

ДОГОВОР № 140323

г. Ростов-на-Дону

14.03.2023г.

На выполнение монтажных сварочных работ по адресу 20-я улица 43, г. Ростов на Дону, Ростовская область. ООО «Управляющая компания Жилого комплекса Славянский квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шаныгина А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Лукьянов Д.В., именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1 «Подрядчик» обязуется выполнить работы по замене стояков ХВС и ГВС во 2м и 3м подъездах (в дальнейшем «Работы») по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица 43 в соответствии с согласованной «Сторонами» проектно-сметной документацией (Смета 1)
- 1.2 «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения «Работ», принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором стоимость.

2 СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 2.1. Стоимость «Работ» по настоящему договору составляет 436 000,00 (четыреста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.
- 2.2. Заказчик оплачивает работы в течение 5 дней со дня подписания «Сторонами» акта сдачи-приемки работ.
- 2.3. Стоимость работ на момент заключения договора является фиксированной и не подлежит изменению.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1 Подрядчик обязуется:
 - 3.1.1 Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
 - 3.1.2 Предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на 36 месяцев с даты подписания «Сторонами» акта сдачи-приемки работ.
 - 3.1.3 При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков работ устранить их за свой счет в пятидневный срок.
- 3.2 «Заказчик» обязуется:
 - 3.2.1. В течение 5 дней после получения от «Подрядчика» извещения об окончании работы осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом «Подрядчика».
 - 3.2.2. Оплатить выполненные «Подрядчиком» работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. Сдача результатов работ «Подрядчиком» и приемка их «Заказчиком» производится в течение 5 дней с даты получения «Заказчиком» письменного уведомления от «Подрядчика» об окончании работ и готовности объекта к сдаче и оформляется актом сдачи-приемки работ, подписываемым обеими «Сторонами». В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора «Заказчик» незамедлительно уведомляет об этом «Подрядчика», составляют акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его «Подрядчику». «Подрядчик» обязан в течение 5 дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.
- 4.2. Датой выполнения работ считается дата подписания «Сторонами» акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.
- 5.2. Ответственность за соблюдение работниками «Подрядчика» на период проведения работ правил техники безопасности и пожарной безопасности, а также охраны труда несет «Подрядчик».
- 5.3. В случае обнаружения отступлений от качества выполняемых работ, выявленных при контроле за качеством, «Подрядчик» обязан в максимально короткий срок за свой счет устранить недостатки.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Ни одна из «Сторон» не несет ответственность перед другой «Стороной» за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.
- 6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 6.3. «Сторона», не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую «Сторону» о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».
- 7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до полного выполнения «Сторонами» обязательств по договору.
- 7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими «Сторонами».
- 7.5. Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон», либо в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 7.6. «Сторона», решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой «Стороне» не позднее чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Все споры и разногласия, возникающие при исполнении «Сторонами» настоящего договора, решаются «Сторонами» путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия на переговорах, споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде.

9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Управляющая компания Жилого комплекса
Славянский квартал»,
Адрес: 344082 Б. Садовая 10, г. Ростов на Дону,
Ростовская область
ИНН 6164312602, КПП 616401001
Банковские реквизиты:
Р/счет 40702810452090098214
В Юго-западном банке Сбербанка РФ г. Ростов-на-
Дону,
БИК 046015602,
кор/сч. 30101810600000000602,
ОГРН 1136164004371
Телефон: 30-80-180,
E-mail: uk_slavkv@mail.ru

Директор

ООО «УК ЖК Славянский квартал»

Шаныгин А.В.

МП

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Лукьянов
Дмитрий Валерьевич
Паспорт: серия 6007 номер 955525 выдан отделом
внутренних дел Белокалитвинского района по
Ростовской области 04.04.2007 г. код
подразделения 612-022
Адрес: 347027, п. Синегорский, ул. Фильчукова, 22
ИНН 614208773306
ОГРИП 312619210000080
ОКПО 0173300626
Юго-Западный банк ПАО Сбербанк БИК
046015602
Расчетный счет: 40802810052090038529
Корсчет: 30101810600000000602
Э-Почта: lukyjanov87@bk.ru

ЛУКЬЯНОВ
Дмитрий
ИП Лукьянов Дмитрий Валерьевич

/Лукьянов Д.В./

МП

Смета №1

г. Ростов-на-Дону

14.03.2023г.

Замена трубопроводов ХВС, ГВС (1-22этажи) 2го и 3го подъезда

Материалы					
1	Труба стальная ВГП оцинкованная Д50х3,5 с изоляцией	м	280,00	650,00	182 000,00
2	Кран шаровой LD Стриж ду50	шт	4,00	5500,00	22 000,00
Материал:					204 000,00
Работы					
1	Демонтаж: Труба стальная ВГП оцинкованная Д50х3,5 с изоляцией	м	280,0	100,00	28 000,00
2	Кран шаровой LD Стриж ду50	м	4,0	2000,00	8 000,00
3	Монтаж: Труба стальная ВГП оцинкованная Д50х3,5 с изоляцией	шт	280	700,00	196 000,00
Строительно-монтажные работы:					232 000,00
Материал:					204 000,00
Итого:					436 000,00



/ А. В. Шаныгин /



Индивидуальный предприниматель

/ Д. В. Лукьянов /