

ДОГОВОР № 160823

г. Ростов-на-Дону

16.08.2023г.

На выполнение монтажных сварочных работ по адресу 20-я улица 43, г. Ростов на Дону, Ростовская область. ООО «Управляющая компания Жилого комплекса Славянский квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Светкина А.с., действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Лукьянов Д.В., именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1 «Подрядчик» обязуется выполнить работы по замене трубопроводов ХВС и ГВС по подземной автостоянке (в дальнейшем «Работы») по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я улица 43 в соответствии с согласованной «Сторонами» проектно-сметной документацией (Смета 1).
- 1.2 «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения «Работ», принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором стоимость.

2 СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 2.1. Стоимость «Работ» по настоящему договору составляет 174024,74 (Сто семьдесят четыре тысячи двадцать четыре) рубля 74 копеек.
- 2.2. Заказчик оплачивает работы в течение 5 дней со дня подписания «Сторонами» акта сдачи-приемки работ.
- 2.3. Стоимость работ на момент заключения договора является фиксированной и не подлежит изменению.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1 Подрядчик обязуется:
- 3.1.1 Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 3.1.2 Предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на 36 месяцев с даты подписания «Сторонами» акта сдачи-приемки работ.
- 3.1.3 При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков работ устранить их за свой счет в пятидневный срок.
- 3.2 «Заказчик» обязуется:
- 3.2.1. В течение 5 дней после получения от «Подрядчика» извещения об окончании работы осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом «Подрядчика».
- 3.2.2. Оплатить выполненные «Подрядчиком» работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. Сдача результатов работ «Подрядчиком» и приемка их «Заказчиком» производится в течение 5 дней с даты получения «Заказчиком» письменного уведомления от «Подрядчика» об окончании работ и готовности объекта к сдаче и оформляется актом сдачи-приемки работ, подписываемым обеими «Сторонами».
- В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора «Заказчик» незамедлительно уведомляет об этом «Подрядчика», составляют акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его «Подрядчику».
- «Подрядчик» обязан в течение 5 дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.
- 4.2. Датой выполнения работ считается дата подписания «Сторонами» акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.
- 5.2. Ответственность за соблюдение работниками «Подрядчика» на период проведения работ правил техники безопасности и пожарной безопасности, а также охраны труда несет «Подрядчик».
- 5.3. В случае обнаружения отступлений от качества выполняемых работ, выявленных при контроле за качеством, «Подрядчик» обязан в максимально короткий срок за свой счет устранить недостатки.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Ни одна из «Сторон» не несет ответственность перед другой «Стороной» за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.
- 6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 6.3. «Сторона», не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую «Сторону» о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».
- 7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до полного выполнения «Сторонами» обязательств по договору.
- 7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими «Сторонами».
- 7.5. Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон», либо в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 7.6. «Сторона», решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой «Стороне» не позднее чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.


8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Все споры и разногласия, возникающие при исполнении «Сторонами» настоящего договора, решаются «Сторонами» путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия на переговорах, споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде.

9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Управляющая компания Жилого комплекса Славянский квартал»,
Адрес: 344082 Б. Садовая 10, г. Ростов на Дону,
Ростовская область
ИНН 6164312602, КПП 616401001
Банковские реквизиты:
Р/счет 40702810452090098214
В Юго-западном банке Сбербанка РФ г. Ростов-на-Дону,
БИК 046015602,
кор/сч. 3010181060000000602,
ОГРН 1136164004371
Телефон: 30-80-180,
E-mail: uk_slavkv@mail.ru

И.О. Директора
ООО «УК ЖК Славянский квартал»

Светкина А.С.
МП

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Лукьянов Дмитрий Валерьевич
Паспорт: серия 6007 номер 955525 выдан отделом внутренних дел Белокалитвинского района по Ростовской области 04.04.2007 г. код подразделения 612-022
Адрес: 347027, п. Синегорский, ул. Фильчукова, 22
ИНН 614208773306
ОГРИП 312619210000080
ОКПО 0173300626
Юго-Западный банк ПАО Сбербанк БИК 046015602
Расчетный счет: 40802810052090038529
Корсчет: 3010181060000000602
Эл. Почта: lukyanov87@bk.ru

ИП Лукьянов Дмитрий Валерьевич

/Лукьянов Д.В./
МП

Смета №1

г. Ростов-на-Дону

16.08.2023г.

Замена трубопроводов ХВС ГВС Парковка

<u>Материалы</u>					
1	RTP Труба ПП PN25 63x10,5 (20м/5шт)армир.	м	40	800,00	32000,00
2	RTP Труба ПП PN25 50x7,5 (40м/10шт)армир.	м	24	320,00	7680,00
3	RTP Труба ПП PN25 40x6,7 (60м/15шт)армир.	м	12	227,00	2724,00
4	RTP Угольник ППР 63x90° (PN25) (24/4)	шт	38	124,00	4712,00
5	RTP Угольник ППР 50x90° (PN25) (80/10)	шт	8	38,00	304,00
6	RTP Угольник ППР 40x90° (PN25) (160/20)	шт	4	20,00	80,00
7	RTP Муфта ППР 63 (PN25) (24/6)	шт	10	75,00	750,00
8	RTP Муфта ППР 50 (PN25) (140/20)	шт	6	26,00	156,00
9	RTP Тройник переходной ППР 50x40x50 (PN25) (24/2)	шт	2	145,00	290,00
10	RTP Тройник переходной ППР 50x32x50 (PN25) (32/4)	шт	2	135,00	270,00
11	RTP Тройник ППР 63 (PN25) (24/2)	шт	2	160,00	320,00
12	RTP Муфта с резьбой ППР 40x1 1/4 нар.рез. (PN25) (48/6)	шт	4	414,50	1657,99
13	RTP Муфта с резьбой ППР 32x1 нар.рез. (PN25) (60/15)	шт	2	255,00	510,00
14	MVI Кран шаровый 1 1/4' рыча.вн/вн (6/24)(BV.511.07)	шт	4	1255,00	5020,00
15	MVI Кран шаровый 1 1/2' рыча.вн/вн (6/24)(BV.511.07)	шт	2	1650,00	3300,00
16	MVI Premium Американка 1 1/4' Прямая (5/30)(BF.501.07)	шт	4	1059,24	4236,96
17	MVI Premium Американка 1 1/2' Прямая (5/50)(BF.501.06)	шт	2	1300,00	2600,00
18	MVI Кран шаровый 1/2' рыча.вн/вн (6/24)(BV.511.04)	шт	2	220,00	440,00
19	Трубка 64/13	м	40	70,00	2800,00
20	Трубка 55/13	м	30	55,00	1650,00
21	Лента армированная 50мм	шт	1	620,07	620,07
22	Лен сантехнический 100 гр	шт	1	280,00	280,00
23	Фланец 65 10атм по пнд втулку	шт	2	526,47	1052,94
24	RTP Бурт под фланец ПП 63 (100/10)	шт	1	50,78	50,78
25	Кран шаровой Ду 65	шт	2,00	7700,00	15400,00
				Материал:	88904,74
<u>Работы</u>					
1	Демонтаж: трубопроводов	м	76,0	200,00	15200,00
2	Монтаж: трубопроводов	м	76,0	800,00	60800,00
3	Монтаж: изоляции	м	76,0	120,00	9120,00
				Строительно-монтажные работы:	85120,00
				Материал:	88904,74
				Итого:	174024,74

Директор



/ А. С. Светкин /

Индивидуальный предприниматель



/ Д. В. Лукьянов /

Акт выполненных работ № 1

от

25.08.2023

г.

Заказчик:

ООО «Управляющая компания Жилого комплекса Славянский квартал», ИНН 6164312602,344082 Б.
Садовая 10, г. Ростов на Дону, Ростовская область

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Лукьянов Дмитрий Валерьевич, ИНН 614208773306; 347027, п.
Синегорский, ул. Фильчукова, 22

№	Наименование работы (услуги)	Количество	Ед. изм.	Цена	Сумма
Материалы					
1	RTP Труба ПП PN25 63x10,5 (20м/5шт)армир.	м	40	800,00	32 000,00
2	RTP Труба ПП PN25 50x7,5 (40м/10шт)армир.	м	24	320,00	7 680,00
3	RTP Труба ПП PN25 40x6,7 (60м/15шт)армир.	м	12	227,00	2 724,00
4	RTP Угольник ППР 63x90° (PN25) (24/4)	шт	38	124,00	4 712,00
5	RTP Угольник ППР 50x90° (PN25) (80/10)	шт	8	38,00	304,00
6	RTP Угольник ППР 40x90° (PN25) (160/20)	шт	4	20,00	80,00
7	RTP Муфта ППР 63 (PN25) (24/6)	шт	10	75,00	750,00
8	RTP Муфта ППР 50 (PN25) (140/20)	шт	6	26,00	156,00
9	RTP Тройник переходной ППР 50x40x50 (PN25) (24/2)	шт	2	145,00	290,00
10	RTP Тройник переходной ППР 50x32x50 (PN25) (32/4)	шт	2	135,00	270,00
11	RTP Тройник ППР 63 (PN25) (24/2)	шт	2	160,00	320,00
12	RTP Муфта с резьбой ППР 40x1 1/4 нар.рез. (PN25) (48/6)	шт	4	414,50	1 657,99
13	RTP Муфта с резьбой ППР 32x1 нар.рез. (PN25) (60/15)	шт	2	255,00	510,00
14	MVI Кран шаровый 1 1/4' рыча.вн/вн (6/24)(BV.511.07)	шт	4	1255,00	5 020,00
15	MVI Кран шаровый 1 1/2' рыча.вн/вн (6/24)(BV.511.07)	шт	2	1650,00	3 300,00
16	MVI Premium Американка 1 1/4' Прямая (5/30)(BF.501.07)	шт	4	1059,24	4 236,96
17	MVI Premium Американка 1 1/2' Прямая (5/50)(BF.501.06)	шт	2	1300,00	2 600,00
18	MVI Кран шаровый 1/2' рыча.вн/вн (6/24)(BV.511.04)	шт	2	220,00	440,00
19	Трубка 64/13	м	40	70,00	2 800,00
20	Трубка 55/13	м	30	55,00	1 650,00
21	Лента армированная 50мм	шт	1	620,07	620,07

22	Лен сантехнический 100 гр	шт	1	280,00	280,00
23	Фланец 65 10атм по пнд втулку	шт	2	526,47	1 052,94
24	РТР Бурт под фланец ПП 63 (100/10)	шт	1	50,77	50,77
25	Кран шаровой Ду 65	шт	2,00	7700,00	15 400,00

Работы

1	Демонтаж: трубопроводов	м	76,0	200,00	15 200,00
2	Монтаж: трубопроводов	м	76,0	800,00	60 800,00
3	Монтаж: изоляции	м	76,0	120,00	9 120,00

Строительно-монтажные работы: **85120,00**

Материал: **88904,74**

НДС: **0,00**

Итого: **174024,74**

Всего выполнено работ на сумму: 174024 рублей 74 коп.

сумма прописью: Сто семьдесят четыре тысячи двадцать четыре рубля 74 копейки

в т.ч. НДС: 0 рублей 0 коп.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Исполнитель:

ИП

Лукьянов Дмитрий Валерьевич

М.П.

(подпись)



Заказчик:

И. О. Директора

Светкин Андрей Сергеевич

М.П.

(подпись)

