

ДОГОВОР № 120423

г. Ростов-на-Дону

12.04.2023г.

На выполнение монтажных сварочных работ по адресу 20-я улица 43, г. Ростов на Дону, Ростовская область. ООО «Управляющая компания Жилого комплекса Славянский квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шаныгина А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Лукьянов Д.В., именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 «Подрядчик» обязуется выполнить работы по замене трубопроводов ХВС и ГВС на технических этажах во 2м и 3м подъездах (в дальнейшем «Работы») по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица 43 в соответствии с согласованной «Сторонами» проектно-сметной документацией(смета 1, смета 2)

1.2 «Заказчик» обязуются создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения «Работ», принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором стоимость.

2 СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость «Работ» по настоящему договору

составляет 813757,77 (восемьсот тринадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 77 копеек.

2.2. Заказчик оплачивает работы в течение 5 дней со дня подписания «Сторонами» акта сдачи-приемки работ.

2.3. Стоимость работ на момент заключения договора является фиксированной и не подлежит изменению.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1 Подрядчик обязуется:

3.1.1 Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2 Предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на 36 месяцев с даты подписания «Сторонами» акта сдачи-приемки работ.

3.1.3 При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков работ устранить их за свой счет в пятидневный срок.

3.2 «Заказчик» обязуется:

3.2.1. В течение 5 дней после получения от «Подрядчика» извещения об окончании работы осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от договора,

ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом «Подрядчика».

3.2.2. Оплатить выполненные «Подрядчиком» работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача результатов работ «Подрядчиком» и приемка их «Заказчиком» производится в течение 5 дней с даты получения «Заказчиком» письменного уведомления от «Подрядчика» об окончании работ и готовности объекта к сдаче и оформляется актом сдачи-приемки работ, подписываемым обеими «Сторонами».

В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора «Заказчик» незамедлительно уведомляет об этом «Подрядчика», составляют акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его «Подрядчику».

«Подрядчик» обязан в течение 5 дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.

4.2. Датой выполнения работ считается дата подписания «Сторонами» акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

5.2. Ответственность за соблюдением работниками «Подрядчика» на период проведения работ правил техники безопасности и пожарной безопасности, а также охраны труда несет «Подрядчик».

5.3. В случае обнаружения отступлений от качества выполняемых работ, выявленных при контроле за качеством, «Подрядчик» обязан в максимально короткий срок за свой счет устранить недостатки.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Ни одна из «Сторон» не несет ответственность перед другой «Стороной» за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.
- 6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 6.3. «Сторона», не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую «Сторону» о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».
- 7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до полного выполнения «Сторонами» обязательств по договору.
- 7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими «Сторонами».
- 7.5. Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон», либо в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 7.6. «Сторона», решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой «Стороне» не позднее чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Все споры и разногласия, возникающие при исполнении «Сторонами» настоящего договора, решаются «Сторонами» путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия на переговорах, споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде.

9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Управляющая компания Жилого комплекса
Славянский квартал»,
Адрес: 344082 Б. Садовая 10, г. Ростов на Дону,
Ростовская область
ИНН 6164312602, КПП 616401001
Банковские реквизиты:
Р/счет 40702810452090098214
В Юго-западном банке Сбербанка РФ г. Ростов-на-
Дону,
БИК 046015602,
кор/сч. 30101810600000000602,
ОГРН 1136164004371
Телефон: 30-80-180,
E-mail: uk_slavkv@mail.ru

Директор
ООО «УК ЖК Славянский квартал»

МП



Шаныгин А.В.

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Лукьянов
Дмитрий Валерьевич
Паспорт: серия 6007 номер 955525 выдан отделом
внутренних дел Белокалитвинского района по
Ростовской области 04.04.2007 г. код
подразделения 612-022
Адрес: 347027, п. Синегорский, ул. Фильчукова, 22
ИНН 614208773306
ОГРИП 312619210000080
ОКПО 0173300626
Юго-Западный банк ПАО Сбербанк БИК
046015602
Расчетный счет: 40802810052090038529
Корсчет: 30101810600000000602
Эл. Почта: luvkjanov87@bk.ru

ИП Лукьянов Дмитрий Валерьевич

МП



/Лукьянов Д.В./

Смета №1

г. Ростов-на-Дону

14.03.2023г.

Замена трубопроводов ХВС ГВС 2я зона тех этаж 2 секция

1	MVI Кран шаровый 11/4' рыча.вн/вн (6/24)(BV.511.07)	шт	12	1255,00	15060,00
2	RTP Труба ПП PN20 63x10,5 (20м/5шт)	м	70	750,20	52514,00
3	RTP Труба ПП PN20 40x6,7 (40м/10шт)	м	20	227,14	4542,72
4	RTP Труба ПП PN20 32x5,4 (60м/15шт)	м	20	147,62	2952,32
5	RTP Угольник ППР 63x90° (PN25) (24/4)	шт	40	124,10	4963,84
6	RTP Угольник ППР 40x90° (PN25) (80/10)	шт	52	38,88	2021,66
7	RTP Угольник ППР 32x90° (PN25) (160/20)	шт	6	20,17	121,04
8	RTP Муфта ППР 63 (PN25) (24/6)	шт	8	74,35	594,83
9	RTP Муфта ППР 40 (PN25) (140/20)	шт	12	25,10	301,22
10	RTP Тройник переходной ППР 63x40x63 (PN25) (24/2)	шт	18	143,36	2580,48
11	RTP Тройник переходной ППР 63x32x63 (PN25) (32/4)	шт	2	132,92	265,83
12	RTP Тройник ППР 63 (PN25) (24/2)	шт	4	159,96	639,86
13	RTP Муфта с резьбой ППР 40x11/4 нар.рез. (PN25) (48/6)	шт	48	414,50	19895,90
14	RTP Муфта с резьбой ППР 32x1 нар.рез. (PN25) (60/15)	шт	4	127,09	508,37
15	RTP Муфта переходная вн/вр ППР 63x40 (PN25) (48/8)	шт	4	45,50	182,00
16	RTP Муфта переходная вн/вр ППР 63x32 (PN25) (50/10)	шт	2	44,16	88,31
17	MVI Premium Американка 11/4' Прямая (5/30)(BF.501.07)	шт	14	1059,24	14829,36
18	MVI Premium Американка 1' Прямая (5/50)(BF.501.06)	шт	2	717,08	1434,16
19	Хомут металлический с резиновым уплотнителем 60 (2"x58-63) (75шт)	шт	60	44,20	2651,88
20	Хомут металлический с резиновым уплотнителем 40, 1 1/4" (37-45) (100шт)	шт	14	37,25	521,56
21	Шпилька сантехническая М8x100	шт	20	28,00	560,00
22	Гайка М8 (800 уп)	шт	16	2,80	44,80
23	Трубка 64/13	м	70	70,00	4900,00
24	Трубка 42/13	м	20	55,00	1100,00
25	Лента армированная 50мм	шт	6	620,07	3720,44
26	Лен сантехнический 100 гр	шт	4	280,00	1120,00
27	RTP Тройник переходной ППР 63x25x63 (PN25) (32/4)	шт	8	122,68	981,46
28	RTP Муфта с резьбой ППР 25x3/4 нар.рез. (PN25) (80/20)	шт	24	84,99	2039,86
29	RTP Угольник ППР 25x90° (PN25) (240/30)	шт	100	9,55	954,80
30	RTP Муфта ППР 32 (PN25) (245/35)	шт	20	12,96	259,28
31	Хомут металлический с резиновым уплотнителем 25, 3/4" (25-28) М8 (150шт)	шт	20	28,03	560,56
32	MVI Premium Американка 3/4' Прямая (10/80)(BF.501.05)	шт	4	400,40	1601,60
33	RTP Тройник 110x50x45° (BK) (45)	шт	12	104,12	1249,42
34	RTP Отвод 50x45° (BK) (140)	шт	12	26,05	312,65
35	RTP Труба канализационная 50x250x1,8 (BK) (100)	шт	12	50,75	609,00
36	Хомут металлический с резиновым уплотнителем 50, 11/2" (48-52) М8 (100шт)	шт	12	35,66	427,90
37	Хомут металлический с резиновым уплотнителем 90 (3"x87-92) (40шт.)	шт	12	63,77	765,24
38	Манжета 50/20	шт	12	21,80	261,58
39	Фланец 50 10атм по пнд втулку	шт	2	526,47	1052,94
40	RTP Бурт под фланец ПП 63 (100/10)	шт	2	50,78	101,56
41	Кран шаровой LD Стриж ду50	шт	2,00	7700,00	15400,00
42	Бак расширительный в комплекте	шт	3,00	7500,00	22500,00
				Материал:	187192,41
Работы					
1	Демонтаж: трубопроводов	м	110,0	200,00	22000,00
2	Монтаж: трубопроводов	м	110,0	1000,00	110000,00
3	Монтаж: изоляции	м	110,0	120,00	13200,00
4	Монтаж дренажной системы	шт	1,0	12000,00	12000,00
5	Монтаж расширительных баков	шт	3,0	5000,00	15000,00
				Строительно-монтажные работы:	172200,00
				Материал:	187192,41
				Итого:	359392,41

Замена трубопроводов ХВС ГВС 2я зона тех этаж 3 секция

<u>Материалы</u>					
1	RTP Труба ПП PN20 63x10,5 (20м/5шт)	м	116	750,20	87023,20
2	RTP Труба ПП PN20 40x6,7 (40м/10шт)	м	30	227,14	6814,08
3	RTP Труба ПП PN20 32x5,4 (60м/15шт)	м	24	147,62	3542,78
4	RTP Угольник ППР 63x90° (PN25) (24/4)	шт	38	124,10	4715,65
5	RTP Угольник ППР 40x90° (PN25) (80/10)	шт	30	38,88	1166,34
6	RTP Угольник ППР 32x90° (PN25) (160/20)	шт	6	20,17	121,04
7	RTP Муфта ППР 63 (PN25) (24/6)	шт	16	74,35	1189,66
8	RTP Муфта ППР 40 (PN25) (140/20)	шт	40	25,10	1004,08
9	RTP Тройник переходной ППР 63x40x63 (PN25) (24/2)	шт	16	143,36	2293,76
10	RTP Тройник переходной ППР 63x32x63 (PN25) (32/4)	шт	8	132,92	1063,33
11	RTP Тройник ППР 63 (PN25) (24/2)	шт	4	159,96	639,86
12	RTP Муфта с резьбой ППР 40x11/4 нар.рез. (PN25) (48/6)	шт	42	414,50	17408,92
13	RTP Муфта с резьбой ППР 32x1 нар.рез. (PN25) (60/15)	шт	18	127,09	2287,66
14	RTP Муфта переходная вн/нр ППР 63x40 (PN25) (48/8)	шт	6	45,50	273,00
15	RTP Муфта переходная вн/нр ППР 63x32 (PN25) (50/10)	шт	2	44,16	88,31
16	MVI Premium Американка 1 1/4' Прямая (5/30)(BF.501.07)	шт	4	1059,24	4236,96
17	MVI Premium Американка 1' Прямая (5/50)(BF.501.06)	шт	2	717,08	1434,16
18	Хомут металлический с резиновым уплотнителем 60 (2"x58-63) (75шт)	шт	80	44,20	3535,84
19	Хомут металлический с резиновым уплотнителем 40, 1 1/4" (37-45) (100шт)	шт	14	37,25	521,56
20	Шпилька сантехническая М8x100	шт	4	28,00	112,00
21	Гайка М8 (800 уп)	шт	16	2,80	44,80
22	Трубка 64/13	м	50	70,00	3500,00
23	Трубка 42/13	м	10	55,00	550,00
24	Лента армированная 50мм	шт	10	620,07	6200,74
25	Лен сантехнический 100 гр	шт	5	280,00	1400,00
26	RTP Тройник переходной ППР 63x25x63 (PN25) (32/4)	шт	8	122,68	981,46
27	RTP Муфта с резьбой ППР 25x3/4 нар.рез. (PN25) (80/20)	шт	56	84,99	4759,66
28	RTP Угольник ППР 25x90° (PN25) (240/30)	шт	100	9,55	954,80
29	RTP Муфта ППР 32 (PN25) (245/35)	шт	20	12,96	259,28
30	Хомут металлический с резиновым уплотнителем 25, 3/4" (25-28) М8 (150шт)	шт	20	28,03	560,56
31	MVI Premium Американка 3/4' Прямая (10/80)(BF.501.05)	шт	4	400,40	1601,60
32	RTP Тройник 110x50x45° (ВК) (45)	шт	12	104,12	1249,42
33	RTP Отвод 50x45° (ВК) (140)	шт	12	26,05	312,65
34	RTP Труба канализационная 50x250x1,8 (ВК) (100)	шт	12	50,75	609,00
35	Хомут металлический с резиновым уплотнителем 50, 1 1/2" (48-52) М8 (100шт)	шт	12	35,66	427,90
36	Хомут металлический с резиновым уплотнителем 90 (3"x87-92) (40шт.)	шт	12	63,77	765,24
37	Манжета 50/20	шт	12	21,80	261,58
38	Фланец 50 10атм по пнд втулку	шт	2	526,47	1052,94
39	RTP Бурт под фланец ПП 63 (100/10)	шт	2	50,78	101,56
40	Кран шаровой LD Стриж ду50	шт	2,00	7700,00	15400,00
41	Бак расширительный в комплекте	шт	3,00	7500,00	22500,00
				Материал:	202965,36
<u>Работы</u>					
1	Демонтаж: трубопроводов	м	170,0	200,00	34000,00
2	Монтаж: трубопроводов	м	170,0	1000,00	170000,00
3	Монтаж: изоляции	м	170,0	120,00	20400,00
4	Монтаж дренажной системы	шт	1,0	12000,00	12000,00
5	Монтаж расширительных баков	шт	3,0	5000,00	15000,00
				Строительно-монтажные работы:	251400,00
				Материал:	202965,36
				Итого:	454365,36
				Итого Смета 1+Смета 2:	813757,77

