.2 «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения «Работ», принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором стоимость.

2 СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость «Работ» по настоящему договору составляет 443500,00 (четыреста сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

2.2. Заказчик оплачивает работы в течение 5 дней со дня подписания «Сторонами» акта сдачи-приемки работ.

2.3. Стоимость работ на момент заключения договора является фиксированной и не подлежит изменению.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1 Подрядчик обязуется:

3.1.1 Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2 Предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на 36 месяцев с даты подписания «Сторонами» акта сдачи-приемки работ.

3.1.3 При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков работ устранить их за свой счет в пятидневный срок.

3.2 «Заказчик» обязуется:

3.2.1. В течение 5 дней после получения от «Подрядчика» извещения об окончании работы осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от договора,

ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом «Подрядчика».

3.2.2. Оплатить выполненные «Подрядчиком» работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача результатов работ «Подрядчиком» и приемка их «Заказчиком» производится в течение 5 дней с даты получения «Заказчиком» письменного уведомления от «Подрядчика» об окончании работ и готовности объекта к сдаче и оформляется актом сдачи-приемки работ, подписываемым обеими «Сторонами».

В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора «Заказчик» незамедлительно уведомляет об этом «Подрядчика», составляют акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его «Подрядчику».

«Подрядчик» обязан в течение 5 дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.

4.2. Датой выполнения работ считается дата подписания «Сторонами» акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

5.2. Ответственность за соблюдением работниками «Подрядчика» на период проведения работ правил техники безопасности и пожарной безопасности, а также охраны труда несет «Подрядчик».

5.3. В случае обнаружения отступлений от качества выполняемых работ, выявленных при контроле за качеством, «Подрядчик» обязан в максимально короткий срок за свой счет устранить недостатки.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из «Сторон» не несет ответственность перед другой «Стороной» за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. «Сторона», не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую «Сторону» о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до полного выполнения «Сторонами» обязательств по договору.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими «Сторонами».

7.5. Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон», либо в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.6. «Сторона», решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой «Стороне» не позднее чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Все споры и разногласия, возникающие при исполнении «Сторонами» настоящего договора, решаются «Сторонами» путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия на переговорах, споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде.

9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Управляющая компания Жилого комплекса
Славянский квартал»,
Адрес: 344082 Б. Садовая 10, г. Ростов на Дону,
Ростовская область
ИНН 6164312602, КПП 616401001
Банковские реквизиты:
Р/счет 40702810452090098214
В Юго-западном банке Сбербанка РФ г. Ростов-на-
Дону,
БИК 046015602,
кор/сч. 3010181060000000602,
ОГРН 1136164004371
Телефон: 30-80-180,
E-mail: uk_slavkv@mail.ru



Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Лукьянов
Дмитрий Валерьевич
Паспорт: серия 6007 номер 955525 выдан отделом
внутренних дел Белокалитвинского района по
Ростовской области 04.04.2007 г. код
подразделения 612-022
Адрес: 347027, п. Синегорский, ул. Фильчукова, 22
ИНН 614208773306
ОГРИП 312619210000080
ОКПО 0173300626
Юго-Западный банк ПАО Сбербанк БИК
046015602
Расчетный счет: 40802810052090038529
Корсчет: 3010181060000000602
Эл. почта: lukyanov87@bk.ru



Смета №1

г. Ростов-на-Дону

03.07.2023г.

Замена трубопроводов ХВС , ГВС (1-22этажи) 1го и 4го подъезда

Материалы					
1	Труба стальная ВГП оцинкованная Д50х3,5 с изоляцией	м	290,00	650,00	188 500,00
2	Кран шаровой LD Стриж ду50	шт	4,00	5500,00	22 000,00
Материал:					210 500,00
Работы					
1	Демонтаж: Труба стальная ВГП оцинкованная Д50х3,5 с изоляцией	м	290,0	100,00	29 000,00
2	Кран шаровой LD Стриж ду50	м	4,0	2000,00	8 000,00
3	Монтаж: Труба стальная ВГП оцинкованная Д50х3,5 с изоляцией	шт	280	700,00	196 000,00
Строительно-монтажные работы:					233 000,00
Материал:					210 500,00
Итого:					443 500,00



А. В. Шаныгин /

Индивидуальный предприниматель



Д. В. Лукьянов /